

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan	De gemeenteraad
Datum	4 juni 2013
Onderwerp	Financieel economische barometer 2013.1
Van	Het college
Ons kenmerk	129995
CC	

Geachte dames en heren,

Bijgaand treft u de Financieel economische barometer Albrandswaard (voorheen crisisbarometer) over het 1^e kwartaal 2013 aan.

Volgens afspraak ontvangt u deze informatie eens per kwartaal.

Wij streven er naar u met deze redelijk korte en bondige informatie een toch zo volledig mogelijk beeld te geven van de (macro)economische, arbeidsmarkt- en woningmarktsituatie welke belangrijk is voor de financiële ontwikkelingen binnen onze gemeente/regio. Indien er zich externe ontwikkelingen voor doen welke vooralsnog onderbelicht zijn in deze rapportage, streven wij er naar deze zo spoedig mogelijk toe te voegen.

De regio Rotterdam zoals genoemd in een aantal indicatoren, betreft de gemeenten: Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Binnenmaas, Brielle, Capelle/Krimpen aan den IJssel, Cromstrijen, Goeree Overflakkee, Hellevoetsluis, Korendijk, Lansingerland, Maassluis, Oud-Beijerland, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Strijen, Vlaardingen en Westvoorne.

Om u in de overzichten een goed beeld te geven over de ontwikkelingen op de lange(re) termijn, hebben we er bij een aantal indicatorwaarden voor gekozen kwartaalwaarden te laten zien.

In deze ingekorte, vereenvoudigde versie hebben we de recente informatie voor het onderdeel werkloosheid enkel gebaseerd op de gegevens van de Basisset Regionale Arbeidsinformatie 'Arbeidsmarktregio Rijnmond' van het UWV, vanwege de actualiteit hiervan, waardoor tegenstrijdige gegevens tot een minimum kunnen worden beperkt. Dit is nu des te meer van belang, omdat de ontwikkelingen op het gebied van werkgelegenheid over het afgelopen half jaar turbulent zijn.

Wij zijn zelf onder de indruk van de forse groei in het aantal werklozen in onze gemeente. Nog los van de kans dat een grote groep over enige tijd is aangewezen op een WWB-uitkering is deze ontwikkeling uit maatschappelijk oogpunt ongewenst.

Wij spannen ons in samen met anderen, bijvoorbeeld het UWV en het dorpsbedrijf, tot concrete acties te komen om deze ontwikkeling te keren. Een lokale "banenmarkt" is een mogelijkheid. Wij zullen u over de resultaten van het overleg met de partners informeren.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,



