Gemeente Albrandswaard

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan	De gemeenteraad
T.a.v.	-
Datum	2 november 2011
Betreft	Crisisbarometer 3e kwartaal 2011
Van	Het college
Ons kenmerk	
Bijlagen	
CC	

	Paraaf	Datum
Controller	RP	03-11-2011
Directie		

Geachte dames en heren,

Bijgaand treft u de crisisbarometer Albrandswaard over het 3e kwartaal 2011aan. Volgens afspraak doen wij u deze informatie per kwartaal toekomen.

Wij streven er naar u met deze redelijk korte en bondige informatie een toch zo volledig mogelijk beeld te geven van de (macro)economische, arbeidsmarkt- en woningmarktsituatie welke belangrijk is voor de financiële ontwikkelingen binnen onze gemeente/regio. Indien er zich externe ontwikkelingen voor doen welke vooralsnog onderbelicht zijn in deze rapportage, streven wij er naar deze zo spoedig mogelijk toe te voegen.

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

De regio Rotterdam zoals genoemd in een aantal indicatoren, betreft de gemeenten: Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Binnenmaas, Brielle, Capelle/Krimpen aan den IJssel, Cromstrijen, Dirksland, Goedereede, Hellevoetsluis, Korendijk, Lansingerland, Maassluis, Middelharnis, Oostflakkee, Oud-Beijerland, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Strijen, Vlaardingen en Westvoorne.

Om u in de overzichten een goed beeld te geven over de ontwikkelingen op de lange(re) termijn, hebben we er bij een aantal indicatorwaarden voor gekozen kwartaalwaarden te laten zien.

In deze versie hebben we extra informatie toegevoegd over de Nederlandse en internationale economische ontwikkelingen, werkeloosheidscijfers en bevolkingscijfers BAR-gemeenten per 1-1-2011.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,
Met vriendelijke groet,

De gemeentesecretaris

Hans Cats.

De burgemeester,

mr. Harald M. Bergmann.

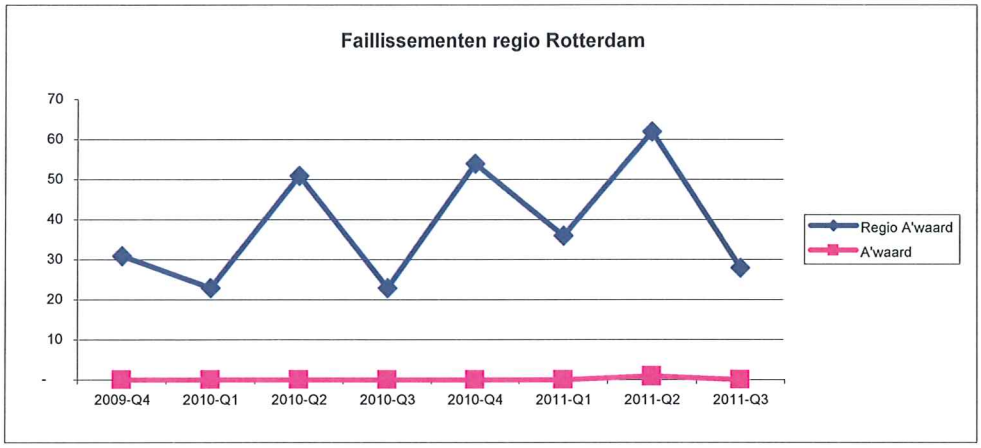
Crisis Barometer Albrandswaard

OKTOBER 2011.

1. Economie/Financieel.

Faillissementen.

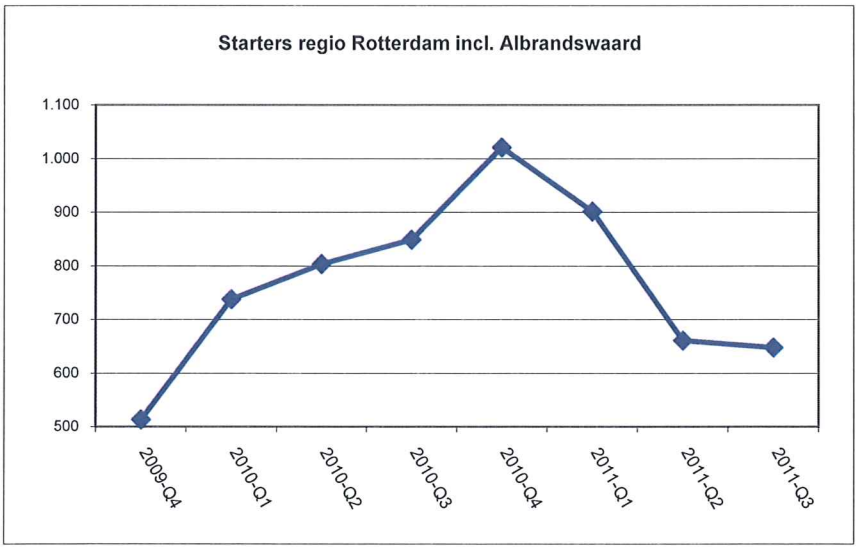
Tijdvak	Regio	A'waard	Totaal
2009-Q4	31	-	31
2010-Q1	23	-	23
2010-Q2	51	-	51
2010-Q3	23	-	23
2010-Q4	54	-	54
2011-Q1	36	-	36
2011-Q2	62	1	63
2011-Q3	28	-	28



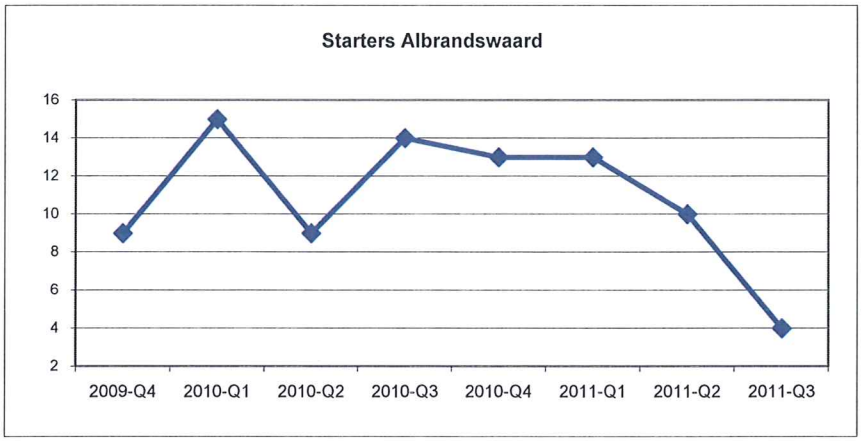
Toelichting:
FAILLISSEMENTEN: Het aantal bedrijfsfaillissementen blijft sterk fluctueren in de regio Rotterdam en toont een grillig verloop.

Starters.

Tijdvak	Regio	A'waard	Totaal
2009-Q4	505	9	514
2010-Q1	723	15	738
2010-Q2	795	9	804
2010-Q3	849	14	863
2010-Q4	1.021	13	1.034
2011-Q1	902	13	915
2011-Q2	661	10	671
2011-Q3	648	4	652

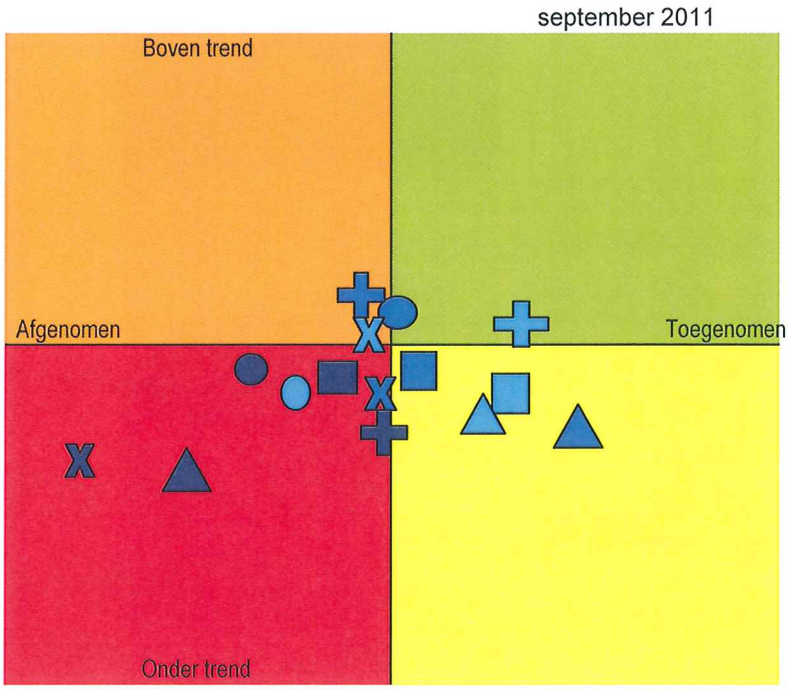


Toelichting:
STARTERS: Het aantal startende bedrijven in Albrandswaard blijft ongeveer 3 per maand. Zorgwekkend is de daling in de regio Rotterdam.



CBS-Conjuntuurklok

Dit is een hulpmiddel voor het bepalen van de actuele stand en het verloop van de Nederlandse conjunctuur. De klok is ontworpen door het CBS om inzicht te geven in het cyclisch verloop van de conjunctuur, waarin perioden van hoge groei, nauwelijks groei en zelfs krimp elkaar afwisselen.
In deze klok zijn 15 indicatoren benoemd om een samenhangend beeld te geven van de conjunctuur. Op de website www.cbs.nl/conjunctuurklok zijn de maandelijkse waarnemingen vanaf 1990 in beeld gebracht.



Indicatoren

- Productenvertrouwen
- Orders
- Consumentenvertrouwen
- Grote aankopen
- Rente
- Consumptie
- Uitvoer
- Investeringen
- Productie
- Bbp
- Arbeidsvolume
- Werkloosheid
- Vacatures
- Uitzenduren
- Faillissementen

