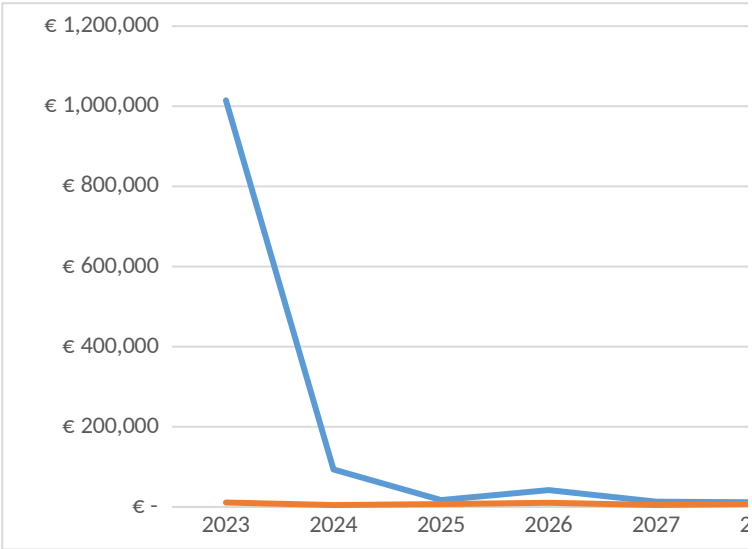
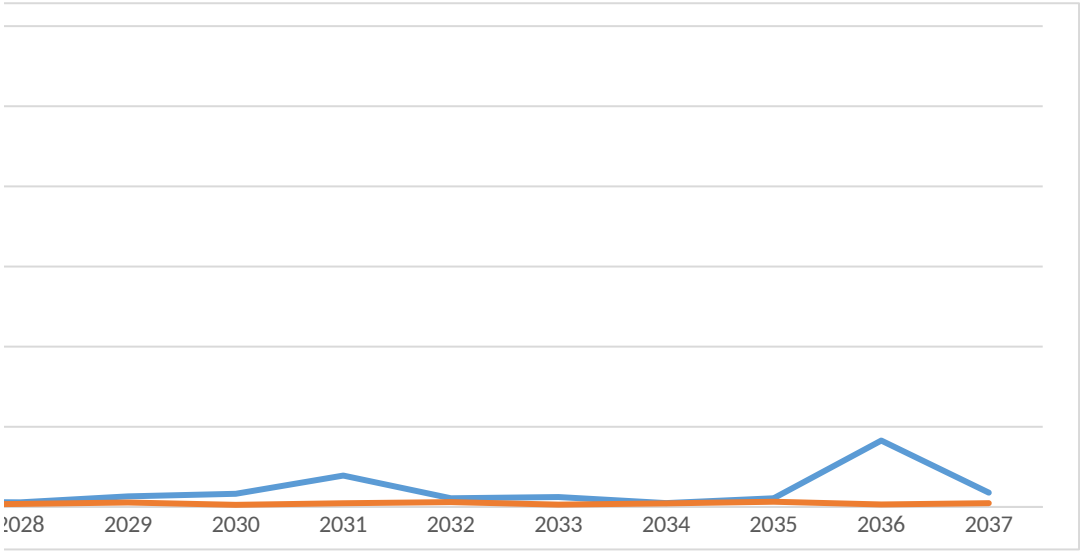
Projectnummer:		**Bouwjaar**	**1977**	**CAR verzekeri**	**0.60%**
Projectnaam:	**Zwembad Albrandswaard**	**Wijzigingsdatum:**	**8 december 2022**	**index:**	**2.50%**
Datum:	**8 december 2022**	**Projectkosten GO:**	**10.00%**	**Bruto Vloer Oppervlakte (BV**	**1,323 m²**
Onderdeel	**Onderhoudsplanning, 10 jaar (M.O.P.)**	**Projectkosten PO:**	**0.00%**	**Bebouwde oppervlakte:**	**1,323 m²**
Opsteller:	**Synarchis - Marc Vierboom**	**BTW percentage:**	**21.00%**	**Perceelgrootte:**	**3,603 m²**
Prijspeil:	**1 januari 2022**			**Kadastraal bekend**	**Poortugaal C 1874/1875/1876**

													100%	102%	105%	108%	110%	113%	116%	119%	122%	125%	128%	131%	134%	138%	141%				
NL-SfB	**Gebied**	**Sublocatie**	**SL**	**SO**	**Omschrijving**	**Aantal**	**Eenh**	**Prijs/eh**	**Startjaar**	**Stopjaar**	**Cycl**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**Opmerkingen**				
21	Buitenwanden	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WBDBO uitvoering wand, incl. details, dakaansluiting	66	m²	€ 350.00	2023	2023	20	€ 23,020	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
21	Gevels	gevels algemeen		GO	aluminium kooiladder	1.5	m1	€ 270.01	2023	2037	0	€ 405	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
21	Gevels	gevels algemeen		GO	volkern beplating schoonmaken	262	m2	€ 6.71	2021	2037	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,142	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
21	Gevels	gevels algemeen		GO	sleutelplan	1	post	€ 5,000.00	2023	2037	50	€ 5,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
22	Binnenwanden	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WBDBO uitvoering wand, incl. details, dakaansluiting en opgaand werk.	56	m²	€ 350.00	2023	2023	20	€ 19,600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
22	Binnenwanden	Technische ruimte		GO	60 minuten WBDBO uitvoering stookruimte	94	m²	€ 350.00	2023	2023	20	€ 32,988	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
27	Elektrotechnische inst.	Platte daken algemeen		GO	Isoleren platte daken, inclusief afhalen PV-panelen, opslaan, sloop bestaande dakbedekking (2021), aanbrengen dampremming en isolatie, nieuwe dakbedekking en terugplaatsen PV-panelen.	1190	m²	€ 55.00	2024	2037	20	€ -	€ 67,086	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
28	Hoofddraagconstructies	Houten dakbalken		GO	Herstel kopzijden houten balken, incl reparatie en conservering	7	stuks	€ 1,125.00	2023	2037	20	€ 7,875	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
28	Hoofddraagconstructies	Houten dakbalken		GO	Controle staat houten dakbalken: herstel incidentele beschadigingen	7	stuks	€ 250.00	2023	2037	20	€ 1,750	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
31	Buitenwandopeningen	Glazen bouwstenen		GO	Vervangen glazen bouwstenen zwemzaal door thermisch isolerende kozijnen (aluminium), incl. detaillering	13.75	m²	€ 1,150.00	2023	2037	25	€ 15,813	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
31	Buitenwandopeningen	Puien, aluminium/kunststof		GO	Kunststof/aluminium pui zwemzaal: vervangen	57.75	m²	€ 795.00	2023	2037	25	€ 45,911	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