Hans Cats



G.J. van de Velde-de Wilde

Financieel economische barometer Albrandswaard

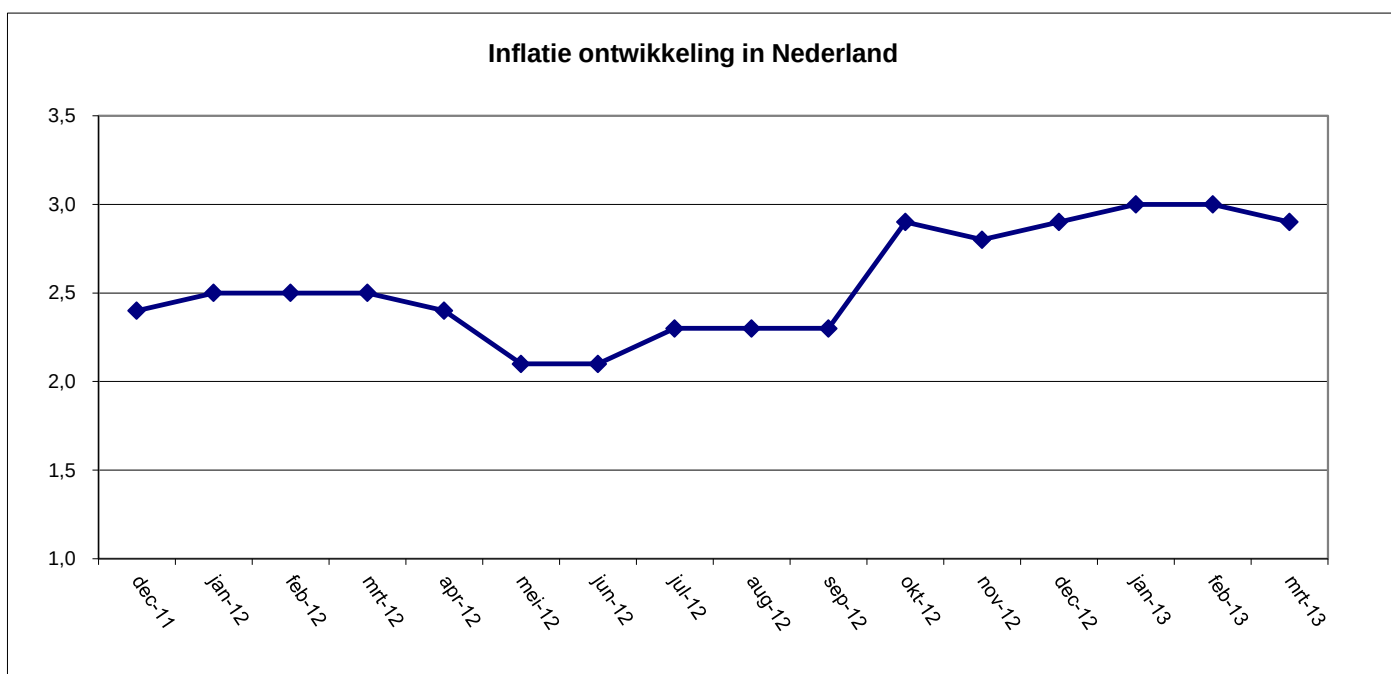
APRIL 2013

1. Economie/Financieel.

Actualiteiten (landelijk)



Inflatie Nederland/Eurozone.



De inflatie is de procentuele jaar-op jaar ontwikkeling van de consumentenprijsindex. De inflatie geeft aan hoeveel duurder of goedkoper het leven voor een gemiddeld huishouden in Nederland is geworden in een jaar tijd.

Toelichting:

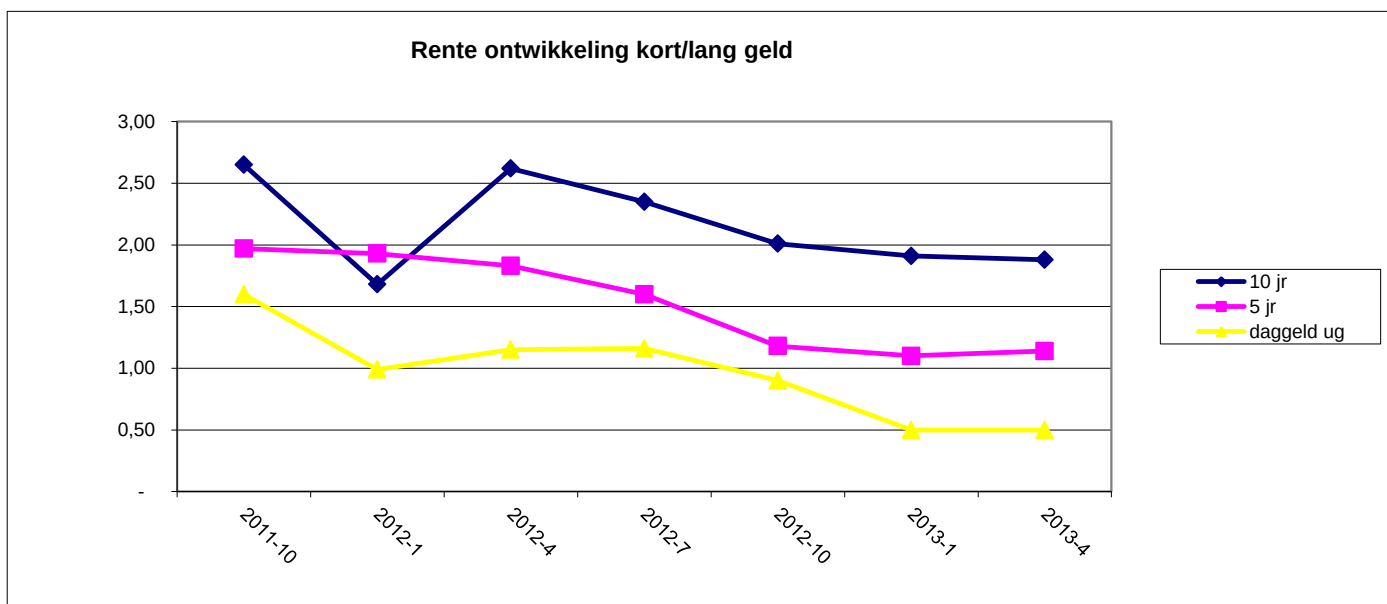
INFLATIE: De inflatie is in de periode december 2011 - maart 2013 gestegen van 2,4% naar 2,9%.

De gemiddelde inflatie in 2012 is 2,5%; in 2011 was dat 2,3%. De belangrijkste oorzaak van de stijging is dat de huren van woningen forser stegen dan in 2011.