Conjunctuurbeeld verder verslechterd

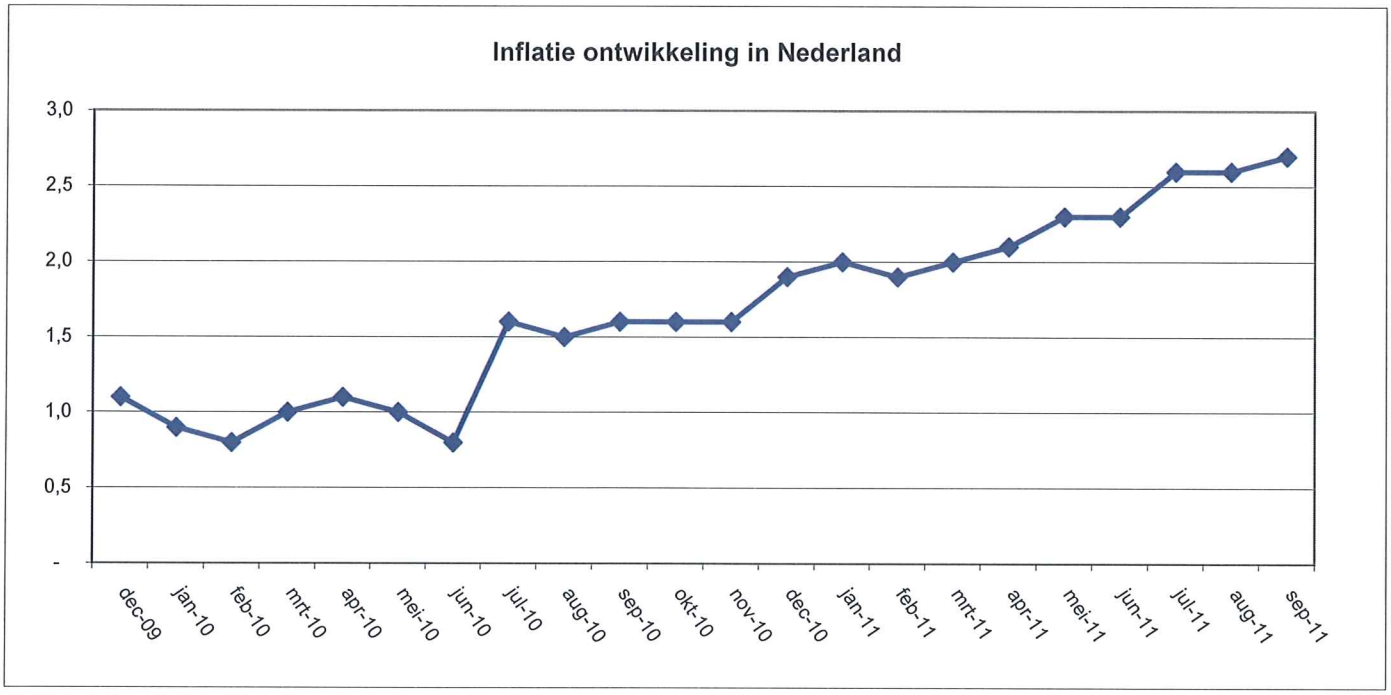
Het conjunctuurbeeld was eind september slechter dan eind augustus. Over een breed front lieten de indicatoren een verdere verslechtering zien. Het zwaartepunt van de indicatoren in de Conjunctuurklok ligt in de fase van laagconjunctuur. 11 van de 15 indicatoren presteren onder hun langjarig gemiddelde.
In de loop van september is van alle indicatoren nieuwe informatie beschikbaar gekomen, uitgezonderd vacatures en uitzend-uren.De verdeling van de indicatoren over de kwadranten is hierdoor flink gewijzigd. De grote aankopen schoven vanuit het gele kwadrant terug naar het rode kwadrant. De faillissementen zijn van het groene kwdrant doorgeschoven naar het oranje kwadrant en de orders van het oranje naar het rode kwadrant. Naast deze verslechteringen is er ook een verbetering te zien. De uitvoer keerde van het oranje kwadrant terug in het groene kwadrant.
De klok van eind september toont in vergelijking met die van eind augustus nog meer opvallende verslechteringen. Binnen het rode kwadrant zakten het consumentenvertrouwen en de rente een stuk naar beneden. Daarnaast laat de klok ook nog een duidelijke verbetering zien. In het rode kwadrant schoof het productenvertrouwen omhoog en naar rechts.
Het zwaartepunt van de puntenwolk in de Conjunctuurklok ligt eind september in het rode kwadrant (laagconjunctuur). Van de 15 indicatoren staan er 7 in het rode, 4 in het gele, 2 in het groene en 2 in het oranje kwadrant.
Indicatoren in het rode kwadrant hebben een groei onder hun langjarig gemiddelde en de groei neemt daar af.
Indicatoren in het gele kwadrant hebben een groei onder jun langjarig gemiddelde en de groei neemt daar toe.
Indicatoren in het groene kwadrant hebben een groei boven hun langjarig gemiddelde en de groei neemt toe.
indicatoren in het oranje kwadrant hebben een groer boven hun langjarig gemiddelde en de groei neemt daar af.

Europese Schuldencrisis
Het CBS concludeert over de Europese schuldencrisis het volgende.
Door de onderlinge verwevenheid van banken, centrale banken en overheden is een oplossing van de Europese schulden-crisis nog niet in zicht. De leningen die in het voorjaar van 2010 door de EU en het IMF aan Griekenland werden toegekend, hadden als doel een liquiditeitscrisis te voorkomen en ruimte te creëren om tot een structurele oplossing te komen.
Op de lange termijn zijn herkapitalisatie van de banken, het terugdringen van de overheidsschulden en het vereffenen van de macro-economische onevenwichtigheden essentieel. Daarnaast is een gericht beleid op herstel van de economische groei

van belang, want alleen dan zullen landen als Griekenland, Spanje, Portugal en Ierland in staat zijn de huidige crisis te boven te komen. Anders dan in de jaren voorafgaand aan de crisis zal de groei in deze landen moeten komen uit de verhandelbare sector en de export. Totdat er een structurele oplossing is, blijft de schuldencrisis als een donkere wolk boven de financiële markten hangen en zijn de gevolgen ongewis. Dit geldt ook voor het Nederlandse financiële stelsel en de Nederlandse overheid die garant staat voor een deel van het Europese noodfonds.

CBS 8.9.2010, De Nederalndse economie 2010

Inflatie Nederland/Eurozone.

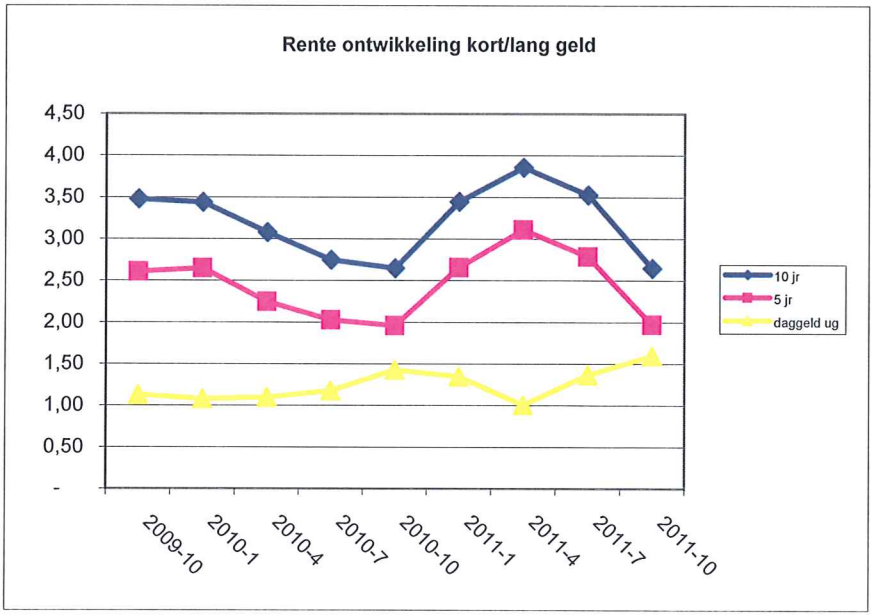


De inflatie is de procentuele jaar-op jaar ontwikkeling van de consumentenprijsindex. De inflatie geeft aan hoeveel duurder of goedkoper het leven voor een gemiddeld huishouden in Nederland is geworden in een jaar tijd.

Toelichting:
INFLATIE: De inflatie is in de periode december 2009 - september 2011 gestegen van 1,1% naar 2,7%.

Rente ontwikkeling kort/lang geld.

Tijdstip	10 jr	5 jr	daggeld ug
2009-1	4,62	4,02	3,20
2009-7	4,04	3,15	1,00
2009-10	3,48	2,61	1,13
2010-1	3,44	2,65	1,08
2010-4	3,08	2,25	1,10
2010-7	2,75	2,03	1,18
2010-10	2,65	1,96	1,43
2011-1	3,45	2,66	1,35
2011-4	3,86	3,11	1,01
2011-7	3,53	2,79	1,37
2011-10	2,65	1,97	1,60



Toelichting:
RENTE: De (kapitaalmarkt)rente heeft weer een daling ingezet.
Duidelijk is dat de rentestanden aan fluctuatie onderhevig zijn en sterk afhankelijk zijn geworden van de verdere snelle ontwikkeling in de Eurozone én nu ook in de VS.

Groei Nederlandse economie afgezwakt in 2e kwartaal

Na de mooie groeicijfers over het 1e kwartaal, viel de economische groei in het 2e kwartaal sterk terug. T.o.v. een jaar eerder nam het volume van het bbp met 1,6% toe. In het 1e kwartaal bedroeg de toename 2,8%. T.o.v. het voorafgaande kwartaal kwam de groei in het 2e kwartaal uit op 0,2%. Een kwartaal eerder bedroeg degroei nog 0,8%.

Groei uitvoer uit Nederlands product valt terug

Sinds de opleving na de crisis vormt de uitvoer de motor van de economie. In het 1e kwartaal kwam daar het aantrekken van de investeringen nog bij. In het 2e kwartaal bleef de totale uitvoer weliswaar fors groeien, maar nam het groeitempo van de uitvoer van Nederlandse goederen wat af. Juist deze uitvoer is van groot belang voor de Nederlandse economie. Een ander verschil met het 1e kwartaal is dat de groei van de investeringen sterk afnam. De investeringen stegen met 4,8%, tegen 10,1% in het 1e kwartaal. De terugval van de investeringsgroei hangt samen met de bouw van woningen en bedrijfsgebouwen. In het 1e kwartaal kreeg deze een extra stimulans door het weer, dat veel milder was dan een jaar eerder. In het 2e kwartaal was van een dergelijke stimulans geen sprake meer, zodat de groei terugliep. De investeringen in transportmiddelen en machines bleven in het 2e kwartaal wel stevig toenemen.
Ook de groei van de overheidsconsumptie viel met 0,9% wat terug. De consumptie van huishoudens kromp in het 2e kwartaal met 0,6%. De consumptie werd negatief beïnvloed door het milde weer, waardoor minder aardgas hoefde te worden verstookt.

Aardgasverbruik kleiner dan in 2010

De productie van de delfstoffenwinning kromp in het 2e kwartaal met 12,1% t.o.v. een jaar eerdere. In het 1e kwartaal van 2011 was de delfstoffenwinning al met 5% gekrompen. De verklaring voor de twee kwartalen van krimp is dat de wintermaanden (inclusief april) in 2011 veel minder koud waren dan in 2010. Ook werd er minder aardgas uitgevoerd.
In samenhang met de afvlakkende groei van de uitvoer van Nederlandse goederen, liep in het 2e kwartaal ook de groei van de industriële productie terug, net als die van de handel. De bouwnijverheid, die in het 1e kwartaal met stevige groeicijfers uit het dal kwam, groeide in het 2e kwartaal nog maar met 4,1%. Het mildere weer t.o.v. het voorgaande jaar speelde een veel grotere rol in het 1e dan in het 2e kwartaal. Bij de zakelijke dienstverlening lijkt het herstel ingezet. Na krimp in de voorafgaande kwartalen, groeide de bedrijfstak eindelijk weer met 1,6%.

CBS, 22-09-2011

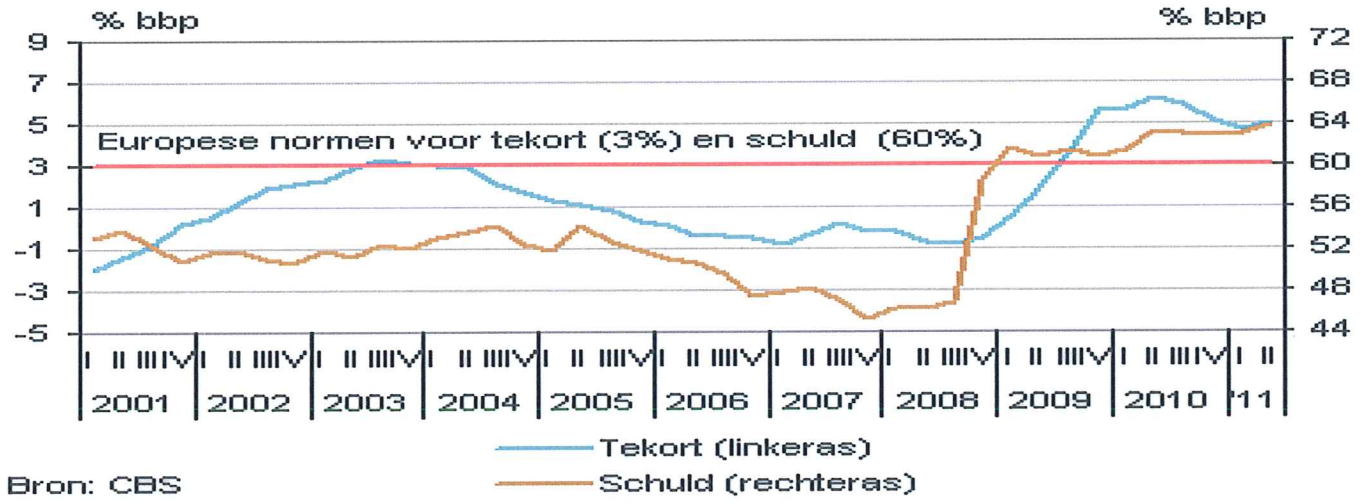
Tekort overheid 5%

Het overheidstekort was in de eerste helft € 16,5 miljard. Dat betekent dat het overheidstekort eind juni op jaarbasis uitkwam 5% van het bruto binnenlands product (bbp). Dit is nagenoeg gelijk aan het tekort over 2010 dat 5,1% van het bbp bedroeg. Begin 2010 was het gat tussen inkomsten en uitgaven het hoogst met een negatief saldo van ongeveer 6%.
De sociale fondsen kwamen in de eerste helft van dit jaar € 9 miljard tekort, het Rijk bijna € 8 miljard. Over het algemeen is het Rijk de overheidslaag met de grootste tekorten. De sociale fondsen hebben te maken met alsmaar stijgende uitgaven aan uitkeringen en zorg die niet meer alleen uit de premie-inkomsten gedekt kunnen worden.

