

Technische Vragen

Raadsvoorstel woningbouw Hof van Poortugaal

Indiener

Fractie EVA

datum

26 november 2023

Op 4 december 2023 spreekt de raad in commissie over de woningbouw Hof van Poortugaal.

Vooruitlopend hierop heeft de EVA fractie de volgende vragen aan het college:

- 1. In het voorstel staat dat 35% van de kosten voor de aanleg van de ontsluitingsweg voor rekening van de gemeente Albrandswaard komen. In het voorstel wordt gesproken over een investering van E 2.310.000. Betekent dat dat hier 35% voor onze gemeente komt of komt dit gehele bedrag voor rekening van de onze gemeente?**

Voor rekening van de gemeente komt 35% van de investering, in dit geval €808.500,--

- 2. Wat betekent het dat er een bandbreedte van 40% wordt aangehouden door bureau Goudappel en waarom wordt hiervoor gekozen?**

Het betreft een kostenraming volgens een standaardsystematiek op basis van een schetsontwerp. De investering kan 40% hoger of lager uitvallen. De werkzaamheden moeten nog worden aanbesteed in opdracht van Antes of een van haar nog in te schakelen partners. Wat de definitieve investering wordt is dan pas bekend maar zal naar verwachting binnen deze norm liggen. Uiteraard is een en ander afhankelijk van de marktontwikkelingen.

- 3. Mocht de weg inderdaad 40% duurder worden, hoe worden dan de meerkosten verdeeld tussen Antes en de gemeente Albrandswaard?**

Dan vindt verdeling alsnog plaats op basis van 35% voor rekening van de gemeente en 65% voor rekening van Antes. In de Anterieure Overeenkomst zijn afspraken gemaakt met Antes over het moment van kostenverrekening.

- 4. Wordt de huidige toegangsweg verbreed voor tweebaansverkeer en worden er snelheidsbeperkende maatregelen genomen?**

De Ontsluitingsweg naar het parkeerterrein van het Sportpark blijft 5,04m. Bij het nieuwe kruispunt op de Albrandswaardsedijk wordt de weg 5,50 m breed. De huidige uitrit op de Albrandswaardseweg wordt veiliger gemaakt, zowel voor de fietsers als voor het autoverkeer. Er worden snelheid beperkende maatregelen genomen, in de bocht bij de woning wordt een aarden wal aangebracht teneinde inschijnen van koplampen te voorkomen.

Bijgevoegd is de tekening van het Voorlopig Ontwerp van de Ontsluitingsweg. Deze tekening is zover als mogelijk uitgewerkt om ook heel goed te kunnen gebruiken tijdens een of meer te houden inloopavonden gedurende de periode van de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan met bewoners, ondernemers en de voetbalvereniging.

- 5. Is het binnen het beschikbare budget mogelijk om een aparte rijstrook met bestemming parkeerplaats naast de toegangsweg aan te leggen om doorgaand verkeer zoveel mogelijk te ontlasten?**

Kosten voor extra parkeerplaatsen komen ten laste van de gemeente. We onderzoeken de mogelijkheden voor extra parkeerplaatsen. Wellicht kunnen er tussen de 28 en 30

extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd op de huidige parkeerplaats, door groene stroken te verstenen. Op de tekening staan te realiseren parkeerplekken getekend. De kosten hiervan bedragen op basis van ervaringscijfers en kengetallen tussen de €65.000 en €75.000,-.

De mogelijkheden worden onderzocht in overleg met SV Poortugaal. Langs de huidige toegangsweg, aan de kant van de Albrandswaardseweg, willen we geen extra parkeerstrook realiseren. Uitbreiding van de parkeerplaatsen hebben geen relatie met de woningbouw Hof van Poortugaal. Door groei van de vereniging en het feit dat de zaterdag en zondagverenigingen zijn samengevoegd tot een zaterdag vereniging zorgt voor meer parkeerdruk

6. Worden er ook separate fietsstroken aangelegd?

Op of rond de nieuwe ontsluitingsweg worden geen nieuwe fietspaden aangelegd, het bestaande dubbele fietspad voldoet. De bestaande trap die aansluit op de Albrandswaardsedijk wordt vervangen door een op- en afrit met het gescheiden dubbel fietspad en kruist de dijk en sluit vervolgens aan op het bestaande fietspad.

7. Worden er ook binnen beschikbaar budget preventieve maatregelen genomen rond de velden om ballen die buiten het veld kunnen komen op de rijbanen?

Er worden daar waar nodig hogere ballenvangers geplaatst.

8. Komen er bij het sportpark extra parkeerplekken bij en zo ja hoeveel?

Het is mogelijk om 28-30 extra parkeerplaatsen aan te leggen. Zie ook de beantwoording van vraag 5. Deze investering is nodig vanwege de groei van de vereniging en het feit dat de bestaande parkeerplaats bedoeld was voor een zaterdag- en een zondagvereniging waar het nu uitsluitend een zaterdagvereniging betreft. Overigens treft de vereniging ook maatregelen om het parkeren zoveel als mogelijk te verminderen. Bijvoorbeeld door de leden op te roepen om zoveel als mogelijk met de fiets te komen en bij uitwedstrijden op een andere plek te verzamelen.