31	Buitenwandopeningen	Entree		GO	schuifdeur elektrisch dubbel	1	stk	€ 11,500.00	2021	2027	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
31	Buitenwandopeningen	Schuifdeuren entree en zwemzaal		PO	Onderhoudscontract schuifdeuren	3	st	€ 400.00	2021	2037	1	€ 1,200	€ 1,230	€ 1,261	€ 1,292	€ 1,325	€ 1,358	€ 1,392	€ 1,426	€ 1,462	€ 1,499	€ 1,536	€ 1,575	€ 1,614	€ 1,654	€ 1,696					
31	Buitenwandopeningen	Schuifdeuren entree en zwemzaal		PO	Klein materiaal en vervangingen	1	post	€ 250.00	2021	2037	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 320	€ 328	€ 336	€ 345	€ 353					
32	Binnenwandopeningen	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WBDBO uitvoering buitenwandopeningen	1	stk	€ 2,500.00	2023	2023	20	€ 2,500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
32	Binnenwandopeningen	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WBDBO uitvoering binnenwandopeningen	4	stk	€ 1,300.00	2023	2023	20	€ 5,200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
32	Binnenwandopeningen	Binnendeuren-conservering		PO	Conservering kantlatten aanbrengen	15	stuks	€ 50.00	2023	2037	8	€ 750	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 914	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
32	Binnenwandopeningen	Binnendeuren		GO	Vervangen binnendeuren natte zone	13	stuks	€ 850.00	2021	2037	17	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
32	Binnenwandopeningen	Binnendeuren		GO	Vervangen Kunststof deuren zwemzaal	2	stuks	€ 1,450.00	2021	2037	8	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,363	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,098					
32	Binnenwandopeningen	Gang kleedruimte-douches		GO	schuifdeur elektrisch dubbel	2	stk	€ 9,500.00	2021	2027	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
32	Ruimtes	Kozijnen en deuren		GO	Schilderwerk diverse binnendeuren en kozijnen	1	post	€ 2,500.00	2021	2037	4	€ -	€ -	€ 2,627	€ -	€ -	€ -	€ 2,899	€ -	€ -	€ -	€ 3,200	€ -	€ -	€ -	€ 3,532					
32	Ruimtes	Kozijnen en deuren		GO	Reservering herstel en reparatie	1	post	€ 600.00	2021	2037	2	€ 600	€ -	€ 630	€ -	€ 662	€ -	€ 696	€ -	€ 731	€ -	€ 768	€ -	€ 807	€ -	€ 848					
32	Binnenwandopeningen	Deurdrangers diverse		GO	deurdranger zware uitvoering	9	stk	€ 268.95	2021	2037	7	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,739	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,255	€ -	€ -					
34	Technische ruimten (nie	filterruimte		GO	leuning staal	3	m1	€ 89.15	2023	2037	30	€ 267	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
37	Dakopeningen	Lichtkoepel vervangen		GO	Daklichtkoepel, 1,25x1,25 dubbelwandig vervangen door triple	1	st	€ 1,150.00	2023	2037	20	€ 1,150	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
37	Dakopeningen	Lichtkoepel vervangen		GO	Daklichtkoepel, 1,50x1,50 dubbelwandig vervangen door triple	1	st	€ 1,250.00	2023	2037	20	€ 1,250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
37	Dakopeningen	Lichtkoepel vervangen		GO	Daklichtkoepel, 1,00x2,00 dubbelwandig vervangen door triple	3	st	€ 1,780.00	2023	2037	20	€ 5,340	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
