

Aan : College van B&W van gemeente Albrandswaard

Van : Fractie CDA Technische vragen n.a.v. voorstel Hof van Poortugaal . Het CDA staat positief tegenover het plan om de Hof van Poortugaal te realiseren. Echter hebben wij n.a.v. de stukken en de vorige vergaderingen de volgende vragen. Wij verzoeken u vriendelijk deze voor de vergadering te beantwoorden.

1.De raad heeft op advies van het college gekozen voor de voorkeursvariant. Hoe zijn de overleggen geweest met zowel de omwonenden, Antes, Fivor en het LOP? En wat zijn de uitkomsten hiervan?

Op 6 februari 2023 is de is de Nota van Uitgangspunten vastgesteld. De Ontwikkelstrategie is vastgesteld door de raad van gemeente Albrandswaard op 2 oktober 2023. Het ontwerp-bestemmingsplan Hof van Poortugaal is op verzoek van de raad, binnen twee maanden opgesteld. Zodat het nemen van een besluit door B&W om het ter visie te kunnen leggen nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet mogelijk is.

In de aanloop naar het vaststellen van de Ontwikkelstrategie zijn er een aantal inloopsessies georganiseerd rondom verschillende items waaronder het verkeer.

Hier is op intensieve wijze met geïnteresseerde omwonenden gesproken over oplossingen. Deze zijn o.a. vervat in de Ontwikkelstrategie. Het besluit voor de Ontsluitingsweg volgens de haakse variant is verder uitgewerkt tot op het niveau van een definitief ontwerp. Zie hiervoor de bijgevoegde tekening. Dit om duidelijkheid te kunnen verschaffen aan bewoners, ondernemers, de voetbalvereniging en de raad.

Tijdens de periode van de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan worden een of meerdere inloopsessies georganiseerd waar eenieder input kan geven. Indien gewenst kunnen verdiepingsslagen met bewoners, ondernemers en de voetbalvereniging worden gemaakt

2.Wat zijn de gevolgen voor de ontsluiting voor de bedrijven aan de Albrandswaardsedijk? (Polaktuinderij, Haventje van Rhoon). Hoe zijn deze gesprekken verlopen?

Er blijft altijd een ontsluitingsmogelijkheid bestaan voor bedrijven en woningen op de dijk. Hetzij via de nieuwe ontsluitingsweg langs het sportpark hetzij via de Schröder van der Kolklaan. De verkeersdrukke op deze laan wordt beduidend minder en het geluidsniveau van het verkeerslawaaï zal ook omlaaggaan. Zie hiervoor de bijlage, het rapport van Goudappel.

In de uitwerkingsperiode zijn geen aanvullende gesprekken gevoerd met omwonenden en bedrijven, daar was ook geen tijd voor gezien de opdracht om binnen twee maanden een

ontwerp-bestemmingsplan gereed te krijgen. Tijdens de terinzagelegging worden een of meer inloopavonden gehouden. De aldaar verkregen informatie wordt beoordeeld door B&W voor een eventuele aanpassing van het bestemmingsplan dat zij aan de raad ter vaststelling zullen voorleggen. Zoals hierboven al aangegeven kan met bewoners, ondernemers en de voetbalvereniging nog een verdiepingsslag worden gemaakt na inbreng en ideevorming welke wordt opgehaald tijdens de eerste inloopavond, die weer wordt verwerkt en ingebracht op een (eventuele) tweede inloopavond.

3. Als CDA maken wij ons zorgen over de afsluiting van het overige verkeer. Dit zal leiden tot financiële schade bij bedrijven zoals hierboven vermeld, maar ook voor de bewoners en bezoekers van Antes, Fivor en Deltawijk (denk aan bekeuringen bij handhaving). Daarnaast was in vorig B&A niet duidelijk hoe alle ontsluitingen verliepen. Kunnen wij hiervan via een visueel plan meer inzicht in krijgen? In de vorige B&A is er toegezegd dat er een verkeersplan komt. Gezien dit besluit nu voorligt, wanneer kunnen wij dit plan verwachten?

De nieuwe ontsluitingsweg wordt speciaal aangelegd voor de ontsluiting van het Antes-terrein waaronder de nieuwe woningbouw. Daardoor wordt het rustiger op de Schröder van der Kolklaan. In het boekje staat aangegeven welke oplossingen hiervoor mogelijk zijn. Bijvoorbeeld via een flitscamera welke in het beheer is bij de gemeente. Automobilisten die verkeerd rijden krijgen de eerste keer een brief van de gemeente op het adres van de eigenaar van de auto met een waarschuwing en een mededeling dat er bij herhaling bekeurd gaat worden. Uiteraard kan er ook worden gekozen voor een overgangsperiode met in die periode waarschuwende brieven. Zodat iedereen, met name werknemers en bezoekers van de klinieken, aan het idee van de camera kan wennen. Uiteindelijk zal er gehandhaafd moeten worden. Het college deelt de mening van schade niet, want alle bedrijven en bewoners blijven goed bereikbaar, daarvoor wordt immers de nieuwe Ontsluitingsweg aangelegd.

Een verkeersplan bijvoorbeeld een tekening met pijltjes waar rijrichtingen van straten en wegen worden aangegeven, die is er nog niet. Zo'n verkeersplan is eigenlijk ook niet nodig, want alle bewoners en ondernemers blijven goed bereikbaar. In het boekje staat aangegeven hoe en waar eventuele camera's op de Albrandwaardsedijk geplaatst kunnen worden. Wij kunnen toezeggen dat we zo snel als mogelijk een tekening van een verkeersplan voor de directe omgeving zullen opstellen zodat deze op de eerste inloopavond in januari 2024 beschikbaar is als "praatprent". Uiteraard zullen wij de raad daarvoor al informeren dat deze tekening beschikbaar is. Wij zien dit als een indicatieve "praatprent" omdat wij niet voornemens zijn om rijrichtingen e.d. te veranderen. Deze tekening moet niet worden gezien als de eerste uiting van een Mobiliteitsplan, en moet ook niet die lading krijgen. Via deze verduidelijkende tekening kunnen wij aan de bewoners en ondernemers

laten zien hoe het verkeerssysteem met de nieuwe Ontsluitingsweg gaat werken. En dat alle ondernemers en bewoners goed bereikbaar blijven, maar dat het verkeer op het laatste gedeelte van de Schroder van der Kolklaan en het gedeelte van de Albrandswaardsedijk nrs vanaf ca 102 en lager beduidend vermindert. En daar wordt die extra Ontsluitingsweg juist voor aangelegd.

4. De bewoners welke in het LOP de afgelopen periode een woning hebben gebouwd hebben een bedrag van € 75.000 per woning in het LOP gestort. Wat is de huidige status van deze pot? Wat is hieruit al gefinancierd? Mag dit geld ook gebruikt worden voor de ontsluiting van Hof van Poortugaal c.q. de haakse variant?

Het LOP op zich heeft geen budgetten. Waarschijnlijk bedoelt u project Polder Albrandswaard. Dit project heeft al een tekort, zie daarvoor de MPO rapportages. Er zijn geen gelden vanuit dit project beschikbaar voor de ontsluiting.