

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v. -
Datum 4 december 2012
Betreft Nieuwbouw Klepperwei
Van Het college
Ons kenmerk 122079
Bijlagen
CC

Geachte dames en heren,

Inleiding

In februari 2013 willen wij u een besluitvormend voorstel voorleggen over de verplaatsing van de Klepperwei naar Essendael.

In de aanloop daarheen willen wij u over enkele aspecten informeren.

De aanvankelijk beoogde plek aan de westzijde van Essendael blijkt ongeschikt.

Een aantal maanden geleden heeft uw raad ingestemd met de vraag van Argos Zorggroep om de nieuwe Klepperwei in Essendael te mogen huisvesten.

De Klepperwei zou een plek krijgen in de meest westelijke punt van Essendael, tegen de Tijsjesdijk aan.

De Argos Zorggroep is aan de slag gegaan met een gebouwwontwerp op deze plek.

De reeds aanwezige ondergrondse infrastructuur maakt dat deze locatie onvoldoende ruimte biedt om het gebouw hier op een goede manier een plek te geven.

Aan de zuidrand van Essendael is een geschikt alternatief gevonden.

Wij hebben met de Argos Zorggroep overlegd. We hebben samen een alternatieve locatie gevonden die wel voldoende ruimte biedt. Zij ligt in de zuidrand van Essendael op de locatie waar in het bestemmingsplan een tweetal appartementengebouwen geprojecteerd staan. De Argos Zorggroep is erg enthousiast over dit alternatief. Het beoogde zorgcomplex zal er mooi tot zijn recht komen. De plek biedt een uitstekende woonkwaliteit voor onze ouderen. Wij vinden het bovendien een mooi alternatief voor de geplande appartementsgebouwen. In deze economische tijd is hiernaar weinig behoefte.

We plaatsen wel een kanttekening. Deze locatie is wel verder afgelegen van de voorzieningen in het centrum van het dorp Rhooon.

Feit is echter dat weinig bewoners van zorginstellingen in staat zijn van deze voorzieningen gebruik te maken.

Dit komt omdat door het rijksbeleid bewoners pas in aanmerking komen voor huisvesting in een intramurale instelling als de zorgzwaarte categorie 4 of 5 is.