Schuld 63,8% van het bbp

De overheidsschuld bleef ook in 2011 gestaag groeien en bedroeg aan het eind van het eerste halfjaar 63,8% van het bbp. Dit was 1,0 procentpunt van het bbp meer dan eind 2010. De oorzaak van de stijging was het hoge overheidstekort dat gefinancierd moest worden. Met de ontvangen terugbetalingen van staatsteun door ING en Aegon van € 4,5 miljard kon de Staat ook een deel van het overheidstekort financieren. Dit dempte de schuldtoename enigszins. De schuld bedroeg eind juni bijna € 383 miljard.
Het tekort en de schuld van de overheid bevinden zich nog steeds ruim boven de Europese begrotingsnormen. Het tekort mag volgens deze normen de 3% van het bbp en de schuld de 60% van het bbp niet overschrijden.

Ontwikkeling tekort en schuld van de overheid



CBS, 3 oktober 2011

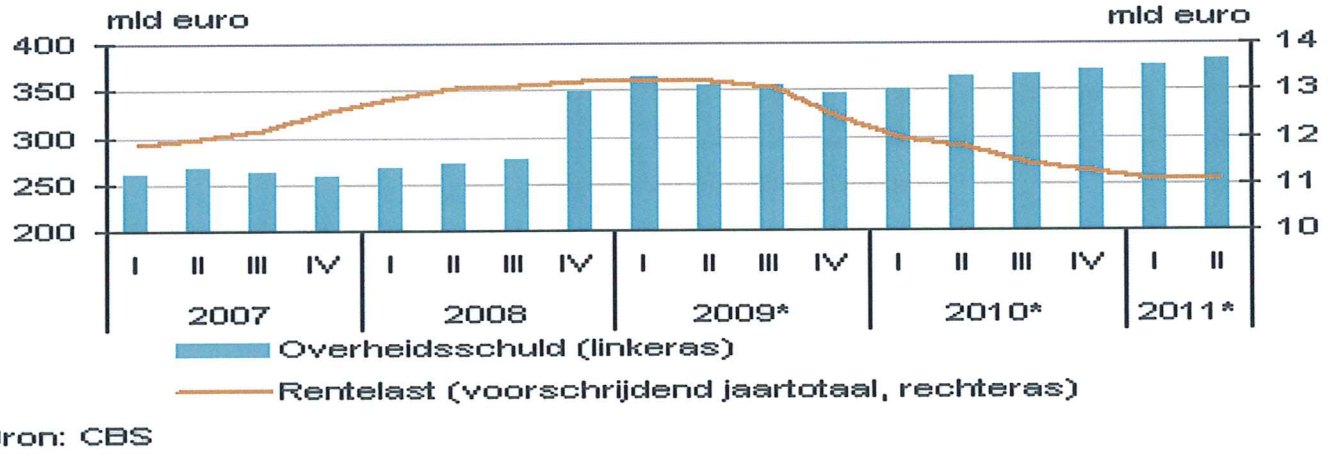
Lagere rentelast ondanks toegenomen schuld

De overheidsschuld kwam in het 2e kwartaal van 2011 uit op € 383 miljard. Hoewel de schuld fors hoger ligt dan voor het uitbreken van de kredietcrisis in 2007, is de rentelast op jaarbasis afgenomen. In vergelijking met de andere eurolanden is de rentelast in Nederland betrekkelijk laag.

Laagste rentelast sinds 1983

In de 1e helft van 2011 was de overheidsschuld ongeveer € 120 hoger dan eind 2007. De rentelast op jaarbasis was in de 1e helft van dit jaar echter ruim € 1 miljard lager. Dit komt doordat de Nederlandse overheid, o.m. als gevolg van de grote vraag naar Nederlandse staatsobligaties, tegen historisch lage rentetarieven kan lenen. Ondanks de toegenomen schuld is de totale rentelast hierdoor toch gedaald. De rentelast was in de 1e helft van 2011 zelfs de laagste sinds 1983.

Overheidsschuld en rentelast

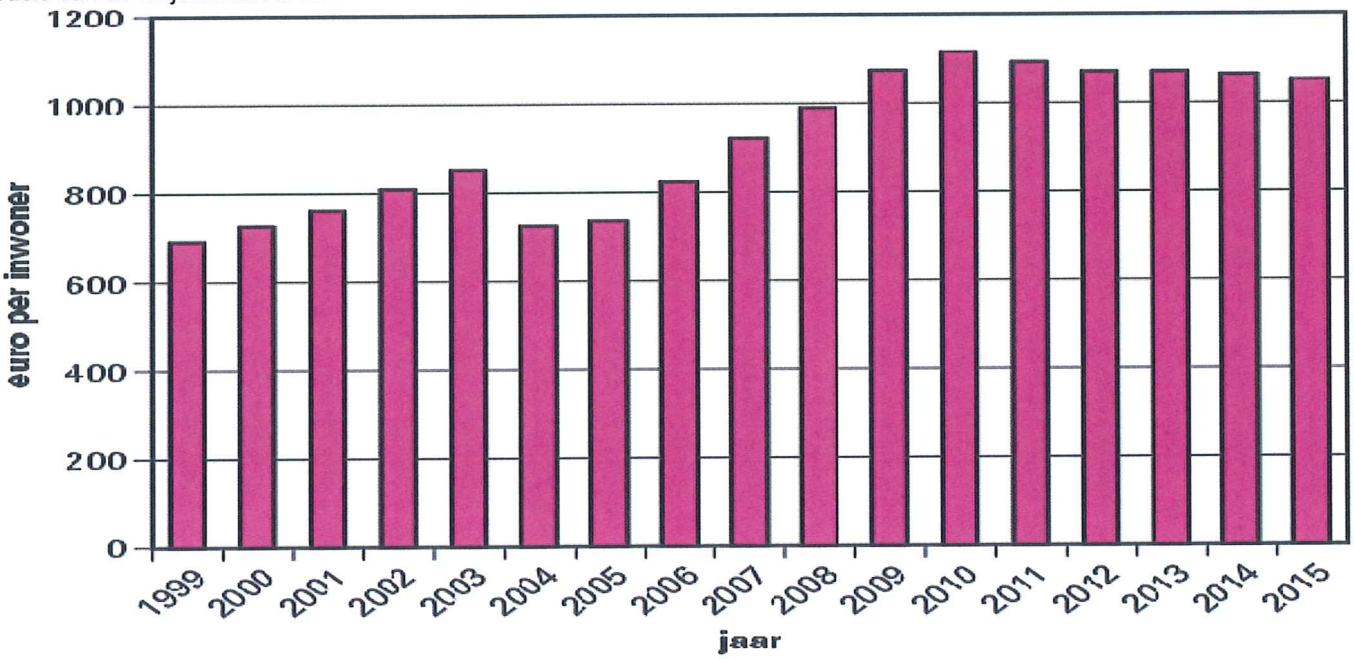


Bron: CBS

CBS, 31 oktober 2011

Ontwikkeling Gemeente-inkomsten

Ter informatie geeft onderstaande figuur het verloop van de uitkering uit het gemeentefonds (totaal programma-uitgavenbedrag) per inwoner van 1999–2015 weer.
De bedragen 1999 tot en met 2009 zijn op basis van de jaarverslagen. De bedragen 2010 tot en met 2015 zijn op basis van de Miljoenennota 2011.



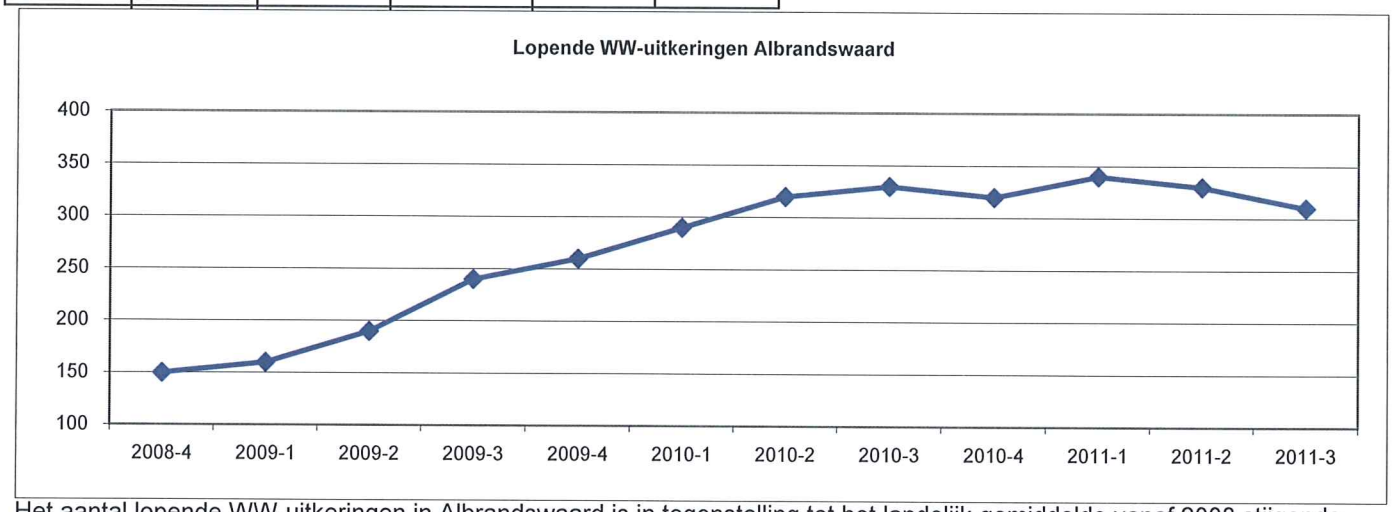
De ontwikkeling van het gemeentefonds wordt bepaald door de accressystematiek («trap op-trap af») en toevoegingen en ontrekkingen in verband met taakwijzigingen. De daling in de uitgaven in de periode 2010-2015 (zie Miljoenennota 2012) wordt voor een groot deel verklaard door maatregelen uit het regeerakkoord (b.v. de maatregelen 'Verminderen politieke ambtsdragers' en 'Opzetten Regionale omgevingsdiensten) en doordat tijdelijke of incidentele middelen voor extra taken aflopen.

Met ingang van 2013 is een nieuwe verdeling van het gemeentefonds voorzien, wat thans wordt voorbereid.

2. Arbeidsmarkt/Sociale Zaken.

Lopende WW-uitkeringen Albrandswaard

Kwartaal	Aantal	Uitstroom	Gem duur		
			0-6 mnd	6-12 mnd	> 1 jaar
2008-4	150	50	40	10	10
2009-1	160	60	40	10	10
2009-2	190	60	40		10
2009-3	240	80	50	20	20
2009-4	260	90	40	30	20
2010-1	290	100	60	20	20
2010-2	320	90	50	20	20
2010-3	330	110	60	30	30
2010-4	320	100	50	20	20
2011-1	340	130	70	20	30
2011-2	330	120	70	20	30
2011-3	310				



Het aantal lopende WW-uitkeringen in Albrandswaard is in tegenstelling tot het landelijk gemiddelde vanaf 2008 stijgende. Terwijl landelijk het aantal uitkeringen daalt, stijgt in Albrandswaard het aantal WW-Uitkeringen verder.

