

Leeswijzer: Warmtevisie 'de route naar 2050'

De warmtevisie voorziet onze gemeente van een aantal resultaten; de meest kansrijke warmtevoorziening per wijk, een aantal kansrijke wijken om te gaan starten en een fasering van de aanpak. Het beeld voor Albrandswaard op het niveau van CBS-buurtten is zeer divers (Warmtevisie pagina 24, figuur 6). Voor veel gebieden is het kostenverschil tussen een warmtenet en een all-electric oplossing niet significant. Bij het herijken van deze Warmtevisie zal het beeld voor buurten waar aardgasvrije alternatieven nu onduidelijk zijn steeds verder ingevuld worden op basis van ontwikkelingen in prijzen, wet- en regelgeving en innovaties.

Toch laat de kaart als we gericht naar de CBS-buurtten kijken een duidelijke richting zien waar de keuze voor een aardgasvrij alternatief op dit moment het meest zeker is. Om een nog beter beeld van die zekerheid te krijgen, hebben we de resultaten aan meerdere modellen getoetst. Hieruit volgt een aantal startwijken (Warmtevisie pagina 27, figuur 7).

Om de resultaten en de warmtevisie goed te interpreteren en te plaatsen zijn onderstaande noties van belang.

De warmtevisie is richtinggevend

De warmtevisie geeft richting aan de warmtetransitie, maar is nadrukkelijk geen eindbeeld. We staan aan het begin van de warmtetransitie, en op technisch, juridisch, en financieel gebied worden nog ontwikkelingen verwacht. Dat betekent ook dat het beeld in de loop der jaren kan verschuiven. We zijn het meest zeker over de oplossingen op de plekken waar nu de meeste consensus is. Dit geldt ook voor de benoemde startwijken.

Afweging met gebouweigenaren en bewoners op wijkniveau

In de warmtevisie is een tijdspad aangegeven voor het starten met de warmtetransitie in de eerste wijken. De warmtevisie zal, voor wijken waarvan de transitie voor 2030 is gepland, worden uitgewerkt in zogenaamde wijkplannen. Samen met gebouweigenaren en inwoners zal in een zorgvuldig proces een afweging worden gemaakt hoe een wijk van het aardgas af gaat. In het wijkplan bepaalt de gemeente in samenspraak met de betrokken stakeholders de uiteindelijke warmtevoorziening voor de wijk en op welke datum daadwerkelijk de toelevering van aardgas wordt beëindigd.

Starten is niet meteen een schop in de grond

Starten betekent in dit geval dan ook om samen met de belangrijke stakeholders in de wijk, dus ook met inwoners, te beginnen met een verkenning naar de haalbaarheid van de beoogde aardgasvrije warmteoptie en het maken van (intentie- of samenwerkings) afspraken tussen de verschillende partners. Deze bouwstenen vormen het begin van het op te stellen wijkplan.

Het totale proces naar een aardgasvrije wijk kan vijf à tien jaar en soms zelfs langer duren, afhankelijk van de complexiteit en daaraan gekoppelde benodigde acties en investeringen en de grootte van het gebied. Een wijk in zijn geheel ineens aanpakken is niet mogelijk. Gekeken zal worden naar waar is het logisch om te starten en vandaar uit volgt een fasering. De fasering kan veranderen door initiatieven die het tempo versnellen en door toekomstige ontwikkelingen. De warmtetransitie is een proces van ervaring opdoen en leren in de eerste wijken, dus ruimte geven aan initiatief en rekening houden met flexibiliteit in de uitvoering en fasering zijn belangrijk.

Grenzen liggen niet vast

We kiezen in de warmtetransitie voor een integrale gebiedsgerichte aanpak, dus wijken, combinaties van wijken of juist delen van wijken staan centraal. Dit betekent niet dat infrastructuur ophoudt bij de grens van een wijk, of dat een initiatief altijd maar in één wijk mag plaatsvinden. In de wijkuitvoeringsplannen wordt een duidelijke afbakening aangegeven van de gebieden waarover een wijkaanpak gaat. In een integrale gebiedsgerichte aanpak wordt ook de opgaven besparen en klimaatadaptatie meegenomen. Ideaal gezien worden ook andere opgaves zoals herstructurering of rioleringswerkzaamheden met elkaar gecombineerd.

Diversiteit binnen wijken mogelijk

Ook binnen een wijk waar een warmtenet als aannemelijk wordt verondersteld betekent niet dat elk gebouw in de wijk op een warmtenet gaat. Wijken zijn niet homogeen, en het kan dus zijn dat in delen van wijken andere oplossingen kosteneffectiever zijn.

Kosteneffectiviteit all-electric oplossingen

All-electric oplossingen vragen om een goed geïsoleerde woning omdat warmtepompen met een lage verwarmingstemperatuur worden gevoed. In de wijk (Portland woningen van na 2005) waar een all-electric oplossing het meest kansrijk is, gaan we daarom de komende jaren voornamelijk de focus leggen op het “transitie gereed” maken van woningen op natuurlijke momenten. Dit betekent dat de focus zal liggen op elektrisch koken en vervangen cv-ketel.

Gefaseerde aanpak is nodig

We kunnen niet in alle wijken tegelijk de route naar een aardgasvrije warmtevoorziening inzetten, een gefaseerde aanpak is nodig. Door de wijkfaserings trapsgewijs te organiseren, kunnen leerervaringen uit de eerste wijken opgeschaald worden naar de wijken die later volgen én wordt de werkorganisatie efficiënt ingezet. Zie hiervoor de trapsgewijze aanpak (Warmtevisie pagina 38, figuur 13).