

Het Achterom ingebracht door inspreker de heer Van der Linden, wonende Albrandswaardsedijk.



Bovenstaande afbeelding is een weergave van het door de heer Van der Linden ingebrachte initiatief voor een weg achterom de woningbouwlocatie Hof van Poortugaal welke aansluit op de Albrandswaardsedijk en de nieuwe weg genoemd de Haakse Variant. Het Achterom sluit aan bij de locatie van de TBS kliniek. Het Achterom loopt over grond van Parnassia/Antes en direct onder de dijk die het woongebied afschermt van de Oude Maas. Het gebied buitendijks is overgedragen aan het Zuid-Hollands Landschap en het Achterom is niet opgenomen in het provinciale Landschapsplan Groot IJsselmonde. Naar verwachting zal de provincie niet akkoord gaan met deze variant gezien het natuurgevoelige gebied. Het Achterom heeft een grote negatieve impact op het groene gebied. In aansluitingen vanuit deze weg naar de nieuw te bouwen woningen wordt niet voorzien, dat betekent dat deze weg uitsluitend bedoeld is om het verkeer van en naar de TBS kliniek af te wikkelen.

Financiering van deze weg zal door Parnassia/Antes moeten worden gedaan. Ook is Fivoor (TBS) gepolst om financieel bij te dragen. Eveneens heeft de heer Van der Linden bij het Ministerie van Justitie gevraagd de weg te financieren. Alle drie de organisaties hebben via de mail laten weten hieraan geen medewerking te verlenen. De gemeente Albrandswaard heeft geen budget om de financiering over te nemen. Gezien het negatieve resultaat op de GREX van Parnassia/Antes voor de ontwikkeling van Het Hof van Poortugaal is er op basis van het geplande woningbouwprogramma financieel geen ruimte. De heer Van der Linden is

diverse malen zowel mondeling als schriftelijk, en ook in overleggen met de gemeente en de omwonenden geïnformeerd over de standpunten van de andere partijen en van de gemeente.

### **Kosten van aanleg ontsluiting via Kijvelandsekade/Slaperskade.**

De weg over het westen ( via de Kijvelanden) is de duurste ontsluitingsvariant door de verbreding van de Slaperskade, het plaatsen van een brug over de Poortugaalse Haven en de aanleg van de weg tot aan de Duifhuisweg.

	Var 1.1 SvdK doorgaand	Var 1.2 SvdK doorgaand verder	Var 1.3 SvdK Laan	Var 2.1 Sport Haaks	Var 2.2 Sport Parallel	Var 3. Westen
<b>Kosten*</b>	€1.115K	€2.765K	€1.970K	€1.720K	€905K	€2.930K

In bovenstaande tabel staan de verschillen in investeringen m.b.t. de ontsluitingswegen. Variant 3, via de Kijvelanden, is 1,2 miljoen duurder dan de Haakse Variant.

Na het doorontwerpen is de Haakse Variant duurder geworden, indien we de cijfers extrapoleren dan komt Variant 3 uit op ca €4 miljoen +/-40%.

Tabel 5.3: Kosten van de infrastructurele varianten \*Investeringskosten kennen een bandbreedte van ±40% en zijn exclusief BTW, kabels, leidingen, grondaankoop, groen- en watercompensatie en maatregelen voor verkeersrouting.