Arbeidsplaatsen bij bedrijven in de gemeente Albrandswaard

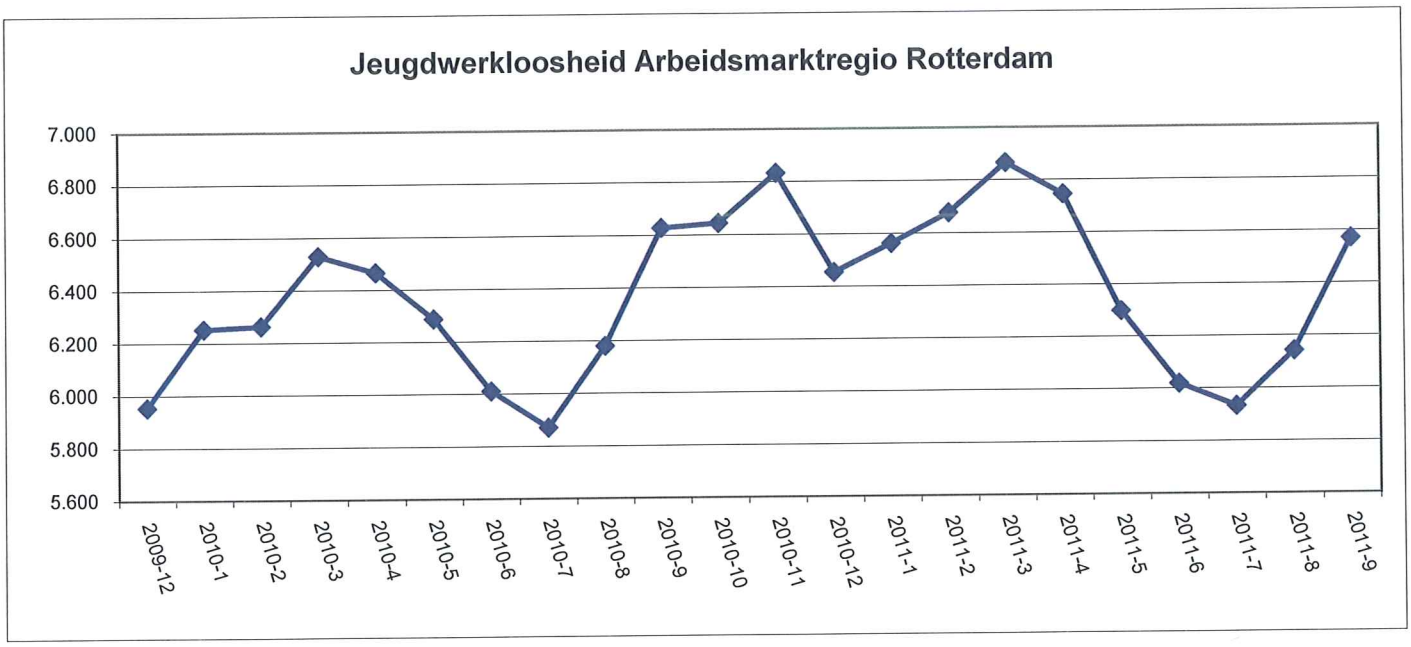
Indeling arbeids-plaatsen	aantal bedrijven	Totaal arbeids-plaatsen
0	33	0
1- 10	1.137	2.451
11- 20	58	894
21- 30	20	509
31- 40	8	284
41- 50	7	316
51- 60	4	217
61- 70	1	68
71- 80	3	230
81- 90	1	86
91-100	3	291
101-150	6	681
Gemeente	1	136
151-200	3	518
> 200	1	250
Totaal	**1.286**	**6.931**

Gevens van Kamer van Koophandel dd 5 oktober 2011

Beroepsbevolking in de BAR-gemeenten per december 2010.

Gemeente	Potentiële beroeps-bevolking	Bijstands-uitkering	WW-uitkering
		per 1.000 inw	
Albrandswaard	16.592	19	19
Barendrecht	30.947	12	18
Ridderkerk	29.020	24	20

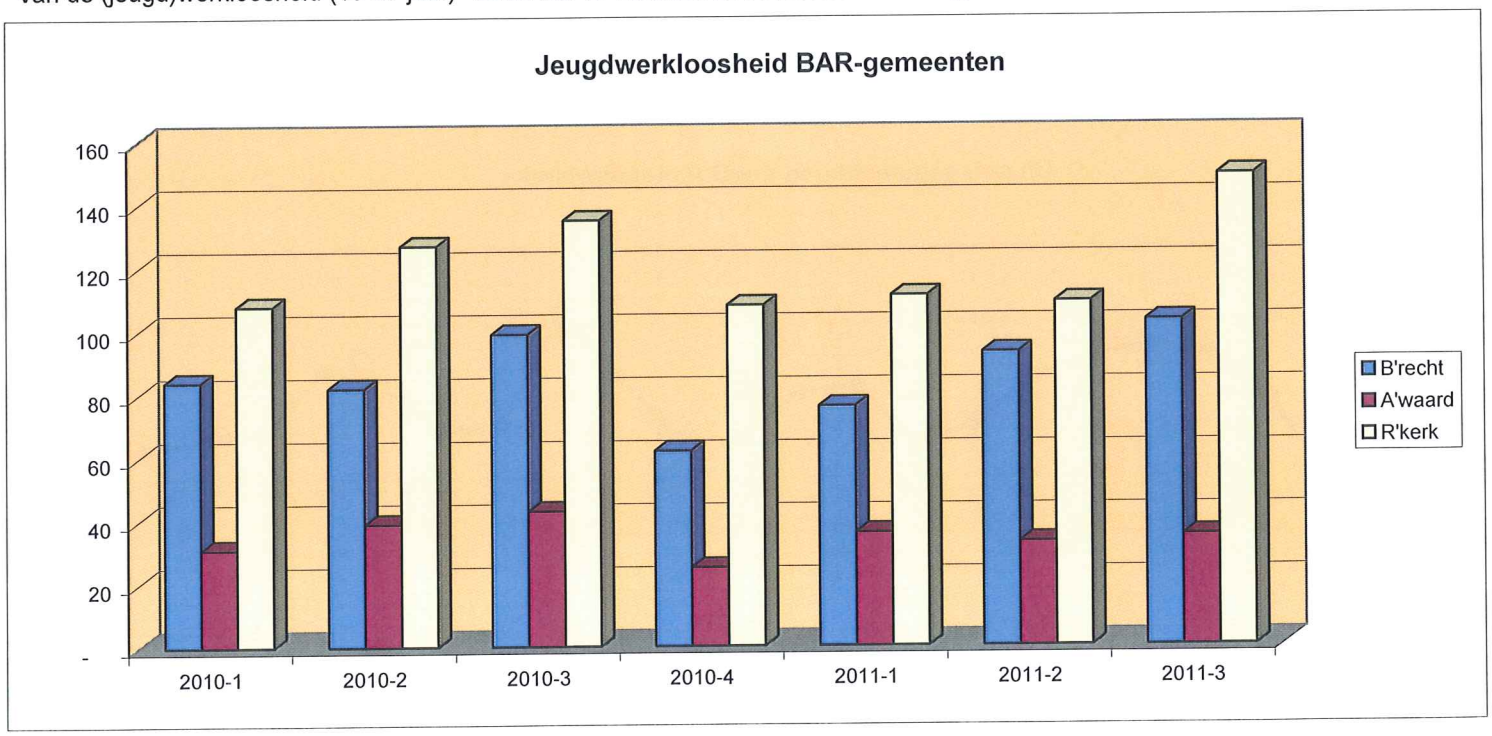
Gegevens van CBS.



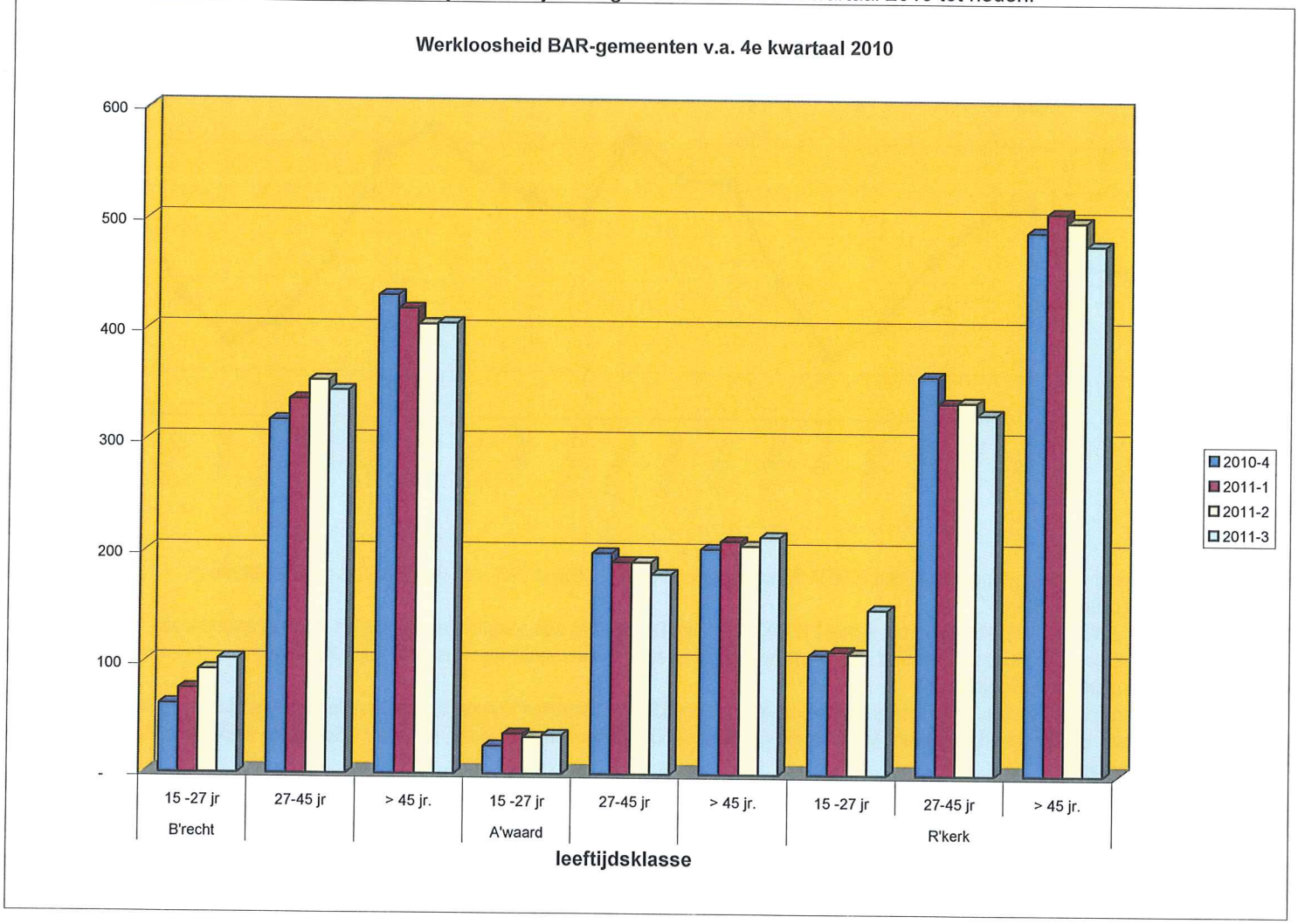
Deze overzichten laten de ontwikkelingen vanaf eind 2009 in chronologische (proces)voortgang zien, van: Werkloosheid => WWB uitkering => Vacatures => Bijzondere Bijstand.
In 1 jaar tijd is het landelijk aantal werklozen gestegen met 110.000 personen. De toename was zowel onder mannen als vrouwen en onder alle leeftijdsgroepen. Onder jongeren is de werkloosheid nog steeds het hoogst en steeg helaas vanaf augustus 2010 weer. Per december zet een daling in.

Gemeenten Arbeidsmarktregio Rotterdam:
Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Binnenmaas, Brielle, Capelle aan den IJssel, Cromstrijen, Dirksland, Goedereede, Hellevoetsluis, Korendijk, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Middelharnis, Oostflakkee, Oud-Beijerland, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Strijen, Vlaardingen en Westvoorne.