38	Gevels	Gevel techniek		GO	roosters gegalvaniseerd	5	m2	€ 215.00	1977	2037	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,187	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
41	Recreatiebassins			GO	voegwerk 100% metselwerk	58	m2	€ 51.62	2021	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,127	€ -					
42	Buitenwandafwerking	Volkern boeiboorden		GO	Boeiboorden ventilerend aanbrengen	1	post	€ 20,000.00	2023	2037	20	€ 20,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
42	Binnenwandafwerking	Bassinwanden		GO	Bassinwanden, tegelwerk: vervangen, incl sloop en complete opbouw	150	m²	€ 350.00	2023	2037	20	€ 52,500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
42	Bassins	Tegelwerk wanden en vloeren douches e		GO	Reservering vervanging tegelwerk	1	pst	€ 1,500.00	2023	2037	1	€ 1,500	€ 1,537	€ 1,576	€ 1,615	€ 1,656	€ 1,697	€ 1,740	€ 1,783	€ 1,828	€ 1,873	€ 1,920	€ 1,968	€ 2,017	€ 2,068	€ 2,119					
42	Binnenwandafwerking	Kantoorruimtes		GO	Sauswerk wanden en plinten schilderen	54	m2	€ 31.50	2021	2037	8	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,973	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,403					
42	Binnenwandafwerking	Algemeen		GO	sauswerk wanden binnen	200	m²	€ 31.50	2021	2037	8	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7,306	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8,902					
42	Binnenwandafwerking	Zwemzaal		GO	Houten latten aftimmering binnenwanden: herstel, conservering	66.6	m²	€ 6.00	2021	2037	1	€ 400	€ 410	€ 420	€ 430	€ 441	€ 452	€ 463	€ 475	€ 487	€ 499	€ 512	€ 524	€ 537	€ 551	€ 565					
43	Vloerafwerking	Gietvloer kleedruimtes/toiletgroep		GO	Vervangen gietvloer	216	m²	€ -	2021	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
43	Vloerafwerking	Bassinvloeren		GO	Bassinvloeren, tegelwerk: vervangen, incl sloop en complete opbouw	312.5	m²	€ 350.00	2023	2037	20	€ 109,375	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
43	Vloerafwerking	Perronvloeren		GO	Wiesbadengoot, tegelwerk, vervangen, incl sloop en complete opbouw	75	m1	€ 350.00	2023	2037	20	€ 26,250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
43	Vloerafwerking	Perronvloeren		GO	Vervangen rolroosters Wiesbaden goot	75	m1	€ 95.00	2018	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
43	Vloerafwerking	Perronvloeren		GO	Vervangen perronvloeren, tegelwerk, incl. sloopwerk en opbouw en epocerm	190	m²	€ 175.00	2018	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
43	Vloerafwerking	Schoonloopmat		GO	Vervangen schoonloopmatten	20	m²	€ 189.00	2021	2037	5	€ -	€ -	€ -	€ 4,071	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,606	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,211	€ -					
43	Vloerafwerking	Gietvloer kleedruimtes/toiletgroep		GO	Strippen en AS-laag herstellen	216	m2	€ 75.00	2021	2037	9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 19,257	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
43	Vloerafwerking	Kantoorruimtes		GO	Tapijt: vervangen	26.4	m2	€ 28.13	2006	2037	10	€ -	€ -	€ -	€ 800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,024	€ -					
45	Plafondafwerkingen	Horeca		GO	plafond rockfon systeem	143.55	m2	€ 58.00	2021	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
