

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v. -
Datum 31 augustus 2011
Betreft Stand van zaken Boerderij Verhoeff
Van Het college
Ons kenmerk 103843
CC

	Paraaf	Datum
Controller		
Directie		

Inleiding

Middels deze memo willen wij u op de hoogte stellen van de laatste stand van zaken omtrent Boerderij Verhoeff.

Stand van zaken boerderij Verhoeff

Subsidieaanvraag

De gemeente had een subsidie op grond van het Besluit rijkssubsidiëring instandhoudingsmonumenten 2011 aangevraagd in de hoop de kosten voor de restauratie te verkleinen en daarmee een toekomstige koper eerder aan te kunnen trekken. Doordat de subsidie hevig overvraagd is heeft er een loting plaatsgevonden. Per brief van 28 juni 2011 heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed meegedeeld dat wij buiten deze loting zijn gevallen en dat de aanvraag niet wordt gehonoreerd, daar het budgetplafond was bereikt.

Per 15 januari 2012 is het opnieuw mogelijk om een subsidieaanvraag in te dienen, echter wordt verwacht dat deze net als in 2011 zal worden "overvraagd" (1700 aanvragen zijn dit jaar afgewezen).

Financieel en potentiële kopers

De Gemeente Albrandswaard heeft geen budget om de boerderij aan te kopen en te restaureren. Daarnaast is er met meerdere partijen gesproken om te bepalen of zij er een haalbaar plan van kunnen maken. Alle partijen hebben aangegeven dat dit niet mogelijk is.

Aan de eigenaar is per email meegedeeld dat de subsidie niet is verleend.

Wettelijke verplichting onderhoud

Resteert de staat van onderhoud van de boerderij. Vanuit de Monumentenwet 1988 is er geen onderhoudsverplichting. Op 21 oktober 2010 is echter door de Rechtbank Roermond geoordeeld dat eigenaren bij (passieve) verwaarlozing van een monument op grond van artikel 11 monumentenwet kunnen worden aangesproken, omdat de monumentale eigenschappen van het pand hierdoor in gevaar worden gebracht. Hierbij wordt verwezen naar de Memorie van Antwoord bij de Monumentenwet, waarin staat vermeld dat de wetgever bij het opstellen van artikel 11 ook heeft gedacht aan

