

Projectnummer: Projectnaam: Datum: Onderdeel: Opsteller: Prijspel:	Zwembad Albrandswaard 8 december 2022 Onderhoudsplanning, 10 jaar (M.O.P.) Synarchis - Marc Vierboom 1 januari 2022	Bouwjaar Wijzigingsdatum: Projectkosten GO: Projectkosten PO: BTW percentage:	1977 8 december 2022 10.00% 0.00% 21.00%	CAR verzekeri index: Bruto Vloer Oppervlakte (BV) Bebouwde oppervlakte: Perceelgrootte: Kadastraal bekend	0.60% 2.50% 1,323 m² 1,323 m² 3,603 m² Poortugaal C 1874/1875/1876
---	---	---	--	--	---

100%	102%	105%	108%	110%	113%	116%	119%	122%	125%	128%	131%	134%	138%	141%															
NL-SfB	Gebied	Sublocatie	SL	SO	Omschrijving	Aantal	Eenh	Prijs/eh	Startjaar	Stopjaar	Cycl	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Opmerkingen		
21	Buitenwanden	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WDBDO uitvoering wand, incl. details, dakaansluiting	66	m²	€ 350.00	2023	2023	20	€ 23,020	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-		
21	Gevels	gevels algemeen		GO	aluminium kooiladder	1.5	m	€ 270.01	2023	2023	0	€ 405	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-		
21	Gevels	gevels algemeen		GO	volkern beplating schoonmaken	262	m²	€ 6.71	2021	2023	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
21	Gevels	gevels algemeen		GO	sluutelplan	1	post	€ 5,000.00	2023	2023	50	€ 5,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-		
22	Binnenwanden	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WDBDO uitvoering wand, incl. details, dakaansluiting en opgaand werk.	56	m²	€ 350.00	2023	2023	20	€ 19,600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
22	Binnenwanden	Technische ruimte		GO	60 minuten WDBDO uitvoering stookruimte	94	m²	€ 350.00	2023	2023	20	€ 32,988	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
27	Elektrotechnische inst.	Platte daken algemeen		GO	Isoleren platte daken, inclusief afhalen PV-panelen, opslaan, sloop bestaande dakbedekking (2021), aanbrengen dampremming en isolatie, nieuwe dakbedekking en terugplaatsen PV-panelen.	1190	m²	€ 55.00	2024	2023	20	€ -	€ 67,086	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
28	Hoofdraagconstructies	Houten dakbalken		GO	Herstel kopzijden houten balken, incl reparatie en conservering	7	stuk	€ 1,125.00	2023	2023	20	€ 7,875	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
28	Hoofdraagconstructies	Houten dakbalken		GO	Controle staat houten dakbalken: herstel incidentele beschadigingen	7	stuk	€ 250.00	2023	2023	20	€ 1,750	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
31	Buitenwandopeningen	Glazen bouwstenen		GO	Vervangen glazen bouwstenen zwemzaal door thermisch isolerende kozijnen (aluminium), incl. detaillering	13.75	m²	€ 1,150.00	2023	2023	25	€ 15,813	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
31	Buitenwandopeningen	Puien, aluminium/kunststof		GO	Kunststof/aluminium pui zwemzaal: vervangen	57.75	m²	€ 795.00	2023	2023	25	€ 45,911	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
31	Buitenwandopeningen	Entree		GO	schuifdeur elektrisch dubbel	1	stk	€ 11,500.00	2021	2022	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
31	Buitenwandopeningen	Schuifdeuren entree en zwemzaal		PO	Onderhoudscontract schuifdeuren	3	st	€ 400.00	2021	2023	1	€ 1,200	€ 1,230	€ 1,261	€ 1,292	€ 1,325	€ 1,358	€ 1,392	€ 1,426	€ 1,462	€ 1,499	€ 1,536	€ 1,575	€ 1,614	€ 1,654	€ 1,696	-		
31	Buitenwandopeningen	Schuifdeuren entree en zwemzaal		PO	Klein materiaal en vervangingen	1	post	€ 250.00	2021	2023	1	€ 250	€ 256	€ 263	€ 269	€ 276	€ 283	€ 290	€ 297	€ 305	€ 312	€ 320	€ 328	€ 336	€ 345	€ 353	-		
32	Binnenwandopeningen	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WDBDO uitvoering buitenwandopeningen	1	stk	€ 2,500.00	2023	2023	20	€ 2,500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
32	Binnenwandopeningen	Scheiding Divecenter/zwembad		GO	60 minuten WDBDO uitvoering binnenwandopeningen	4	stk	€ 1,300.00	2023	2023	20	€ 5,200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
32	Binnenwandopeningen	Binnendeuren-conservering		PO	Conservering kantlatten aanbrengen	15	stuk	€ 50.00	2023	2023	8	€ 750	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
32	Binnenwandopeningen	Binnendeuren		GO	Vervangen binnendeuren natte zone	13	stuk	€ 850.00	2021	2023	17	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
32	Binnenwandopeningen	Binnendeuren		GO	Vervangen Kunststof deuren zwemzaal	2	stuk	€ 1,450.00	2021	2023	8	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