CBS

Rente ontwikkeling kort/lang geld.

Tijdstip	10 jr	5 jr	daggeld ug
2011-10	2,65	1,97	1,60
2012-1	1,68	1,93	0,99
2012-4	2,62	1,83	1,15
2012-7	2,35	1,60	1,16
2012-10	2,01	1,18	0,90
2013-1	1,91	1,10	0,50
2013-4	1,88	1,14	0,50



Toelichting:

RENTE: De (kapitaalmarkt)rente heeft weer een daling ingezet.

Duidelijk is dat de rentestanden aan fluctuatie onderhevig zijn en sterk afhankelijk zijn geworden van de verdere snelle ontwikkeling in de Eurozone én nu ook in de VS.

[Bank Nederlandse Gemeenten](#)

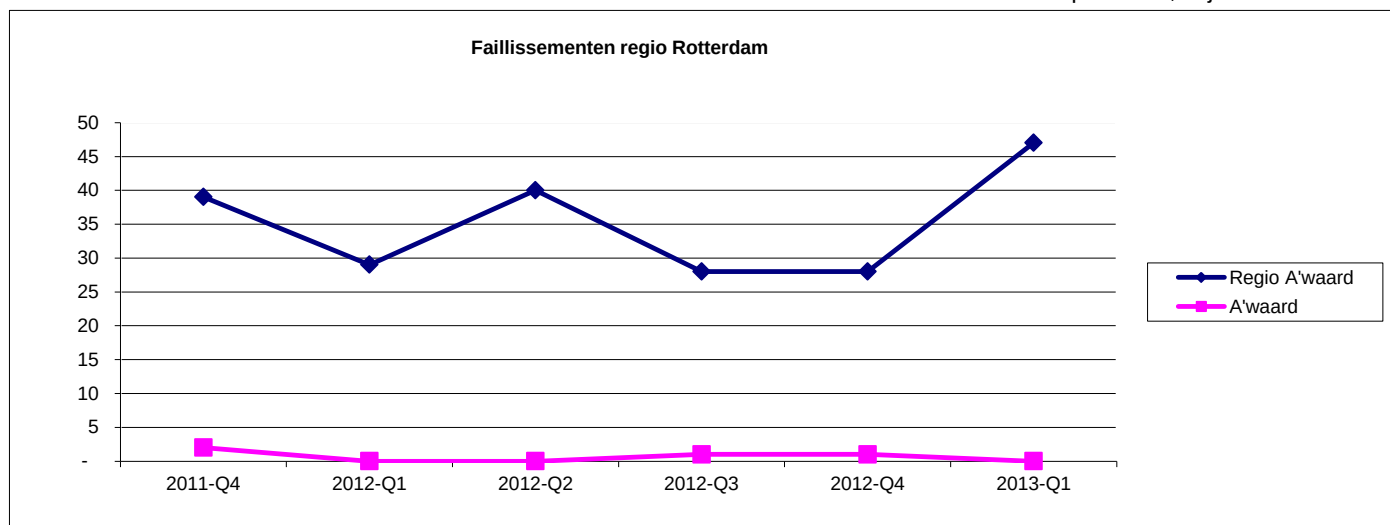
Actualiteiten (regionaal)

Faillissementen.

Tijdvak	Regio	A'waard	Totaal
2011-Q4	39	2	41
2012-Q1	29	-	34
2012-Q2	40	-	40
2012-Q3	28	1	29
2012-Q4	28	1	29
2013-Q1	47	-	47
	-	-	-

Toelichting:

