

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake bestemmingsplan 'Molendijk 2a Rhoon'

Kenmerk 193688
Datum 25-08-2020

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de voormalige schoollocatie 'de Meijlle' vier vrijstaande woningen te realiseren. Het plangebied is aan de zuid- en westzijde begrensd door de Molendijk en aan de noord- en oostzijde door de woonpercelen aan de H. de Koninglaan. De globale begrenzing van het plangebied is in de navolgende afbeelding weergegeven.

Figuur 1: Weergave van het plangebied



Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit zal tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied ligt in de onderzoekszone van de N492 (Groene Kruisweg), de Rijdsdijk, de Binnenbaan en de Ghijseland. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Spoorwegverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen een zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Waal-/Eemhaven.

Op 22 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein.

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de woningen is bepaald zoals het convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven voorschrijft. Het bouwplan ligt niet binnen het communicatiegebied. Voor de bepaling van de geluidbelasting op de gevels volstaat de standaardmethode voor geluidberekening.

Binnen zones van een industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A). Voor nieuwe woningen binnen een bestaande zone van een industrieterrein bedraagt de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Voor het bestemmingsplan is geen sprake van cumulatie van geluid.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan) plandrempels vastgesteld. De plandrempel voor wegverkeerslawaai is 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het akoestisch onderzoeksrapport 'Bouwplan Molendijk 2a te Rhoon, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industriellawaai' (projectnummer S201919) van februari 2020 uitgevoerd door Adromi. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Handreiking Waal-/Eemhaven, de Beleidsregel en het Actieplan.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de N492 (Groene Kruisweg)

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Groene Kruisweg op de woningen maximaal 42 dB bedraagt. De voorkeurswaarde wordt hierdoor niet overschreden.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Rijdsdijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Rijdsdijk op de woningen maximaal 39 dB bedraagt. De voorkeurswaarde wordt hierdoor niet overschreden.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Binnenbaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Binnenbaan op de woningen maximaal 36 dB bedraagt. De voorkeurswaarde wordt hierdoor niet overschreden.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Ghijseland

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Ghijseland op de woningen maximaal 31 dB bedraagt. De voorkeurswaarde wordt hierdoor niet overschreden.

Industriellawaai ten gevolge van Waal-/Eemhaven

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de woningen de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt 54 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Waal-/Eemhaven is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Cumulatie van geluid en Actieplan

De gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 56 dB (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wgh). Hierdoor wordt voor de woningen aan de plandrempel van 65 dB voldaan.

Cumulatie van geluid en gevelwering

Voor de bepaling van de noodzakelijke geluidwering van de gevels van de woningen dient naast het industrielawaai ook het wegverkeerslawaai te worden beschouwd. Voor woning kavel 4 is de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer (56 dB) hoger dan de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-/Eemhaven (54 dB(A)). Voor de bepaling van de gevelwering van deze woning dient het wegverkeer als uitgangspunt te worden gebruikt.

Beleidsregel hogere waarde

Op grond van de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' voldoet de ontwikkeling aan de volgende criteria voor het vaststellen van hogere waarden:

- de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein is zodanig dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is of gelijk is aan 50 dB(A).

Besluit

Gelet op:

- het akoestisch onderzoeksrapport 'Bouwplan Molendijk 2a te Rhooon, Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaai en industrielawaai' (projectnummer S201919) van februari 2020 uitgevoerd door Adromi,
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard voor het bestemmingsplan 'Molendijk 2a Rhooon' de hogere waarden voor industrielawaai als volgt onherroepelijk onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1.

Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woningen		Bron	Hogere waarde in dB(A)
Omschrijving	Aantal		
Woning kavel 1	1	Industrieterrein Waal/Eemhaven	54
Woning kavel 2	1	Industrieterrein Waal/Eemhaven	54
Woning kavel 3	1	Industrieterrein Waal/Eemhaven	54
Woning kavel 4	1	Industrieterrein Waal/Eemhaven	54

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van woning kavel 4 wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 56 dB voor wegverkeer.

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuur is de ligging van de woningen met de betreffende hogere waarden weergegeven.



Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkelingen mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: 25 augustus 2020

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte