



<b>Amendement</b>	<b>Amendement geen woningbouw en uitgifte van nieuwe planrechten in het Ontwerpbestemmingsplan “Buitenland van Rhoon 2021”.</b>
-------------------	---

Indiener	Fractie EVA
----------	-------------

vergadering	Raadsvergadering 7 februari 2022
-------------	----------------------------------

Constaterende dat:

- In het ontwerpbestemmingsplan “Buitenland van Rhoon 2021” wordt gesproken over nieuwe woningen;
- Sprake is van voorgenomen woningbouw van drie woningen naast de Vlakkenburg ten zuiden van de Essendijk en de (terug)bouw van 2 woningen aan de Essendijk 52-54;
- Het college heeft aangegeven richting de Gebiedscoöperatie om de woonbestemming naast Vlakkenburg ten zuiden van de Essendijk te laten vervallen, maar dat deze wens niet is gehonoreerd in het voorliggend voorontwerp;
- De afweging van de Gebiedscoöperatie is dat het hier om bestaande planrechten gaat waar de eigenaar, de provincie, geen afstand van wil doen;
- De wens van de provincie is om nog meer planrechten voor woningbouw in het bestemmingsplan vast te leggen;
- Het college en de Gebiedscoöperatie geen argumenten zien om hieraan tegemoet te komen.

Overwegende dat:

- Woningbouw in het Buitenland van Rhoon niet wenselijk en passend is gelet op de beoogde impact van het streefbeeld;

Te schrappen:

- Beslispunt 2. 2. Vast te stellen het Ontwerpbestemmingsplan “Buitenland van Rhoon 2021” bestaande uit de Toelichting, Regels, Verbeelding en Bijlagen, zoals ook het Beeldkwaliteitplan Buitenland van Rhoon 2021 en de Beleidsregel uitwerking Streefbeeld Buitenland van Rhoon.

In plaats hiervan toe te voegen:

- Beslispunt 2. 2. Vast te stellen het Ontwerpbestemmingsplan “Buitenland van Rhoon 2021” bestaande uit de Toelichting, Regels, Verbeelding en Bijlagen, zoals ook het Beeldkwaliteitplan Buitenland van Rhoon 2021 en de Beleidsregel uitwerking Streefbeeld Buitenland van Rhoon, met uitzondering van alle passages die betrekking hebben op nieuwe woningbouw.

Namens Fractie EVA

Richard Hondebrink