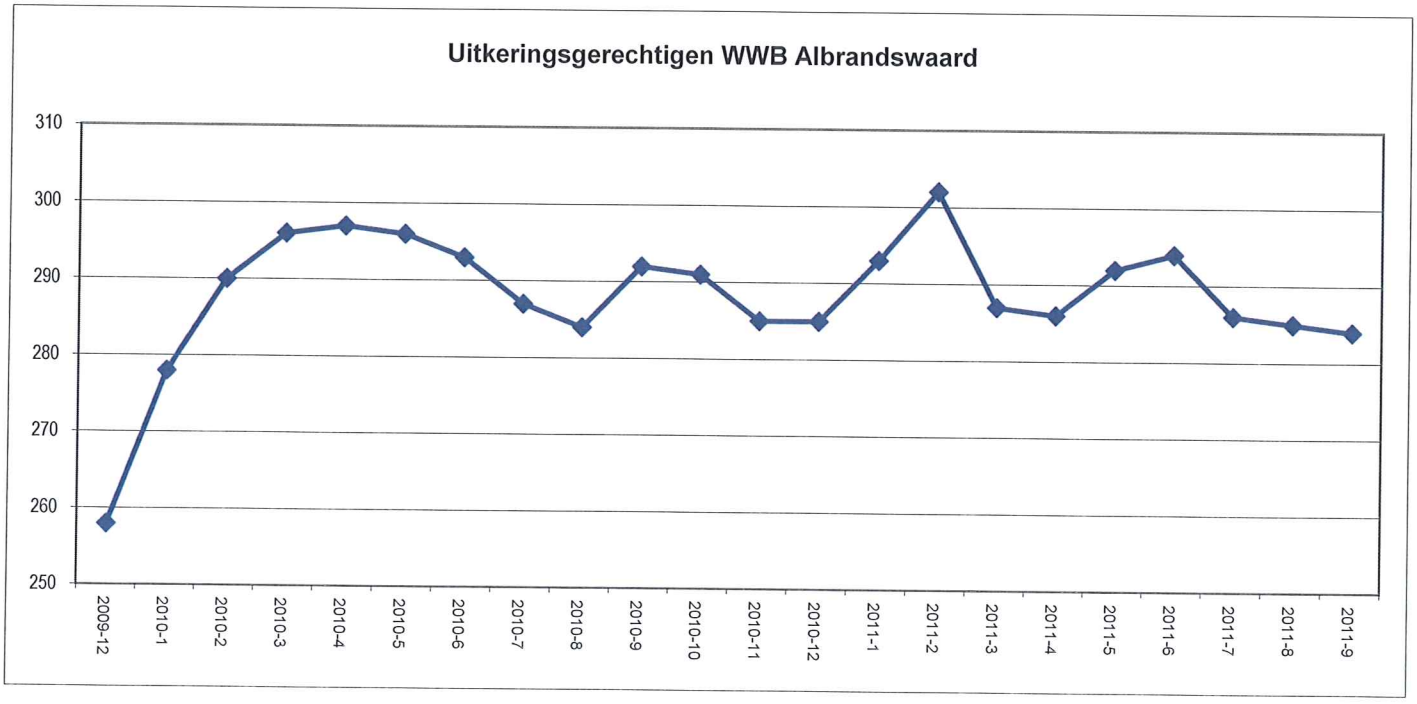
Jeugdwerkloosheid in de BAR-gemeenten
In de BAR-gemeenten geeft de ontwikkeling van de (jeugd)werkloosheid (15-27 jaar)- vanaf het 1e kwartaal 2010 tot heden de volgende beelden.



Het aantal niet-werkende werkzoekenden bij alle leeftijdscategorien is v.a.het 4e kwartaal 2010 tot heden:

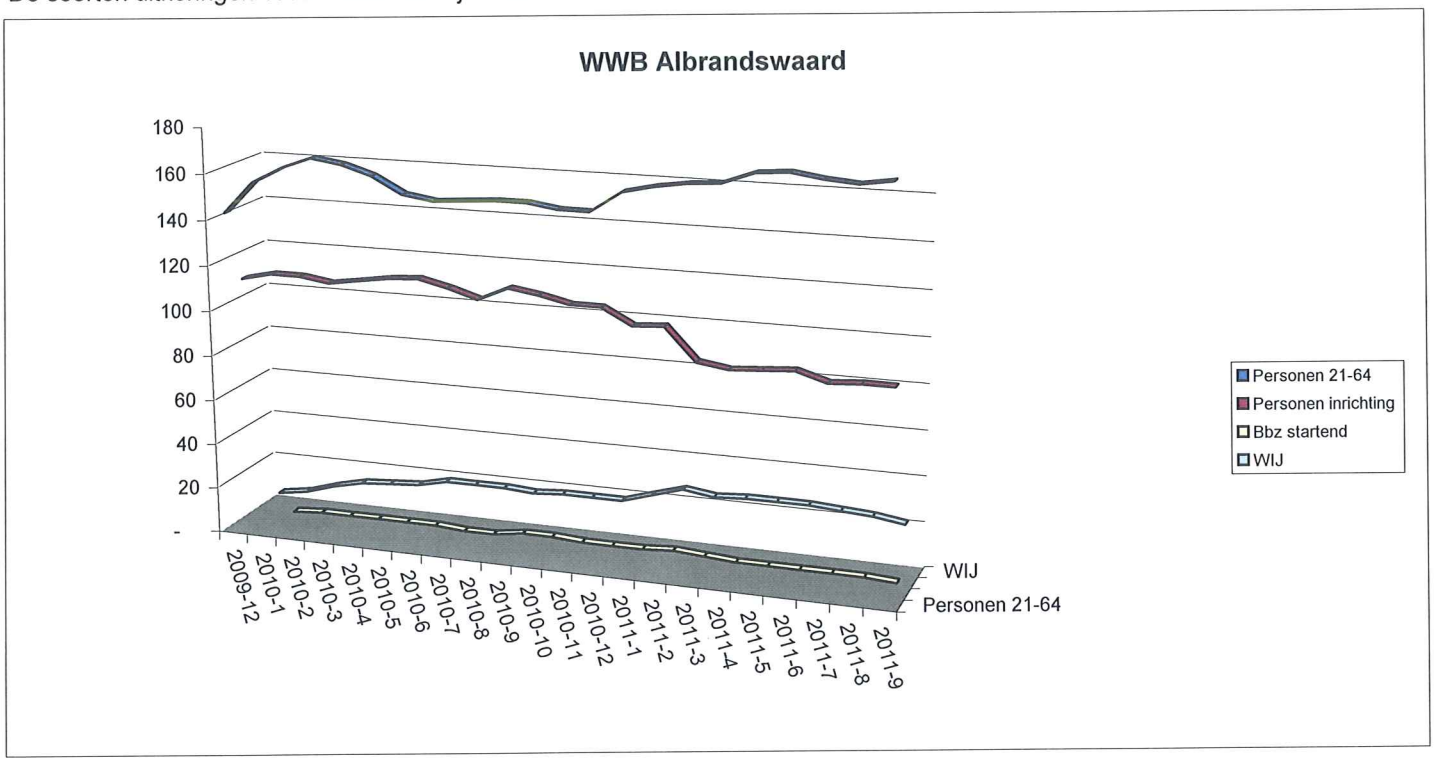


Aantal bijstandsuitkeringen blijft ongeveer gelijk



Per januari 2010 ook opgenomen de uitkeringen op grond van Wet Investeren in Jongeren (WIJ).
Van de 300 WWB-uitkeringen zijn er ongeveer 120 bemiddelbaar, 110 met belemmeringen en 100 via Delta.

De soorten uitkeringen WWB nader verbijzonderd.



Aantal bijstandsuitkeringen stijgt minder snel

- **318.000 bijstandsuitkeringen**
- **3.000 uitkeringen meer in het 2e kwartaal 2011**
- **Nauwelijks stijging bij mannen tot 27 jaar**

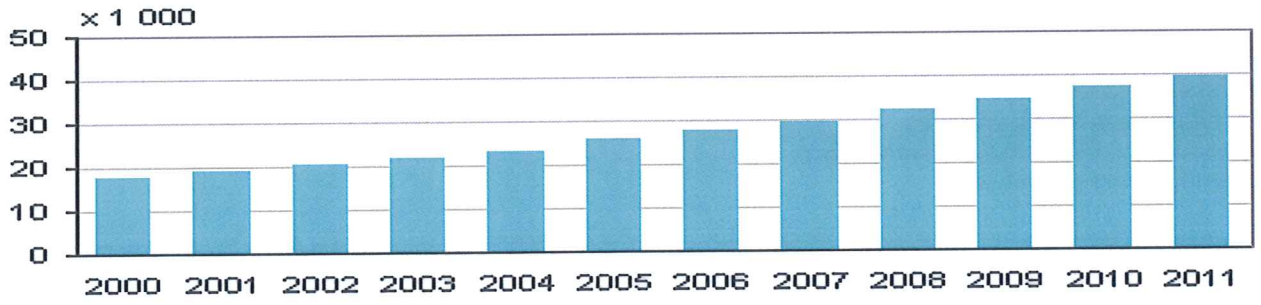
In het 2e kwartaal van 2011 is het aantal bijstandsuitkeringen aan personen tot 65 jaar gestegen tot 318.000. Dit komt neer op een toename van 3.000. In het 1e kwartaal bedroeg de stijging 8.000.
Het aantal bijstandsuitkeringen stijgt nu 2½ jaar. In deze periode zijn er per saldo 59.000 bijgekomen, ofwel een gemiddelde stijging van bijna 6.000 per kwartaal. De toename in het 2e kwartaal ligt hier ruim onder.
In het 2e kwartaal van 2011 groeide het aantal bijstandsuitkeringen in totaal met 1,1%. De groei van het aantal bijstands-uitkeringen aan mannen tot 27 jaar is 0,4%. In de twee voorafgaande kwartalen liet deze groep juist de grootste toename zien.

Persbericht CBS, woensdag 31 augustus 2011

Sterke groei bijstand aan 65-plussers

Eind juni 2011 gingen er 40.000 bijstandsuitkeringen naar 65-plushuishoudens. Dat is twee keer zoveel als 10 jaar geleden. De sterke groei komt doordat steeds meer 65-plushuishoudens geen volledige AOW-uitkering krijgen.

Bijstandsuitkeringen aan 65-plushuishoudens, eind juni



Bron: CBS

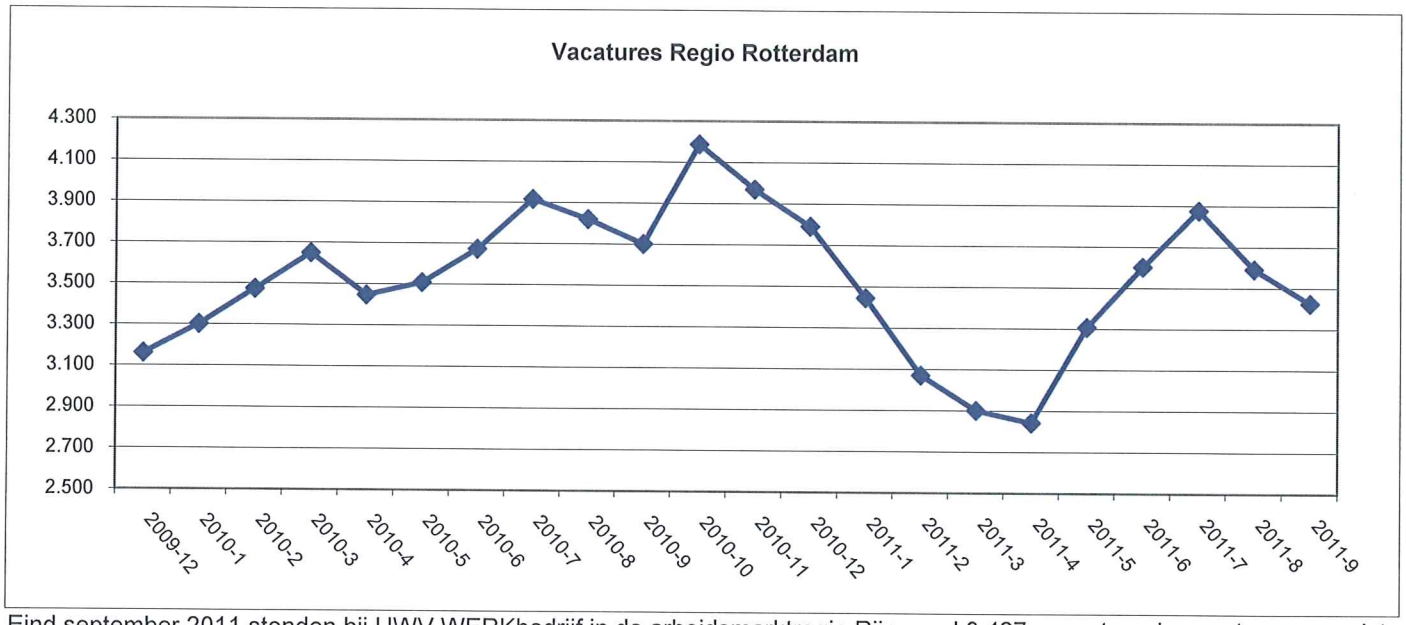
Onvolledige AOW-uitkeringen worden aangevuld

Het aantal bijstandsuitkeringen aan huishoudens met een aanvrager van 65 jaar of ouder is zeer sterk gestegen: van 18.000 in 2000 tot bijna 40.000 in 2011. Dit is meer dan een verdubbeling, terwijl in dezelfde periode het aantal 65-plussers in Nederland met ruim een vijfde is toegenomen.