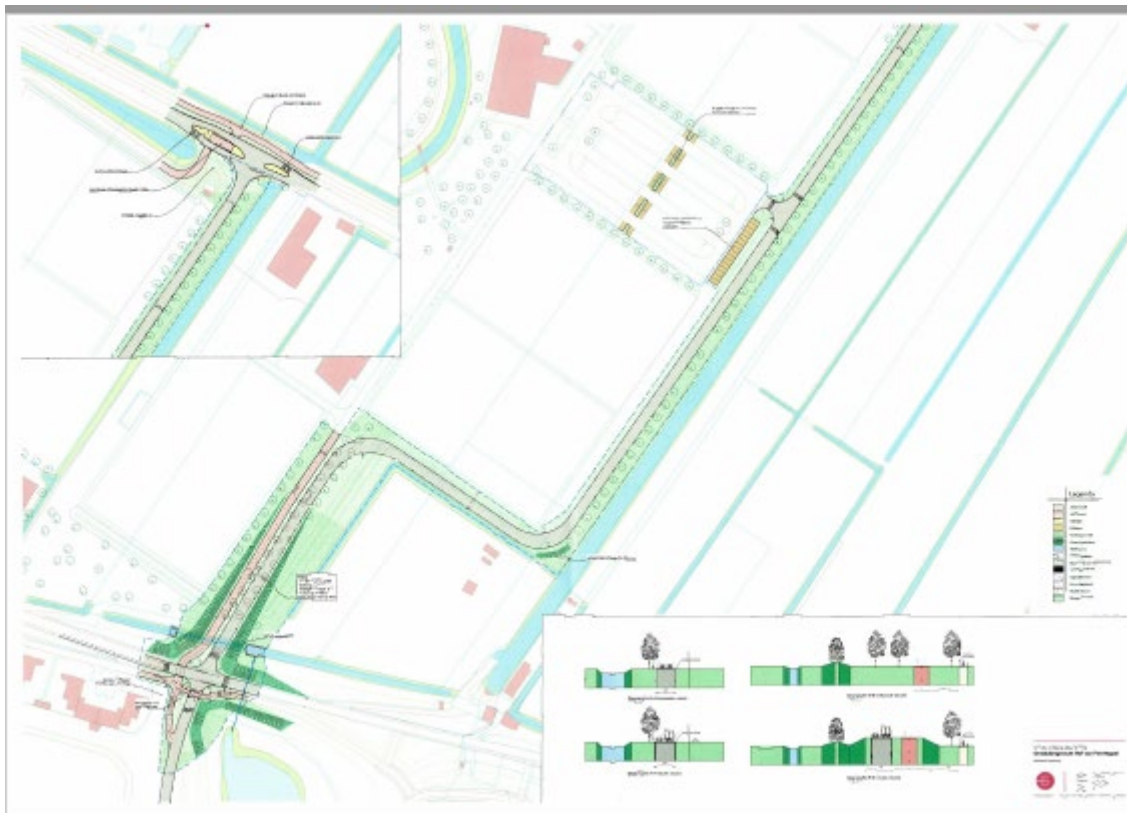
Een en ander is terug te vinden op de site [hofvanpoortugaal.nl](http://hofvanpoortugaal.nl)

[Vervolg locatieontwikkeling Antes - Poortugaal \(hofvanpoortugaal.nl\)](http://hofvanpoortugaal.nl)

Document verkeerskundig verdiepend onderzoek, Goudappel juni 2022

Overigens heeft Het Achterom geen gevolgen voor de aanleg van de Haakse Variant.

**Onderstaande tekening geeft de haakse variant weer.**



Bovenstaande tekening is het ontwerp van de Haakse Variant. Deze weg loop van de Albrandswaardsedijk naar de Albrandswaardseweg. Om duidelijk te maken hoe deze functioneert volgt een uitleg over de voorgenomen afsluitingen en maatregelen.

Vanaf het terrein Hof van Poortugaal gezien, dat is op de tekening linksonder, kan het verkeer vanaf het Hof van Poortugaal rechtdoor en rechtsaf ( richting haven van Poortugaal).Aangekomen op de haakse variant kan na het passeren van het parkeerterrein van SV Poortugaal rechts en linksaf geslagen worden. Verder worden de kruispunten en fietsstroken aangepast.

De Schröder v.d. Kolklaan vanaf de rotonde tot aan de Albrandswaardsedijk blijft open voor verkeer. Via de Schröder v.d. Kolklaan wordt het verkeer naar de TBS kliniek geleid. Aan het eind van de Schröder v.d. Kolklaan kan niet meer links afgeslagen worden naar de nieuwe woningbouw locatie, want flitscamera's. Het bestemmingsverkeer voor de nieuwe woonwijk en die van bezoekers en werknemers van Antes wordt hiermee gedwongen te kiezen om via de Haakse Variant te rijden. De toegang tot wegen kan met behulp van camera controle worden ingericht.