45	Plafondafwerkingen	Kleedruimtes		GO	plafond rockfon systeem	216	m2	€ 58.00	2021	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
45	Plafondafwerkingen	Overig		GO	plafond rockfon systeem	8	m2	€ 114.68	1994	2037	22	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
45	Plafondafwerkingen	Zwemzaal		GO	Spanplafond vernieuwen: aanbrengen inspectieluiken	495	m2	€ 160.00	2023	2037	20	€ 79,200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
45	Plafondafwerkingen	Zwemzaal		GO	RVS inspectie	1	post	€ 2,500.00	2023	2037	1	€ 2,500	€ 2,563	€ 2,627	€ 2,692	€ 2,760	€ 2,829	€ 2,899	€ 2,972	€ 3,046	€ 3,122	€ 3,200	€ 3,280	€ 3,362	€ 3,446	€ 3,532					
45	Plafondafwerkingen	Zwemzaal		GO	reparaties na inspectie	1	post	€ 15,000.00	2023	2037	15	€ 15,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
45	Plafondafwerkingen	Douches		GO	plafond volkern vast	21.32	m2	€ 156.66	2023	2037	20	€ 3,340	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
45	Plafondafwerkingen	Toiletten zwemzaal		GO	plafond volkern vast	19.32	m2	€ 115.00	1993	2037	22	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,139					
47	Dakafwerkingen	Platte daken algemeen		GO	Risico inventarisatie dak t.b.v. veilig werken	1	pst	€ 950.00	2023	2023	20	€ 950	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
47	Dakafwerkingen	Platte daken algemeen		GO	Aanbrengen veiligheidsvoorzieningen (ankerpunten, markeringen, ladderopsteekplaatsen)	1	pst	€ 7,500.00	2023	2023	20	€ 7,500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
47	Dakafwerkingen	Platte daken algemeen		PO	Keuren valbeveiliging	1	pst	€ 250.00	2024	2037	1	€ -	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 320	€ 328	€ 336	€ 345	€ 353					
47	Dakafwerkingen	Platte daken algemeen		GO	Dakrand vervangen/aanpassen	110	m	€ 40.00	2024	2037	20	€ -	€ 4,510	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
47	Daken	Plat dak zwemzaal		GO	plakplaat lood HWA	7	stk	€ 268.95	2021	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
51	Warmteopwekking	CV-ketels		GO	Vervangen CV-ketels, 160 kW	2	stuks	€ 15,000.00	2022	2037	28	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
51	Warmteopwekking	CV-ketels		GO	EBI warmteopwekking	1	post	€ 2,500.00	2022	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
51	Warmteopwekking	CV-ketels		PO	PI-keuring CV-ketels	2	post	€ 1,000.00	2022	2037	3	€ -	€ -	€ 2,101	€ -	€ -	€ 2,263	€ -	€ -	€ 2,437	€ -	€ -	€ 2,624	€ -	€ -	€ 2,826					
51	Warmteopwekking	CV-ketels		PO	PO CV-ketels	2	post	€ 850.00	2022	2037	1	€ 1,700	€ 1,742	€ 1,786	€ 1,831	€ 1,876	€ 1,923	€ 1,971	€ 2,021	€ 2,071	€ 2,123	€ 2,176	€ 2,231	€ 2,286	€ 2,343	€ 2,402					
51	Warmteopwekking	Rookgasafvoeren		GO	Vervangen rookgasafvoeren	2	stuks	€ 1,350.00	2022	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Drinkwaterinstallaties	Technische ruimte en overig		PO	Keerklepcontrole (EA-keerkleppen en overige)	1	post	€ 600.00	2023	2037	1	€ 600	€ 615	€ 630	€ 646	€ 662	€ 679	€ 696	€ 713	€ 731	€ 749	€ 768	€ 787	€ 807	€ 827	€ 848					