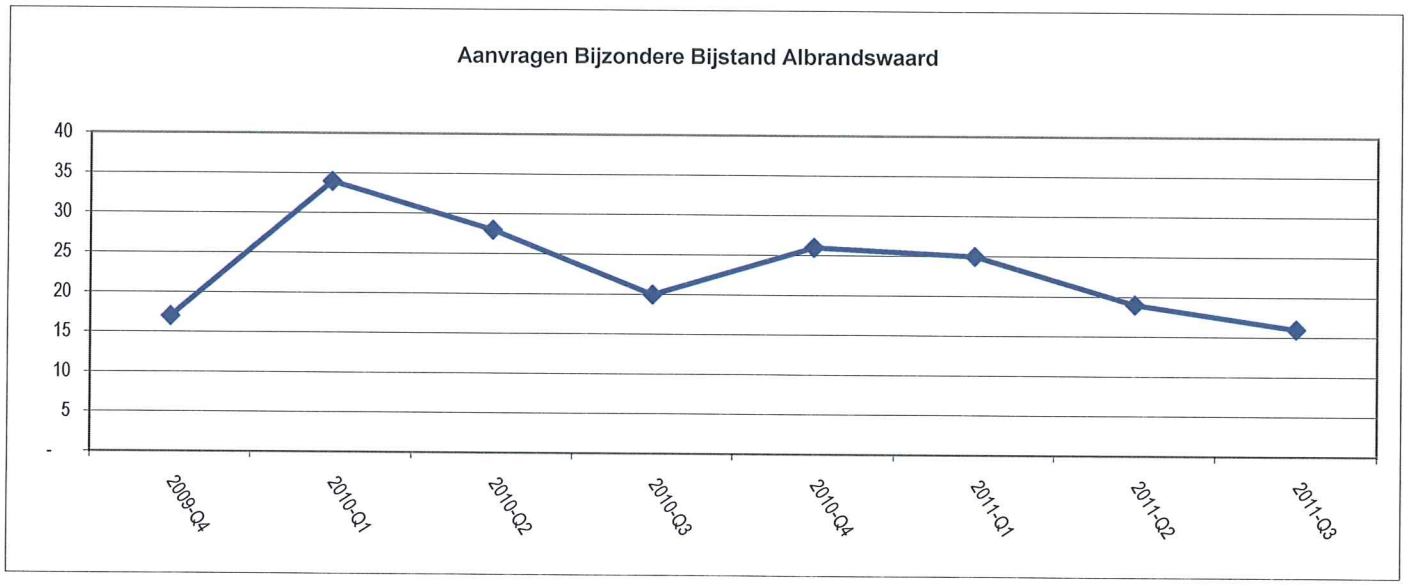
De sterke groei van het aantal 65-plushuishoudens met bijstand komt vooral door de migranten die in de 2e helft van de 20e eeuw naar Nederland zijn gekomen. Zij ontvangen vaak maar een gedeeltelijke AOW-uitkering, omdat ze in de jaren in het

buitenland geen recht op AOW hebben opgebouwd. De Wet werk en bijstand (WWB) biedt hen een voorziening om te voorkomen dat hun (huishoud)inkomen onder het bestaansminimum komt. Deze voorziening staat bekend als de aanvullende inkomensvoorziening ouderen (AIO).

CBS, dinsdag 20 september 2011



Eind september 2011 stonden bij UWV WERKbedrijf in de arbeidsmarktregio Rijnmond 3.427 openstaande vacatures geregistre Een jaar eerder waren dat er 3.701. In september 2011 werden er 1.183 vacatures ingediend tegenover 1.807 een jaar eerder. De openstaande vraag is met 7,4% afgenomen in vergelijking met vorig jaar en de ingediende vraag is in deze periode met 34,5% afgenomen.



Werkloosheid verder gestegen

- **Stijging werkloosheid in 3e kwartaal 2011**
- **Toename zowel bij mannen als bij vrouwen**
- **Aantal werkzoekenden bij UWV vrijwel onveranderd**
- **Minder WW-uitkeringen in september**

De voor seizoeninvloeden gecorrigeerde werkloosheid is in september 2011 met 17.000 personen gestegen en kwam daarmee uit op 438.000. Dit komt overeen met 5,6% van de beroepsbevolking volgens de nieuwste cijfers van het CBS.
Uit de cijfers van het UWV blijkt dat het aantal werkzoekenden in september 2011 vergeleken met een maand eerder vrijwel gelijk is gebleven en dat het aantal WW-uitkeringen is gedaald.

Toename werkloosheid

Het aantal werklozen is in september voor de derde maand op rij toegenomen. Gemiddeld steeg de werkloosheid in het 3e kwartaal van 2011 met zo'n 15.000 per maand. In de eerste helft van het jaar veranderde de werkloosheid nog nauwelijks.

Meer mannen en vrouwen werkloos

Het aantal werklozen is in september bij mannen en vrouwen ongeveer even sterk toegenomen. Ook in de voorafgaande 2 maanden was de stijging bij mannen en vrouwen vrijwel gelijk. In de eertse 6 maanden van het jaar was er bij vrouwen nog een

daling van de werkloosheid.

Aantal jonge werkzoekenden toegenomen

Bij UWV WERKbedrijf stonden in september 455.000 werkzoekenden ingeschreven, bijna evenveel al in augustus. Het aantal werkzoekenden jonger dan 25 jaar vertoonde voo de 2e maand op rij een stijging.Het aantal jonge werkzoekenden ligt nog wel 10% onder het niveau van een jaar geleden. Bij technische beroepen is al vrijwel het hele jaar sprake van een gestage daling van het aantal werklozen.

Minder WW-uitkeringen in september

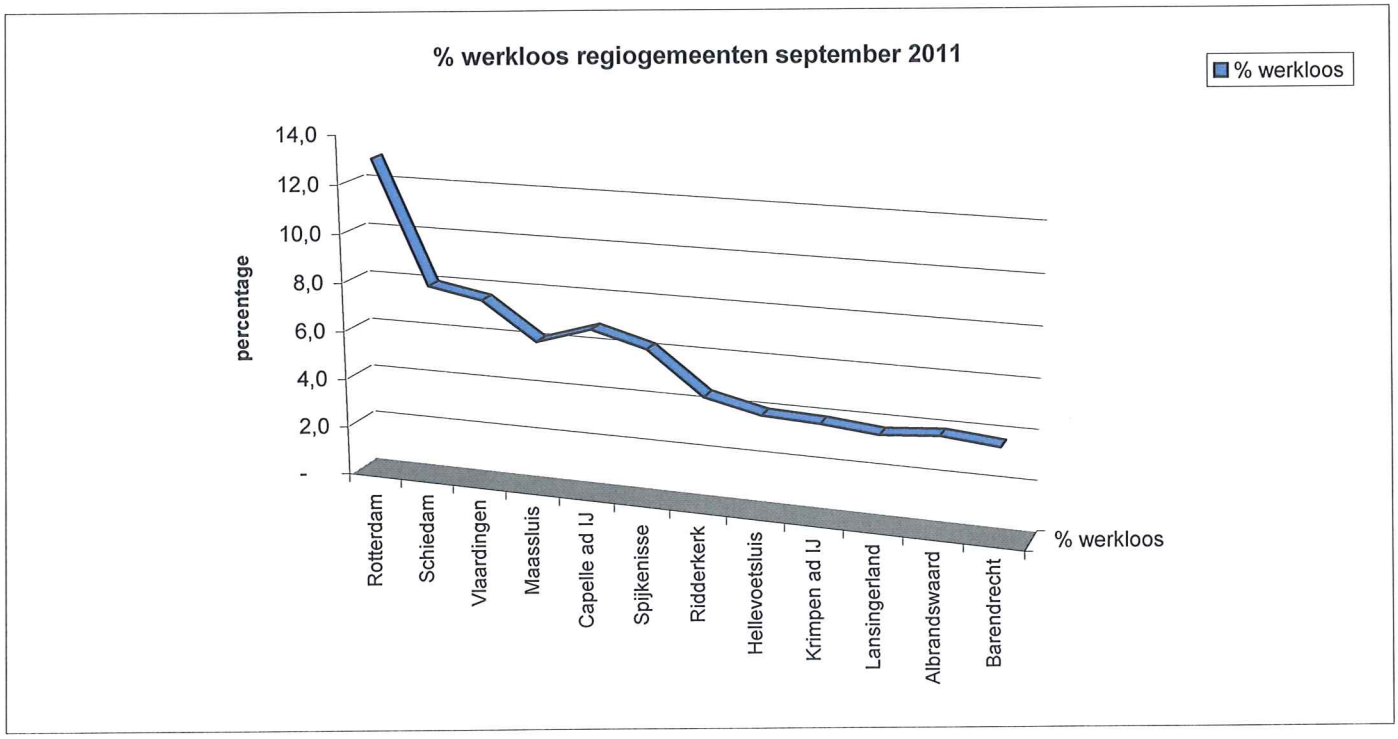
Het aantal lopende WW-uitkeringen daalde in september met 1,7% tot 252.000. Er werden ruim 36.000 nieuwe uitkeringen verstrekt en bijna 41.000 beëindigd. Vooral het aantal vanwege werkhervatting beëindigde uitkeringen nam in een maand tijd sterk toe, een verschijnsel dat zich jaarlijks in september voordoet. *CBS, 20-10-2011*

Arbeidsmarktontwikkelingen in de regio

Aanbodzijde van de arbeidsmarkt

Eind september 2011 is 45,9% van de niet-werkende werkzoekenden (nww) 45 jaar of ouder, terwijl 12,4% jonger dan 27 jaar i:
De groep 45-plussers vormt de grootste groep in het bestand en is, vergeleken met een jaar eerder, met 0,6% toegenomen.
De groep jonger dan 27 jaar is het afgelopen jaar met 0,3% afgenomen, terwijl de tussenliggende leeftijdsklasse (27 tot 45 jaar) met 0,3% is afgenomen.
Vergeleken met de groep jongeren is dynamiek van in- en uitstroom bij ouderen laag. Dat betekent dat ouderen minder snel niet-werkend worden, maar als ze het eenmaal zijn, komen ze gemiddeld ook minder gemakkelijk weer aan werk. Dat dynamiek onder jongeren groter is dan onder ouderen komt voor een deel omdat ze, meer dan ouderen, op basis van tijdelijke contracten werken.
Het aantal jongeren in het nww-bestand is een onderschatting van de werkelijke jeugdwerkloosheid, omdat werkzoekende jongeren die geen recht op een uitkering hebben niet verplicht zijn zich als werkzoekende in te schrijven. Het aanbod op de arbeidsmarkt is dus groter dan het aantal dat is ingeschreven bij UWV Werkbedrijf !!

