



De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:
Uw kenmerk: 763376
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 777791
Contact: C.E. den Heijer
Doorkiesnummer:
E-mailadres: c.d.heijer@bar-organisatie.nl
Datum: 16 mei 2023

Betreft: Wensen en bedenkingen van het college inzake initiatiefvoorstel Stem Lokaal t.a.v. Verordening Starterslening Albrandswaard 2017

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 11 april 2023 heeft de fractievoorzitter van Stem-Lokaal bij de voorzitter van de gemeenteraad een initiatiefvoorstel ingediend. Het voorstel betreft het wijzigen van de Verordening Starterslening Albrandswaard 2017.

Op grond van artikel 41 van het Reglement van orde voor de raad van Albrandswaard (2022) mag het college van burgemeester en wethouders wensen en bedenkingen kenbaar maken ten aanzien van een initiatiefvoorstel dat bij de voorzitter van de raad is ingediend.

Met deze brief willen wij u onze wensen en bedenkingen kenbaar maken.

WENSEN EN BEDENKINGEN

Het initiatiefvoorstel

Het initiatiefvoorstel van Stem-Lokaal tot aanpassing van de Verordening Starterslening betreft enerzijds het uitbreiden van de doelgroep die van de starterslening gebruik kan maken, anderzijds vooral procedurele aanpassingen.

Aanpassen doelgroep

Stem-Lokaal pleit in het initiatiefvoorstel voor het uitbreiden van de doelgroep, die van de starterslening gebruik kan maken. Ook personen die in Albrandswaard werken, zouden volgens het voorstel onder voorwaarden een starterslening moeten kunnen aanvragen, evenals huurders die hun woning van een woningcorporatie kopen (een groep die in de verordening nu is uitgesloten).

Het budget voor startersleningen betreft een revolverend budget, waarbij de aflossing van de lening weer in het fonds terugvloeit. Het budget is hierdoor niet uit te putten, maar het terugvloeien van de aflossingen neemt tijd in beslag, waardoor het fonds op momenten wel te laag kan zijn voor het toekennen van een starterslening.

De beoogde doelgroep voor de starterslening betreft starters woonachtig in Albrandswaard. Het college staat er positief tegenover om in Albrandswaard wonende starters die hun woning van een woningcorporatie kunnen kopen, aan de doelgroep toe te voegen.



Voor werknemers die niet in Albrandswaard wonen, maar er wel werken, ligt dit naar het oordeel van ons college anders. Daarom pleiten wij ervoor deze groep niet toe te voegen, zodat de starters die in Albrandswaard wonen, zo veel mogelijk kans hebben om aanspraak op de regeling te kunnen maken.

Procedurele aanpassingen

Het voorstel van Stem-Lokaal behelst een toevoeging aan de verordening, dat de raad jaarlijks het budget vaststelt, en wordt geïnformeerd wanneer het budget vergeven is. Ons college ziet geen noodzaak om dit in de verordening op te nemen, aangezien een verordening algemeen verbindende voorschriften bevat. Het aanpassen van de hoogte van het budget hoeft naar ons oordeel niet jaarlijks te gebeuren, omdat het budget wanneer dit noodzakelijk wordt geacht, gewijzigd kan worden. Wel wil ons college de raad jaarlijks informeren, waarbij inzichtelijk wordt hoeveel er gebruik is gemaakt van de starterslening in dat jaar, en hoe het er op dat moment met het revolverende fonds voor startersleningen voor staat.

Stem-Lokaal stelt voorts dat de huidige Verordening Starterslening een procedure voorschrijft, die niet geheel overeenkomt met de procedure die in de praktijk wordt doorlopen. Ons college ziet geen aanleiding om deze procedure aan te passen, omdat artikel van 5 van de Verordening Starterslening Albrandswaard 2017 verwijst naar de gangbare procedure bij de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

Tot slot gaf Stem-Lokaal aan dat op de gemeentelijk website onjuiste informatie over de starterslening heeft gestaan. Door het signaal hierover van Stem-Lokaal is deze informatie inmiddels aangepast. Het college waardeert de tijd en inspanning die de fractie van Stem-Lokaal hierin heeft geïnvesteerd. Ons college zal er op toe blijven zien dat deze informatie actueel blijft.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris a.i.,

de burgemeester,



Vincent Florijn



drs. Jolanda de Witte