53	Drinkwaterinstallaties	Technische ruimte en overig		PO	Isoleren waterleidingen	1	post	€ 900.00	2023	2037	0	€ 900	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Drinkwaterinstallaties	Technische ruimte en overig		GO	overtollige afsluiters, keerkleppen, etc. verwijderen	1	post	€ 25,000.00	2023	2037	0	€ 25,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Drinkwaterinstallaties	Technische ruimte en overig		GO	Vervangen afsluiters/watermeter/tussenkranen	1	post	€ 25,000.00	1977	2037	46	€ 25,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Drinkwaterinstallaties	Technische ruimte en overig		GO	Vervangen douchemengkraan RADA CX320	1	post	€ 4,500.00	2021	2037	12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,760	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Drinkwaterinstallaties	Technische ruimte en overig		GO	Vervangen douchekoppen plafonddouches	8	stuks	€ 55.00	2021	2037	3	€ -	€ 451	€ -	€ -	€ 486	€ -	€ -	€ 523	€ -	€ -	€ 563	€ -	€ -	€ 607	€ -					
53	Drinkwaterinstallaties	Technische ruimte en overig		GO	Vervangen douchekoppen wanddouches	6	stuks	€ 135.00	2021	2037	3	€ -	€ 830	€ -	€ -	€ 894	€ -	€ -	€ 963	€ -	€ -	€ 1,037	€ -	€ -	€ 1,117	€ -					
53	Drinkwaterinstallaties	Technische ruimte en overig		GO	Vervangen bedieningsknoppen wanddouches	6	stuks	€ 195.00	2021	2037	6	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,291	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,498	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Drinkwaterinstallaties	Technische ruimte en overig		GO	Vervangen Douchebesturing	1	post	€ 4,000.00	2021	2037	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,874	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Vervangen wit PVC leidingwerk	1	post	€ 115,000.00	2023	2037	40	€ 115,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Kijkglas spoelleiding vervangen (niet helder)	1	post	€ 1,250.00	2023	2037	20	€ 1,250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Afsluiters (diverse) Wouter Witzel met steel: vervangen	7	stuks	€ 450.00	2021	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Calciumhypochloride installatie HTH easiflo: vervangen door Zoutelektrolyse, type V, let op: parameters wetgeving per 1-7-2023	1	post	€ 70,000.00	2023	2037	20	€ 70,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	aanbrengen UV installatie	1	post	€ 27,500.00	2023	2037	20	€ 27,500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		PO	Meetcellen vervangen (automatisering, monitoring, Easiflo)	3	st	€ 350.00	2023	2037	3	€ 1,050	€ -	€ -	€ 1,131	€ -	€ -	€ 1,218	€ -	€ -	€ 1,311	€ -	€ -	€ 1,412	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Vervangen zandfilter (kunststof) d =2,8 m,	1	post	€ 85,000.00	2023	2037	25	€ 85,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Kathodische bescherming: vervangen	0	post	€ 9,500.00	2023	2037	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Bouwkundige aanpassingen tbv vervangen filter	1	post	€ 12,000.00	2023	2037	25	€ 12,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Aanbrengen 1e nafiltraatleiding	1	post	€ 7,500.00	2023	2037	0	€ 7,500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Jesco zuurpomp (membraanpomp) vervangen	1	post	€ 850.00	2012	2037	6	€ -	€ 871	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,010	