

MOTIE

Eerst duidelijkheid over veilig wonen bij Antes

Gelezen hebbende het raadsvoorstel over de Nota van Uitgangspunten mogelijke woningbouw Antes-locatie en de Nota van Uitgangspunten van Parnassia Groep.

De raad van de gemeente Albrandswaard, in vergadering bijeen d.d. maandag 6 februari 2023,

Constaterende dat

- Het college in het Beraad en Advies Ruimte van 23 januari 2023 aangaf (nog) niet inhoudelijk een uitspraak te kunnen doen over de (fysieke/externe) veiligheid voor eventuele toekomstige bewoners op de Antes-locatie;
- In de Nota van Uitgangspunten van Parnassia Groep de volgende passage staat opgenomen over onder andere externe veiligheid en luchtkwaliteit: *“Op het gebied van akoestiek, explosieven, bodemkwaliteit, externe veiligheid, luchtkwaliteit en archeologie is het advies om nader onderzoek uit te voeren, mede op basis van de definitieve plannen.”*

Overwegende dat

- Noch het college, noch Parnassia Groep, op dit moment scherp hebben of veilig wonen op de Antes-locatie op basis van de gemaakte keuzes in de Nota van Uitgangspunten überhaupt wel mogelijk/toegestaan is;
- Er reële risico's aanwezig kunnen zijn voor eventuele toekomstige bewoners en hun gasten van circa 500 woningen vlakbij de Oude Maas met veel beroepsvaart. Voorbeelden van deze risico's zijn (al dan niet illegale) ontgassing, overige schadelijke uitstoot en ongelukken;
- De veiligheid van eventuele toekomstige bewoners en hun gasten de allerhoogste prioriteit dient te hebben.

Roept het college op, om

- Met prioriteit duidelijkheid te verkrijgen of veilig wonen op basis van de voorgestelde ontwikkeling haalbaar is;
- Deze informatie zo spoedig mogelijk met de raad te delen;
- Indien veilig wonen niet kan worden aangetoond, deze ontwikkeling te stoppen.

Namens GL/PvdA

H.M. Heukels
Raadslid