UWV, regionale arbeidsmarktontwikkelingen september 2011



3. Woningmarkt

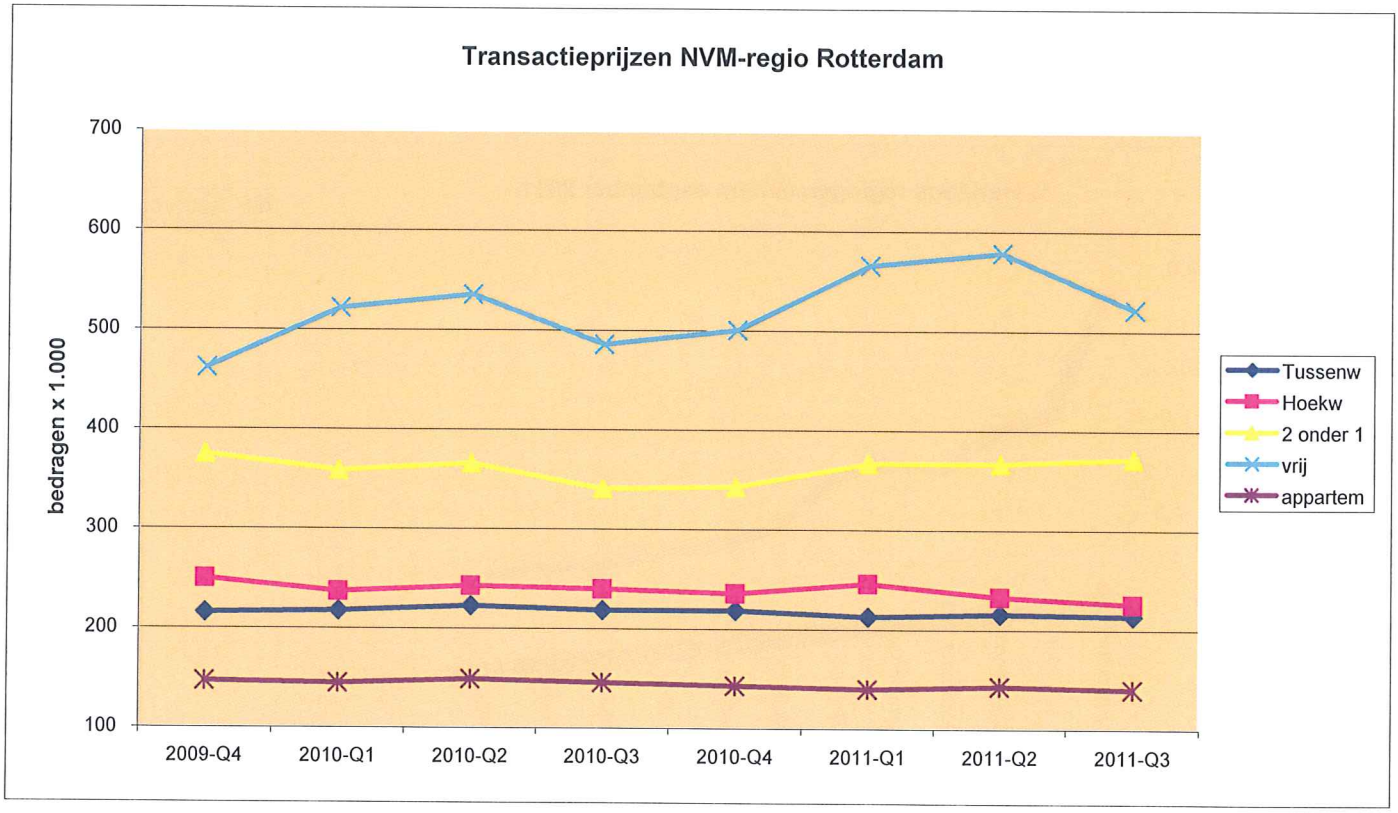
In de eerste helft 2011 meer woningen opgeleverd

In het eerste halfjaar van 2011 zijn ruim 19.500 woningen opgeleverd. Dat is bijna 9% meer dan in de eerste helft van 2010. Het aantal opgeleverde woningen blijft echter ruim achter bij de piek van 3 jaar geleden.
Vooral het aantal gereedgekomen huurwoningen is toegenomen. De stijging bedroeg 16% in het eerste halfjaar van 2011 in vergelijking met dezelfde periode een jaar eerder. Het aantal gereedgekomen huurwoningen heeft daarmee nagenoeg het niveau van voor de economische crisis bereikt. Dit geldt niet voor de koopwoningen, waar het aantal opleveringen ruim 40% lager was dan in de eerste helft van 2008.
Ook het aantal verleende bouwvergunningen nam toe. In het eerste halfjaar van 2011 is voor de bouw van bijna 27.000 woningen een vergunning verstrekt. Dat is 6% meer dan in de eerste helft van 2010.
Ondanks deze stijging ligt het aantal verleende bouwvergunningen nog altijd onder het niveau van voor de crisis. Dit is vooral toe te schrijven aan de marktsector. In de eerste helft van 2011 werden aan bouwers voor de markt en andere particuliere opdrachtgevers iets meer dan 19.000 vergunningen verleend, tegen bijna 26.000 in de eerste helft van 2008.

CBS, 11-10-2011

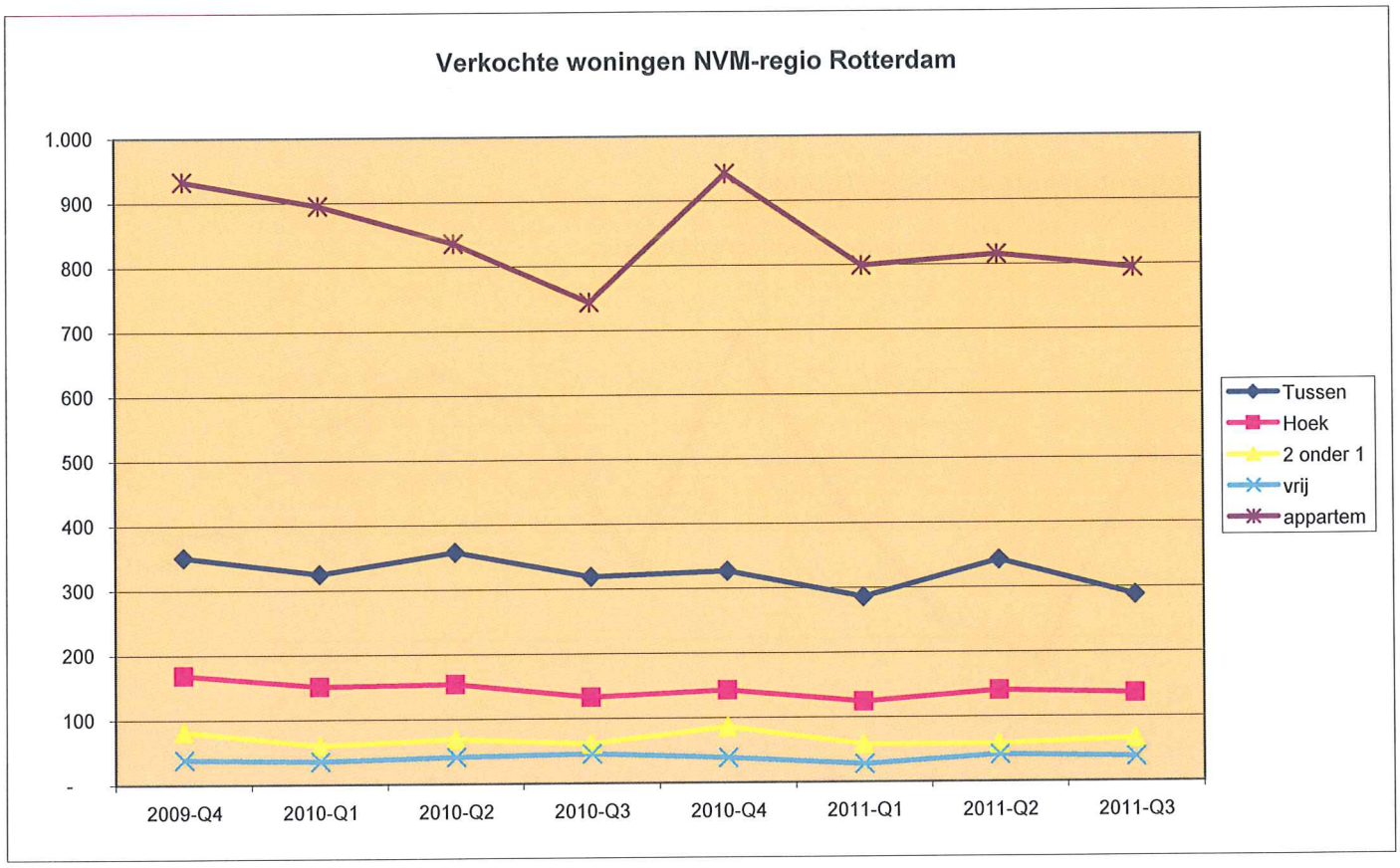
Transactieprijzen x € 1.000 NVM-regio Rotterdam

	2009-Q4	2010-Q1	2010-Q2	2010-Q3	2010-Q4	2011-Q1	2011-Q2	2011-Q3	2011-Q4	
Tussenw	216	218	223	219	219	213	216	214		
Hoekw	250	237	243	240	236	246	233	226		
2 onder 1	375	359	366	341	343	367	367	372		
vrij	462	522	536	486	501	566	579	522		
appartem	147	145	149	146	143	140	143	140		



Aantal verkochte woningen NVM-regio Rotterdam

	2009-Q4	2010-Q1	2010-Q2	2010-Q3	2010-Q4	2011-Q1	2011-Q2	2011-Q3	2011-Q4	
Tussen	351	325	358	319	327	286	343	288		
Hoek	169	151	154	133	143	124	141	136		
2 onder 1	82	60	69	61	86	58	58	66		
vrij	39	36	42	46	39	28	42	38		
appartem	933	895	836	744	942	799	816	794		
Totaal	1.573	1.467	1.407	1.303	1.537	1.295	1.400	1.322		



Toelichting:

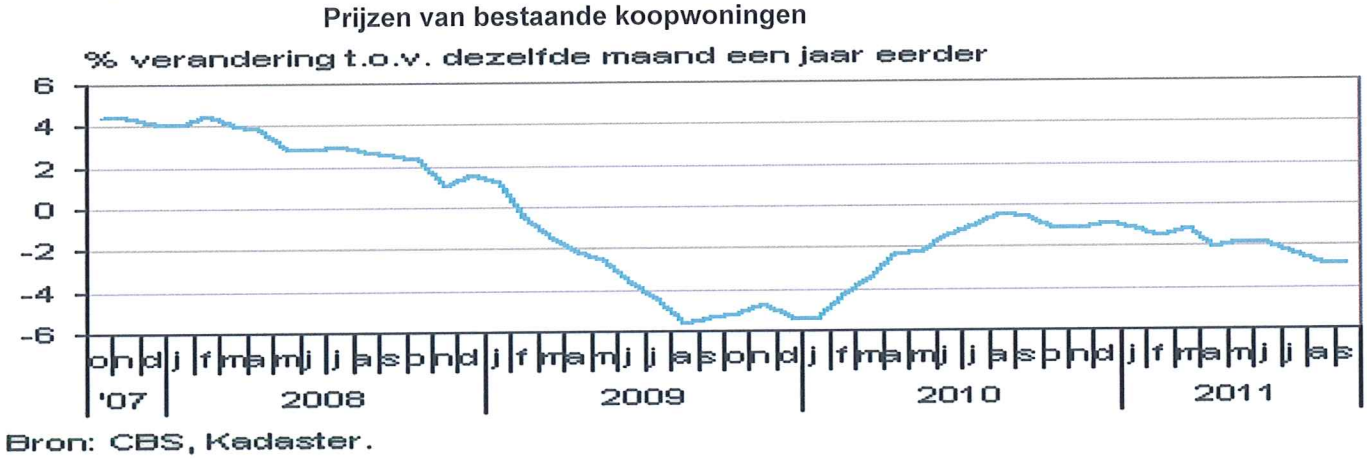
Het aantal verkochte woningen door NVM-makelaars in het 3e kwartaal 2011 bedraagt 22.767; een daling van 4,8% t.o.v. het 2e kwartaal; ten opzichte van hetzelfde kwartaal in 2010 is er een toename van het aantal transacties met 4%.
De verlaging van de overdrachtsbelasting van 6% naar 2% in juli jl leidde direct tot een opleving van het aantal woning-verkopen, maar deze stijging heeft zich in de maanden daarna niet doorgezet; met name in september vielen de verkopen tegen.
Het onzekere financiële klimaat, de dreigende recessie en de eurocrisis maken de consument terughoudend.
De prijs van de gemiddelde verkochte woning daalde in het afgelopen kwartaal met 1,1% tot € 231.000.