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,172	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Vervangen chemicaliënslangen	1	post	€ 900.00	2023	2037	10	€ 900	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,152	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Vervangen injectienaald chloor	1	post	€ 650.00	2021	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Technische ruimte en badomloop		GO	Vervangen injectienaald zuur	1	post	€ 650.00	2023	2037	20	€ 650	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Drinkwaterinstallaties	Leidingwerk algemeen		GO	Isoleren leidingwerk	1	post	€ 1,650.00	2023	2037	20	€ 1,650	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Circulatiepompen		GO	Vervangen Badwaterpomp	1	stuks	€ 9,500.00	2016	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11,575	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Circulatiepompen		GO	Vervangen Frequentieregeling	2	stuks	€ 3,500.00	2016	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8,529	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Circulatiepompen		GO	Vervangen Blower	1	stuks	€ 4,250.00	2016	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,178	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Drinkwaterinstallaties	Warmwaterbereiding		GO	Direct gestookte boiler: vervangen	1	post	€ 9,800.00	2020	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					
53	Waterzuivering	Chem. Dosering		GO	Hycontrol Micro 4: vervangen	1	post	€ 4,000.00	2024	2037	12	€ -	€ 4,100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,514	€ -					
54	Gassen	Technische ruimte en overig		PO	PI-keuring gasleiding (scope 7)	1	post	€ 1,200.00	2023	2037	3	€ 1,200	€ -	€ -	€ 1,292	€ -	€ -	€ 1,392	€ -	€ -	€ 1,499	€ -	€ -	€ 1,614	€ -	€ -					
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	Vervangen regelafsluiters, handmatig	1	stuks	€ 575.00	2023	2037	25	€ 575	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					

NL-SfB	Gebied	Sublocatie	SL	SO	Omschrijving	Aantal	Eenh	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cycl	2023 (100%)	2024 (102%)	2025 (105%)	2026 (108%)	2027 (110%)	2028 (113%)	2029 (116%)	2030 (119%)	2031 (122%)	2032 (125%)	2033 (128%)	2034 (131%)	2035 (134%)	2036 (138%)	2037 (141%)	Opmerkingen
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	Vervangen regelafsluiters, handmatig	3	stuks	€ 575.00	2016	2037	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	Vervangen regelafsluiters, handmatig	2	stuks	€ 480.00	2016	2037	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	Vervangen 3-wegklep	2	stuks	€ 450.00	2016	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1,241	€ -	
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	Vervangen motor 3-wegklep	2	stuks	€ 975.00	2016	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,376	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	Biral circulatiepomp CV, > DN50: vervangen	2	stuks	€ 2,300.00	2016	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,605	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	DAB circulatiepomp vervangen	1	stuks	€ 2,500.00	2016	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3,046	