

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan	De gemeenteraad
Datum	11 maart 2013
Onderwerp	Inloopavond nieuwbouw Klepperwei in Essendael
Van	Het college
Ons kenmerk	126391
CC	

Geachte dames en heren,

Kennisnemen van

De resultaten van de inloopavond van 5 maart jl. voor bewoners van Essendael, aangaande de nieuwbouw van Argos van het zorgcentrum Klepperwei in Essendael.

Inleiding

In de raadsvergadering van 18 februari jl. heeft U gevraagd de bewoners van Essendael te informeren over de nieuwbouwplannen van een zorgcomplex in hun wijk ter vervanging van de huidige Klepperwei aan de Zwaluwenlaan. In deze memo volgt een weergave van de meest gehoorde reacties en met de reactie die daarop is gegeven tijdens de avond.

Kernboodschap

In totaal zijn 325 uitnodigingsbrieven verstuurd in de wijk Essendael en aan de voetbalverenigingen. De opkomst bedroeg naar schatting 60 bewoners, waarvan ook een gedeelte niet in Essendael woonde. De algemene teneur onder de bezoekers was tweeledig. Geen van de bewoners heeft zich kritisch uitgelaten over het bouwplan zelf als het gaat om hoogte, functie, parkeren, architectuur, enzovoort. Een aantal meer kritische reacties hadden met name betrekking op de ligging t.o.v. het centrum en de voetbalvelden. Tegelijkertijd wordt algemeen de urgentie van een snelle realisatie onderschreven. Hieronder worden de meest gestelde vragen opgesomd met de reactie.

Waarom is niet gekozen voor de locatie aan de Tijsjesdijk?

De oppervlakte van deze locatie is te klein voor de benodigde ruimte voor een nieuw zorgcentrum. Een hoger gebouw is niet passend tussen de lage lintbebouwing van de Tijsjesdijk. Een groter perceel op die plek aanbieden is niet mogelijk vanwege ondergrondse infrastructuur (o.a. een persleiding naar de rioolwaterzuivering) en de hoge kosten die verbonden zijn aan het verplaatsen van deze infrastructuur. Het is de keuze van Argos geweest om bij de gemeente een bouwaanvraag te doen voor de locatie aan de Essendijk.

De locatie ligt ver van het centrum.

Vanwege een wijziging in het zorgaanbod als gevolg van bezuinigingen door de rijksoverheid, wijzigt ook het zorgaanbod in de Klepperwei. Waar nu nog zorg wordt geboden aan mensen met een zorgzwaartepakket (ZZP) van 3 t/m 5 wordt dit gefaseerd afgebouwd naar uitsluitend ZZP5. De nieuwbouwplannen zijn hierop aangepast. De mensen die in deze zorgcategorie vallen zijn niet in staat om zelfstandig of onder begeleiding naar buiten te gaan. Een locatie nabij het centrum is om die reden als randvoorwaarde veel minder belangrijk geworden.

Geeft de ligging nabij de voetbalvelden geen overlast voor de toekomstige bewoners? Zowel t.a.v. de verlichting als t.a.v. geluidsoverlast.

Argos Zorggroep geeft tijdens de informatieavond aangegeven, dat de ligging van de voetbalvelden niet bezwaarlijk is, onder meer om de volgende redenen: Argos plaatst aan de kant van de voetbalvelden vooral facilitaire voorzieningen en niet alleen woonruimten. Daarnaast geven zij aan dat de bouw van een zorgcentrum aan allerlei eisen moet voldoen, waaronder regels t.a.v. geluidbelasting op de gevel. Bovendien mogen de ramen in de geconditioneerde woonruimten niet open.

T.a.v. de verlichting geldt dat deze ook aan richtlijnen moet voldoen en dat wanneer de verlichting verkeerd staat afgesteld dit aangepast wordt. Voetbalvereniging v.v. Rhoon heeft aangegeven daar geen (financiële) verantwoordelijkheid voor te kunnen dragen.

Ik kan nu te voet naar activiteiten in de Klepperwei. Kan ik daar straks nog naartoe? (Vraag van bewoner van Tweespan)

Argos Zorggroep zal in overleg met de gemeente kijken naar mogelijkheden voor vervoer naar de nieuwe locatie. Op andere locaties van Argos in Nederland vinden experimenten plaats met hetzelfde doel. We willen ons gezamenlijk inspannen om ervoor te zorgen dat degenen die meedoen aan activiteiten dat kunnen blijven doen.

Hoe wordt omgegaan met huidige bewoners van de Klepperwei die niet aan de geboden zorgcategorie voldoen?

Argos Zorggroep geeft aan dat de bewoners die op dit moment in de Klepperwei verblijven, hun plek behouden. Mocht de zorgcategorie veel afwijken van de geboden zorgcategorie in het nieuwe zorgcentrum, dan zal in de komende jaren samen met deze bewoners naar een passende oplossing worden gezocht. Als bewoners te goed zijn voor de zorg die wordt geboden, voelen zij zich immers mogelijk beter thuis tussen mensen die in dezelfde (lagere) zorgcategorie vallen. Plaatsing in één van de andere zorgcentra van Argos behoort dan tot de mogelijkheden, maar daar zal niemand toe worden gedwongen. Uiteraard kan de categorisering van de huidige bewoners tot de opening van het nieuwe zorgcentrum nog kunnen wijzigen, waardoor nu nog niet is aan te geven om hoeveel bewoners het gaat.

Consequenties

Met deze locatie voor de nieuwbouw ter vervanging van de huidige Klepperwei kan de zorg binnen Albrandswaard behouden blijven.

Vervolg

Inmiddels hebben de cliëntenraad en de ondernemingsraad van Argos ingestemd met de locatie en de plannen. Met uw besluit tot het verlenen van de verklaring van geen bedenking (vvgb) gaat het college de procedure tot het verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning starten en doorlopen.

Hoogachtend,

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris

de burgemeester,



Hans Cats



Ger J. van de Velde-de Wilde