NVM-makelaars, 6 oktober 2011.

Prijsdaling koopwoningen fractie groter

Verkochte bestaande koopwoningen waren in september gemiddeld 2,9% goedkoper dan in september 2010. Deze prijsdaling is een fractie groter dan die in augustus. Dit blijkt uit de cijfers van het CBS en het Kadaster.
Alle woningtypen waren in september goedkoper dan een jaar eerder. De prijsdalingen lagen dicht bij elkaar. Twee-onder-een-kapwoningen daalden met 3,5% het meest in prijs, tussenwoningen met 2,6% het minst.
Ruim 10.000 bestaande woningen wisselden in september van eigenaar. Daarmee was het aantal verkopen 6% hoger dan een jaar eerder. In de 1e negen maanden van 2011 zijn er bijna 89.000 woningen verkocht, wat bijna 4% minder is dan in dezelfde periode in 2010.

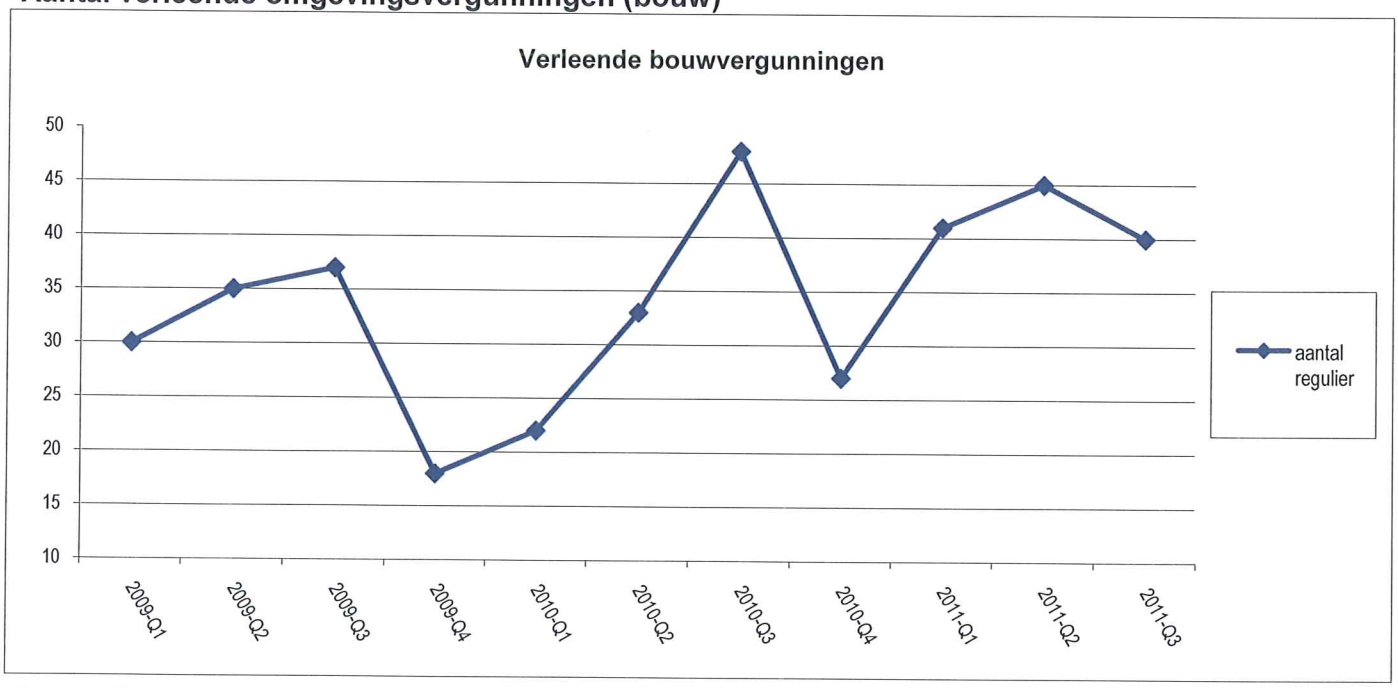
CBS 21-10-2011



Bij de berekeningen van het Prijsindexcijfer Bestaande Koopwoningen wordt gebruik gemaakt van de waarde van de huizen zoals deze i.h.k.v. de Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) bepaald is. M.i.v. verslagmaand januari 2011 zijn de berekeningen gebaseerd op WOZ-data met peildatum 1 januari 2009.

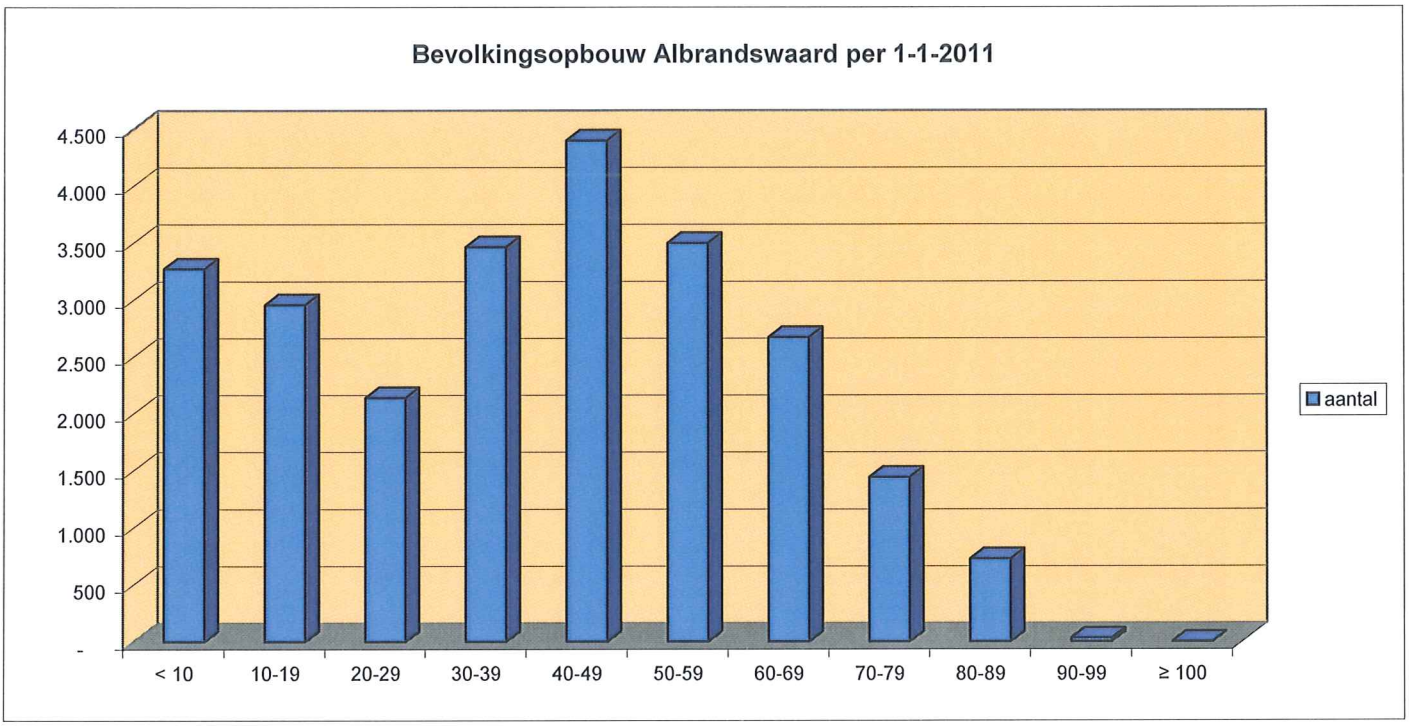
Begin juli besloot het kabinet tot tijdelijke verlaging van de overdrachtsbelasting m.i.v. 15 juni. Het CBS gebruikt de registraties van de definitieve koopakten in het Kadaster. De registratie gebeurt gemiddeld 2 à 3 maanden na ondertekening van de voorlopige koopakte. Dit betekent dat een eventueel effect van de verlaging van de overdrachtsbelasting op zijn vroegst in de cijfers over september/oktober zichtbaar wordt.

Aantal verleende omgevingsvergunningen (bouw)

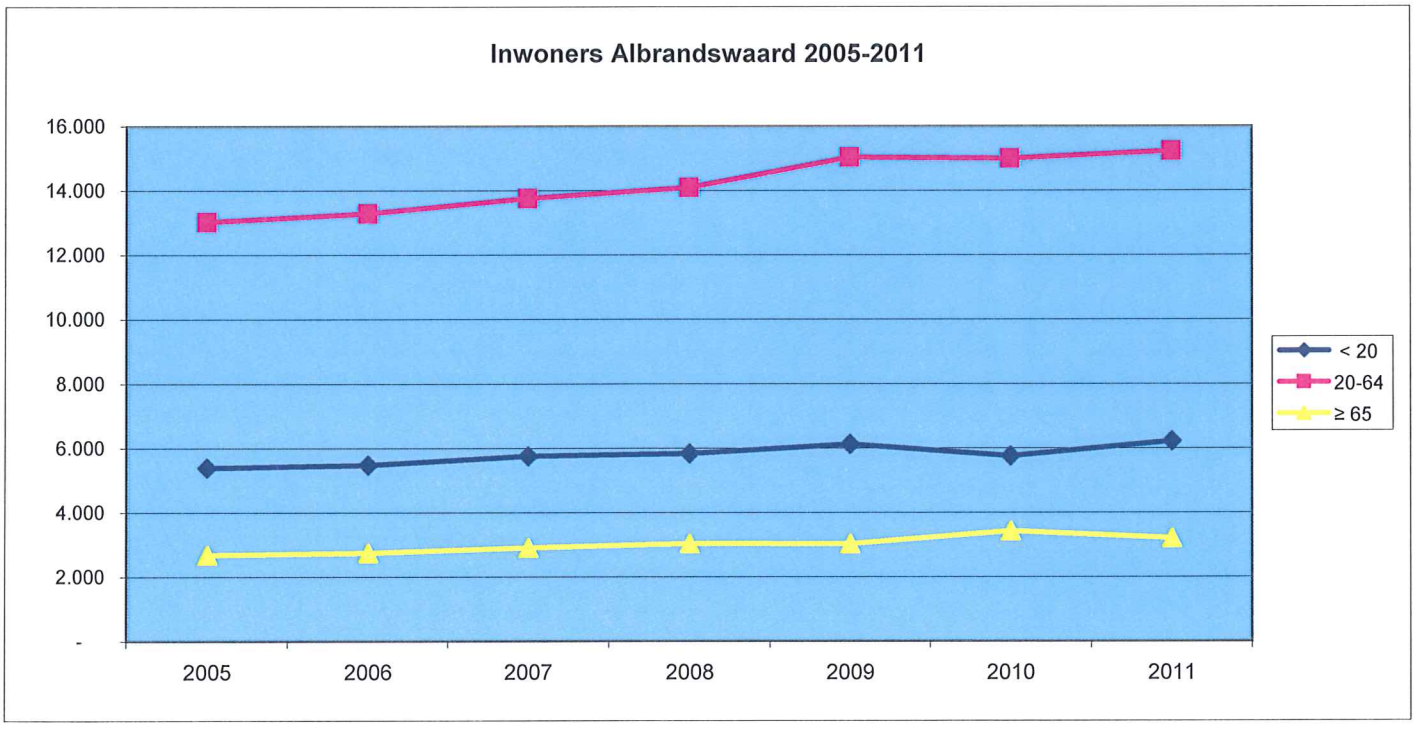


Deze grafiek laat een schematische weergave zien van het aantal bouwvergunningen (oude stijl) vanaf 2009 tot heden. Er is geen directe relatie tussen het aantal verleende vergunningen en de hoogte van de bouwleges.

Bevolkingsgegevens Albrandswaard/BAR-gemeenten



In deze grafiek is de bevolkingsopbouw gegeven per 1 januari 2011 in leeftijdsklassen van 10 jaar.



In deze grafiek is het verloop van de inwoners van Albrandswaard gegeven over de periode 2005-2011. Hieruit blijkt, dat de toename van het aantal inwoners, door de jaren heen, vooral valt in de categorie 20-64 jaar.