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	Temperatuuropnemers, analoog: vervangen	5	stuks	€ 150.00	2008	2037	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	Temperatuuropnemers, digitaal: vervangen	4	stuks	€ 450.00	2016	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2,193	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	Biral circulatiepomp CV <DN50: vervangen	1	stuks	€ 250.00	2016	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 305	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
56	Warmtedistributie	CV-verdeler, 4 groepen, 1 leeg		GO	Verdeler, inclusief CV-leidingwerk: vervangen	1	stuks	€ 13,500.00	1977	2037	61	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
57	Luchtbehandeling	Luchtkanalen		GO	Polyester luchtkanalen, bovendaks: vervangen door beter geïsoleerde versie, bij voorkeur inpandig	1	post	€ 45,000.00	2018	2037	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
57	Luchtbehandeling	LBK Rosenberg Zwemzaal		GO	LBK1, zwemzaal/accommodatie Rosenberg, Liberty 2045 DV - ROWTW 599	1	post	€ 62,000.00	2018	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
58	Technische ruimten	Regelinstallatie		GO	voedings-/regelkast comfortinstallatie	1	pst	€ 16,000.00	2023	2037	20	€ 16,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
58	Technische ruimten	Regelinstallatie	24	GO	Bekabeling	1	post	€ 5,000.00	2005	2037	10	€ -	€ -	€ 5,253	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6,724	€ -	€ -	
59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	4	GO	zwemwaterpomp DN 150, 18,5 kW	2	stk	€ 12,108.99	2006	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ 26,080	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	5	GO	TSA 1160 kW (80/65 gr.C) buitenbad	1	stk	€ 11,542.64	2002	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	6	GO	vlinderklep met hendel DN 200	4	stk	€ 641.43	2021	2037	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	9	GO	flowmeter	1	stk	€ 4,000.00	2021	2037	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4,874	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	10	GO	niveauregeling buffer	1	pst	€ 2,900.00	1976	2037	47	€ 2,900	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	11	GO	terugslagklep DN 200	1	stk	€ 820.00	2011	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 999	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	5	GO	frequentieregelaar Danfoss 15	2	stk	€ 4,565.24	2008	2037	12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11,403	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	6	GO	haarvanger 200 mm	1	stk	€ 2,154.12	2003	2037	20	€ 2,154	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
59	Zwemwaterbehandeling	Waterzuiveringsinstallatie	24	GO	TSA 115, 40 kW (60/40°C)	1	stk	€ 6,800.00	2022	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
59	Zwemwaterzuivering	Waterzuivering	1	GO	doseerpomp chloorbleekloog groot (NVT)	2	stk	€ 2,319.89	2021	2037	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5,653	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
61	E-installaties	PV-installaties		GO	PV-panelen 350 Wp: vervangen	250	stk	€ 280.00	2021	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 96,496	€ -	
