

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v.
Datum 28 januari 2013
Betreft Kennis nemen van voortgang studie Johannapolder
Van Het college
Ons kenmerk 124416
Bijlagen -
CC

Geachte leden van de raad,

Graag brengen wij u op de hoogte over de voortgang van de studie rond de Johannapolder.

Voorgeschiedenis

Afgelopen jaar is door het Natuur en Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ) met de ondernemers en overige betrokkenen bij de Johannapolder gewerkt aan een visie en een spelregelkaart voor toekomstige ontwikkelingen. Deze planvorming liep parallel aan het traject van de Toekomstvisie en Structuurvisie van de gemeente. Op 26 november heeft u bij het besluit over de sport- en ontspanningsaccommodaties een tekst voor de ontwikkeling van de Johannapolder vastgesteld, die verwerkt is in de structuurvisie Albrandswaard 2025.

Nieuwe bestemmingsplan Oostelijk buitengebied van Poortugaal

De raad heeft met de vaststelling van het LOP op 1 oktober 2012 krediet verleend voor het opstellen van Beeldkwaliteitsplan en Bestemmingsplan voor Polder Albrandswaard. Op dit moment wordt gewerkt aan het opstellen van deze beide plannen voor de Polder Albrandswaard.

Johannapolder ligt tussen Oude Maas en Polder Albrandswaard, samen vormen ze nu een groot deel van het bestemmingsplan van het buitengebied van Poortugaal. Het bestemmingsplan dient voor juni 2013 geactualiseerd te worden. Om procedurekosten uit te sparen, zou het wenselijk zijn om de bestemmingsplanprocedure voor de Polder Albrandswaard en de Johannapolder in samenhang uit te voeren. Dit kan eenvoudig door de huidige bestemming opnieuw vast te stellen (conserverend bestemmingsplan). In zowel de gemeentelijke Structuurvisie als ook in het Schapsplan van het NRIJ worden echter uitspraken gedaan over de toekomst voor Johannapolder. Zoals de raad bekend is hebben ook de ondernemers in de Johannapolder uitbreidingsplannen. Daarnaast staat het NRIJ open voor de mogelijkheden om de scouting en het JCA, die met een tijdelijke ontheffing van het gebied gebruik maken, een permanente plek te geven. Voldoende aanleidingen dus om te onderzoeken in hoeverre deze meegenomen kunnen worden in een nieuw bestemmingsplan voor de Johannapolder.

vervolg pagina

HKB (landschap en stedenbouwbureau te Rotterdam) is gevraagd om de gemeente en het NRIJ in dit denkproces te ondersteunen, dit gezien de link die er ligt met het werk dat zij hebben verricht voor het LOP en nu verrichten voor het beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan voor de polder Albrandswaard.

Ambitiedocument/Beeldkwaliteitsplan

Om te bepalen of en in hoeverre het in de ogen van NRIJ én gemeente mogelijk is de gezamenlijke ambitie op te nemen in het bestemmingsplan, hebben we besloten om te kijken of we de ambitie en de gewenste beeldkwaliteit zouden kunnen vatten in een document. Naar verwachting is een concept van dit 'ambitiedocument/beeldkwaliteitsplan' eind februari gereed. Als wij hier voldoende potentie in zien, dan leggen wij dit document graag voor aan uw raad vergezeld met een kredietvoorstel om dit nader uit te werken in een beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan voor de Johannapolder.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,

de burgemeester,



Hans Cats



G. van de Velde - de Wilde