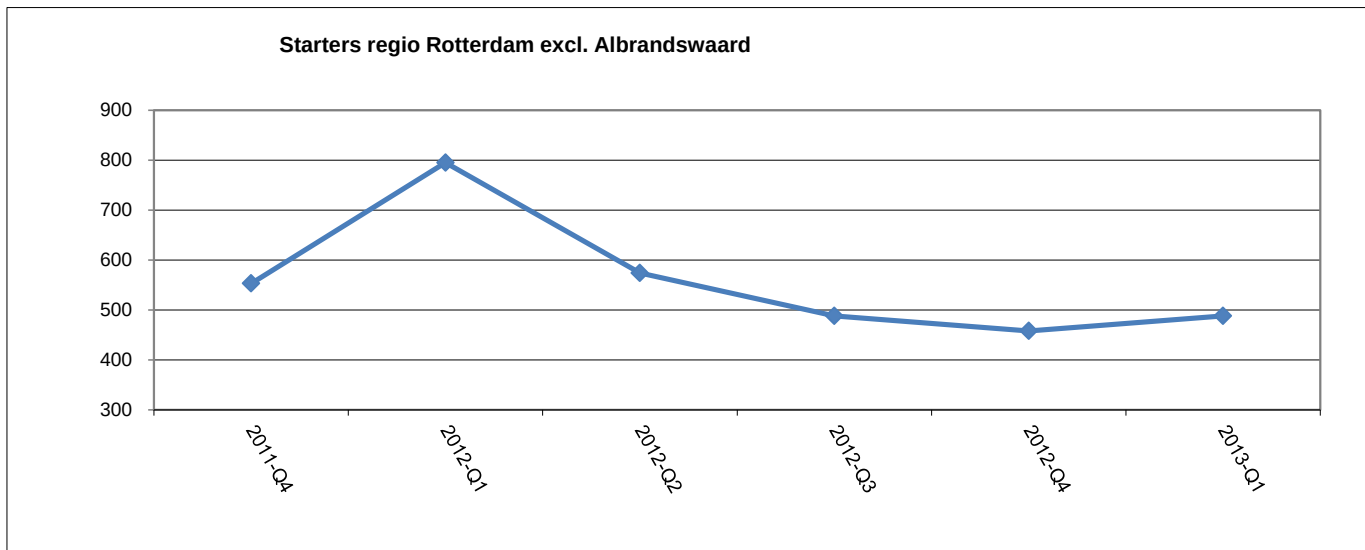
FAILLISSEMENTEN: Het aantal bedrijfsfaillissementen blijft fluctueren in de regio Rotterdam en toont een wat grillig verloop. In Albrandswaard is het aantal faillissementen, ondanks de economische perikelen, vrijwel nihil.



www.KVK.nl-handelsregister

Starters.

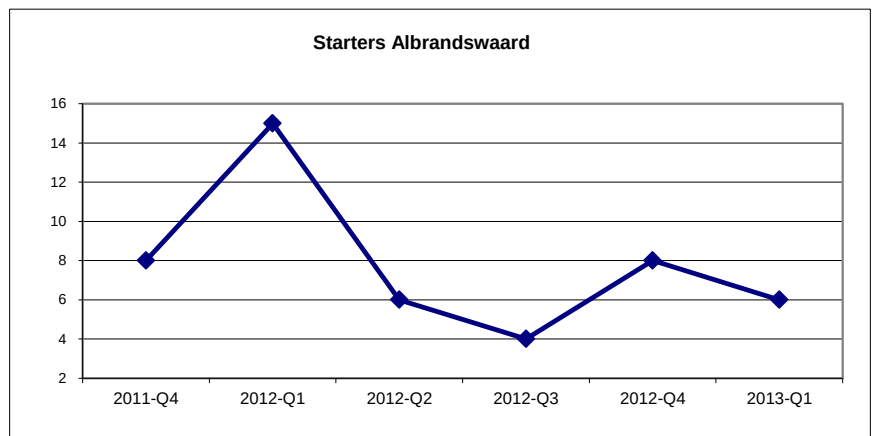
Tijdvak	Regio	A'waard	Totaal
2011-Q4	553	8	561
2012-Q1	795	15	810
2012-Q2	574	6	580
2012-Q3	488	4	492
2012-Q4	458	8	466
2013-Q1	488	6	494



Toelichting:

STARTERS: Het aantal startende bedrijven in Albrandswaard was ongeveer 3 per maand, maar laat vanaf het 1e kwartaal 2012 een daling zien, die inherent is aan de landelijke ontwikkelingen op de arbeidsmarkt.

Ook de regio Rotterdam laat weinig verbetering zien vanaf 2012.



www.KVK.nl-handelsregister

Actualiteiten (gemeente)

Ontwikkeling Gemeente-inkomsten

Data algemene uitkering BAR-gemeenten

Aantal	Albrandswaard		Barendrecht		Ridderkerk		Σ BAR 2013
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	
Inwoners	24.676	25.003	46.831	47.053	44.889	45.208	117.264
Woonruimten	10.962	11.236	18.942	19.112	20.990	21.124	51.472
Eenouderhuishoudens	682	688	1.219	1.253	1.228	1.288	3.229
Minderheden	1.845	1.900	4.370	4.545	1.940	2.115	8.560
Lage inkomens	1.940	2.080	3.400	3.470	6.130	6.170	11.720
Bijstandsontvangers	198	209	330	361	576	587	1.157

