

AMENDEMENT

Geen ontwikkeling van 'Deelgebied 5: Aan de rivier'

Albrandswaard, 6 februari 2023

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor, behorend bij raadsvoorstel
Nota van uitgangspunten mogelijke woningbouw Antes-locatie (zaaknr. 671985)

Besluit

→ In het raadsvoorstel *Nota van uitgangspunten mogelijke woningbouw Antes-locatie* het besluit als volgt te wijzigen:

Huidig beslispoint 1 wordt als volgt nieuw beslispoint 1:

1. Akkoord te gaan met bijgevoegde nota van uitgangspunten die in opdracht van Antes Zorg BV en Parnassia Vastgoed B.V. (hierna: Antes) en in lijn met de gesloten intentieovereenkomst tot stand is gekomen, **met inachtneming van beslispoint 2.**

Nieuw beslispoint 2 invoegen:

2. 'Deelgebied 5: Aan de rivier' wordt niet ontwikkeld voor woningbouw of andere bebouwing. De huidige ruimtelijke bestemming van dit gebied, namelijk 'groen', blijft van toepassing.

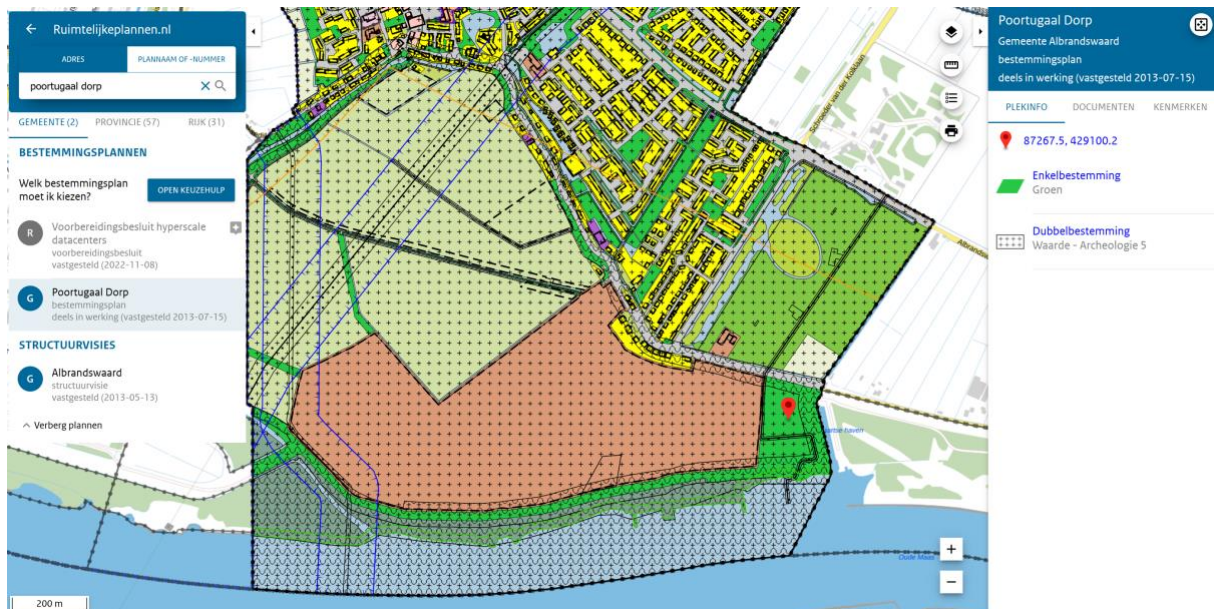
Oud beslispoint 2 wordt als volgt nieuw beslispoint 3:

3. De in deze nota genoemde uitgangspunten als richtinggevende kaders te beschouwen voor de nadere uitwerking van woningbouw waarvan de belangrijkste zijn:

- ontwikkeling van ongeveer 500 woningen
- de structuur zoals die is geschetst in het vlekkenplan, **met uitzondering van 'deelgebied 5: Aan de rivier'**
- ontsluiting via de voorkeursvariant te weten de zgn. haakse variant langs de sportvelden
- behoud en versterking van groen
- een gemengd woningbouwprogramma
- budget neutrale realisatie
- in het kader van de veiligheid en het veiligheidsgevoel bij de nadere uitwerking van het vlekkenplan de ZETA- en Veilig Ontwerp en Beheer-richtlijnen toepassen

Toelichting

- Het gebied dat in de Nota van Uitgangspunten 'Deelgebied 5: Aan de rivier' (vanaf nu: dit gebied) wordt genoemd, is momenteel een groen en open landschap met natuurwaarde en recreatiewaarde. Het groene en open landschap aantasten heeft negatieve gevolgen voor de natuurwaarde (flora en fauna) en recreatiewaarde (rustbeleving).
- Dit gebied maakt onderdeel uit van een doorlopende groenzone, met onder andere Buitenland van Rhoon, langs de Oude Maas (van Hoogvliet tot Zwijndrecht). Tevens is er een doorlopend (recreatief) fietspad aanwezig, waarbij de aantrekkelijkheid van het landschap een belangrijke waarde heeft voor fietsers. Een 'knip' aanbrengen, heeft een negatief effect op alle voorgaande en nog komende investeringen in deze "groene corridor".
- Op dit moment is de ruimtelijke bestemming van dit gebied 'groen' (zie afbeelding hieronder) en wij vinden dat dit gebied, zoals hierboven toegelicht, ook 'groen' moet blijven.



Namens de fractie GroenLinks/PvdA,

H.M. Heukels
Raadslid