32	Binnenwandopeningen	Gang kleedruimte-douches		GO	schuifdeur elektrisch dubbel	2	stk	€ 9,500.00	2021	2022	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
32	Ruimtes	Kozijnen en deuren		GO	Schilderwerk diverse binnendeuren en kozijnen	1	pst	€ 2,500.00	2021	2023	4	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
32	Ruimtes	Kozijnen en deuren		GO	Reservering herstel en reparatie	1	pst	€ 600.00	2021	2023	2	€ 600	€ 630	€ 662	€ 696	€ 731	€ 768	€ 807	€ 848	€ 887	€ 926	€ 965	€ 1,004	€ 1,043	€ 1,082	€ 1,121	-		
32	Binnenwandopeningen	Deurdrangers diverse		GO	deurdranger zware uitvoering	9	stk	€ 268.95	2021	2023	7	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
34	Technische ruimten (nie)	filterruimte		GO	leuning staal	3	m	€ 89.15	2023	2023	30	€ 267	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
37	Dakopeningen	Lichtkoepel vervangen		GO	Daklichtkoepel, 1,25x1,25 dubbelwandig vervangen door triple	1	st	€ 1,150.00	2023	2023	20	€ 1,150	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
37	Dakopeningen	Lichtkoepel vervangen		GO	Daklichtkoepel, 1,50x1,50 dubbelwandig vervangen door triple	1	st	€ 1,250.00	2023	2023	20	€ 1,250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
37	Dakopeningen	Lichtkoepel vervangen		GO	Daklichtkoepel, 1,00x2,00 dubbelwandig vervangen door triple	3	st	€ 1,780.00	2023	2023	20	€ 5,340	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
38	Gevels	Gevel techniek		GO	roosters gegalvaniseerd	5	m²	€ 215.00	1977	2023	25	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
41	Recreatiebassins	voegwerk 100% metselwerk		GO	voegwerk 100% metselwerk	58	m²	€ 51.62	2021	2023	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
42	Buitenwandafwerking	Volkern boeiendeuren		GO	Boeiendeuren ventilerend aanbrengen	1	post	€ 20,000.00	2023	2023	20	€ 20,000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
42	Binnenwandafwerking	Bassinwanden		GO	Bassinwanden, tegelwerk: vervangen, incl sloop en complete opbouw	150	m²	€ 350.00	2023	2023	20	€ 52,500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
42	Bassin	Tegelwerk wanden en vloeren douches		GO	Reservering vervanging tegelwerk	1	pst	€ 1,500.00	2023	2023	1	€ 1,500	€ 1,537	€ 1,576	€ 1,615	€ 1,656	€ 1,697	€ 1,740	€ 1,783	€ 1,828	€ 1,873	€ 1,920	€ 1,968	€ 2,017	€ 2,068	€ 2,119	-		
42	Binnenwandafwerking	Kantoorruimtes		GO	Sauswerk wanden en plinten schilderen	54	m²	€ 31.50	2021	2023	8	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
42	Binnenwandafwerking	Algemeen		GO	sauswerk wanden binnen	200	m²	€ 31.50	2021	2023	8	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-
42	Binnenwandafwerking	Zwemzaal		GO	Houten latten afimmering binnenwanden: herstel, conservering	66.6	m²	€ 6.00	2021	2023	1	€ 400	€ 410	€ 420	€ 430	€ 441	€ 452	€ 463	€ 475	€ 487	€ 499	€ 512	€ 524	€ 537	€ 551	€ 565	-		
43	Vloerafwerking	Gietvloer kleedruimtes/toiletgroep		GO	Vervangen gietvloer	216	m²	€ -	2021	2023	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
43	Vloerafwerking	Bassinvloeren		GO	Bassinvloeren, tegelwerk: vervangen, incl sloop en complete opbouw	312.5	m²	€ 350.00	2023	2023	20	€ 109,375	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
43	Vloerafwerking	Perronvloeren		GO	Wiesbadengoot, tegelwerk, vervangen, incl sloop en complete opbouw	75	m	€ 350.00	2023	2023	20	€ 26,250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
43	Vloerafwerking	Perronvloeren		GO	Vervangen rolroosters Wiesbaden goot	75	m	€ 95.00	2018	2023	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
43	Vloerafwerking	Perronvloeren		GO	Vervangen perronvloeren, tegelwerk, incl. sloopwerk en opbouw en epocerm	190	m²	€ 175.00	2018	2023	20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
43	Vloerafwerking	Schoonloopmat		GO	Vervangen schoonloopmatten	20	m²	€ 189.00	2021	2023	5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
43	Vloerafwerking	Gietvloer kleedruimtes/toiletgroep		GO	Strippen en AS-laag herstellen	216	m²	€ 75.00	2021	2023	9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
43	Vloerafwerking	Kantoorruimtes		GO	Houten latten afimmering binnenwanden: herstel, conservering	26.4	m²	€ 28.13	2006	2023	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	-	
43	Vloerafwerking	Tapijt: vervangen		GO	Tapijt: vervangen	26.4	m²	€ 28.13	2006																				