61	E-installaties	PV-installaties		GO	Omvormers PV-panelen: vervangen	250	stk	€ 70.00	2021	2037	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 24,124	€ -	
61	E-installaties	verlichting		GO	controle noodverlichting	1	post	€ 250.00	2023	2037	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 320	€ 328	€ 336	€ 345	€ 353	
61	E-installaties	verlichting		GO	vervangingen vanuit controle	1	post	€ 1,000.00	2023	2037	1	€ 1,000	€ 1,025	€ 1,051	€ 1,077	€ 1,104	€ 1,131	€ 1,160	€ 1,189	€ 1,218	€ 1,249	€ 1,280	€ 1,312	€ 1,345	€ 1,379	€ 1,413	
61	Centrale elektotechnische	Elektrotechn. Installatie		PO	Uitvoeren NEN3140-keuring installaties	1	post	€ 2,350.00	2023	2037	3	€ 2,350	€ -	€ -	€ 2,531	€ -	€ -	€ 2,725	€ -	€ -	€ 2,935	€ -	€ -	€ 3,160	€ -	€ -	
61	Centrale elektotechnische	Elektrotechn. Installatie		GO	Aanpassingen a.g.v. NEN3140-keuring	1	post	€ 35,000.00	2023	2037	0	€ 35,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
62	Aardingsinstallatie	Bliksembeveiliging		GO	Bliksminstallatie, aluminium: vervangen	1	post	€ 15,000.00	2021	2037	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
62	Aardingsinstallatie	Bliksembeveiliging		GO	Bliksminstallatie: jaarlijks onderhoud en keuring	1	post	€ 950.00	2023	2037	1	€ 950	€ 974	€ 998	€ 1,023	€ 1,049	€ 1,075	€ 1,102	€ 1,129	€ 1,157	€ 1,186	€ 1,216	€ 1,246	€ 1,278	€ 1,310	€ 1,342	
100.3	---																										
100.4	**Projectorganisatie**																										
100.4	Projectkosten: percentage over GO kosten (zie kop)			GO		10%			2020		1	€ 97,251	€ 8,969	€ 1,637	€ 4,034	€ 1,251	€ 1,082	€ 2,532	€ 3,137	€ 7,497	€ 2,082	€ 2,377	€ 918	€ 2,084	€ 15,871	€ 3,418	
100.4	Projectkosten: percentage over PO kosten (zie kop)			PO		10%			2020		1	€ 1,060	€ 435	€ 668	€ 982	€ 468	€ 720	€ 1,057	€ 504	€ 872	€ 1,138	€ 543	€ 834	€ 1,226	€ 584	€ 899	
100.4	C.A.R. verzekering (doorgrekend in voorgaande twee regels)					0.60%			2020		1	incl.	incl.	incl.	incl.	incl.	incl.	incl.	incl.								
100.5	**Bedrijfsorganisatie**																										
100.5	Aanpassen M.O.P.					1	post	€ 5,000	2022	2037	3	€ -	€ -	€ 5,253	€ -	€ -	€ 5,657	€ -	€ -	€ 6,092	€ -	€ -	€ 6,560	€ -	€ -	€ 7,065	
Subtotaal GO, exclusief BTW				GO	(Groot Onderhoud)							€ 1,014,714	€ 93,582	€ 17,081	€ 42,092	€ 13,056	€ 11,287	€ 26,423	€ 32,735	€ 78,222	€ 21,727	€ 24,804	€ 9,577	€ 21,747	€ 165,600	€ 35,666	
Subtotaal PO, exclusief BTW				PO	(Preventief Onderhoud)							€ 11,060	€ 4,535	€ 6,972	€ 10,243	€ 4,883	€ 7,508	€ 11,031	€ 5,259	€ 9,096	€ 11,879	€ 5,663	€ 8,707	€ 12,792	€ 6,099	€ 9,376	
Totaal, exclusief BTW																											
BTW																											
Totaal, inclusief BTW				**GO**								€ 1,227,804	€ 113,235	€ 20,668	€ 50,931	€ 15,798	€ 13,658	€ 31,972	€ 39,610	€ 94,649	€ 26,290	€ 30,013	€ 11,588	€ 26,314	€ 200,376	€ 43,155	
Totaal, inclusief BTW				**PO**								€ 13,383	€ 5,487	€ 8,436	€ 12,394	€ 5,909	€ 9,085	€ 13,347	€ 6,363	€ 11,006	€ 14,373	€ 6,852	€ 10,535	€ 15,478	€ 7,379	€ 11,346	


€ 1,200,000
€ 1,000,000
€ 800,000
€ 600,000
€ 400,000
€ 200,000
€ -
2023
2024
2025
2026
2027


2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037