

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
 T.a.v.
 Datum 21 november 2012
 Betreft memo grondexploitatie Essendael in relatie tot bestemmingsplan Tijsjesdijk
 Van Het college
 Ons kenmerk 121913
 Bijlagen
 CC

	Paraaf	Datum
Controller		
Directie		

Geachte dames en heren,

In de carrousel behandeling van 19 november jl. is een vraag gekomen (van de VVD) over de grondexploitatie Essendael in relatie tot bestemmingsplan Tijsjesdijk. Gevraagd is waarom de kosten voor het maken van dit bestemmingsplan geen effect zou hebben op het uiteindelijke resultaat. Onderstaande memo is onze reactie op de gestelde vraag.

Hofhoek 5
 3176 PD Poortugaal
 Postbus 1000
 3160 GA Rhooon
 Telefoon 010 506 11 11
 Fax 010 501 81 80
 www.albrandswaard.nl

Het bestemmingsplan Tijsjesdijk voorziet in de bouw van 3 vrijstaande woningen aan de Tijsjesdijk te Rhooon, voorzien in plan Essendael, Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt een gedetailleerder en gewenst eindbeeld gegeven (sturend) op de gewenste ruimtelijke bebouwing aan de Tijsjesdijk. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt voor dit deel het vigerende bestemmingsplan Essendael (13 februari 2006).

Kosten

In de grondexploitatie Essendael zijn de kosten voor het maken van een bestemmingsplan voor de kavels Tijsjesdijk opgenomen. Natuurlijk betekent dit dat als er geen plan gemaakt zou zijn de kosten niet gemaakt worden en er dus een (klein) positief effect op het uiteindelijke resultaat ontstaat. Echter de negatieve effecten worden dan vele malen groter, omdat de grond dan niet kan worden uitgegeven voor kavelbouw en we binnen de exploitatie Essendael de grondopbrengst gaan mislopen. Het uiteindelijke resultaat wordt dan negatief bijgesteld. Dit is uiteraard geen gewenste ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
 het college van de gemeente Albrandswaard,
 de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



Ger J. van de Velde – de Wilde