Peildata per 1 januari volgens gegevens uit het Gemeentefonds

Ministerie BZK

Woonlasten regiogemeenten 2012

Andere belangrijke gemeentelijke inkomsten zijn de opbrengsten van de gemeentelijke belastingen en heffingen. Jaarlijks wordt bij de behandeling van de begroting aandacht besteed aan de hoogte van deze inkomstenbron om de inwoners niet onevenredig zwaar te belasten. In onderstaand overzicht is een beeld geschetst van de begrote woonlasten 2012 van alle regiogemeenten. Voor wat betreft de hoogte van de woonlasten, in verhouding tot de gemiddelde waarde van de woningen in de regiogemeenten, staat Albrandswaard op de 11e plaats. Dit als gevolg van:

- hogere economische waarde dan gemiddeld (€ 259.413 t.o.v. € 225.698);
- gemiddeld hogere OZB per woning: € 49,76.
- lagere afvalstoffenheffing: € 18,17.
- hogere rioolbelasting: € 27,18.

Gemeente	Gem. waarde woningen	OZB / Afval / Riool	
		Totale woonlast	Woonlasten in % van gemiddelde waarde woningen
Vlaardingen	174.717	666,88	0,382 1
Capelle ad IJssel	186.286	708,07	0,380 2
Schiedam	171.164	647,39	0,378 3
Rotterdam	174.101	645,52	0,371 4
Spijkensisse	179.981	652,59	0,363 5
Maassluis	204.911	694,58	0,339 6
Krimpen ad IJssel	242.489	797,93	0,329 7
Ridderkerk	216.502	681,53	0,315 8
Bernisse	241.888	755,82	0,312 9
Westvoorne	262.643	782,67	0,298 10
Albrandswaard	259.413	763,06	0,294 11
Barendrecht	277.049	792,34	0,286 12
Lansingerland	315.286	859,57	0,273 13
Hellevoetsluis	217.297	515,75	0,237 14
Brielle	261.747	600,71	0,230 15
Gemiddelden	225.698	704,29	0,312

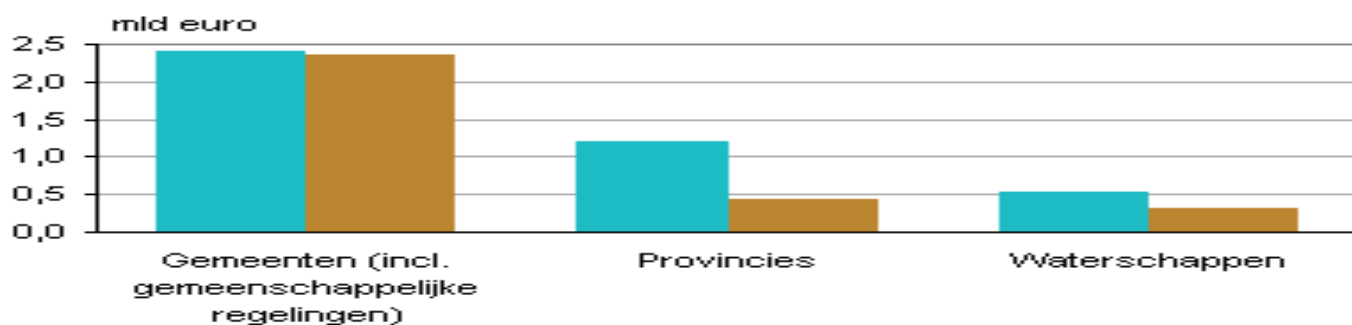
Gemeenten, provincies en waterschappen verwachten tekort van 4,1 miljard

Voor 2013 verwachten de Nederlandse gemeenten gezamenlijk uit te komen op een tekort van € 2,4 miljard. De provincies en waterschappen gaan uit van een negatief saldo van respectievelijk € 1,2 miljard en € 0,5 miljard. Hiermee bedraagt het totale verwachte tekort van de decentrale overheden € 4,1 miljard. Dit ligt ruim boven de overeengekomen norm.

Verwachte tekorten overschrijden norm

Overheden binnen de Europese Unie zijn gebonden aan begrotingsafspraken. De [norm](#) is dat het [tekort](#) van de hele overheid niet groter mag zijn dan 3% van het bruto binnenlands product (bbp). Uitgaande van deze 3 procentnorm zijn in Nederland het Rijk, de gemeenten, de provincies en de waterschappen een maximaal tekort voor de decentrale overheden over 2013 overeengekomen van 0,5% van het bbp. Dit komt neer op 3,1 miljard euro. Het tekort van 4,1 miljard dat decentrale overheden voor dit jaar verwachten, ligt hier beduidend boven.

Verwacht tekort decentrale overheden, 2013



Bron: CBS

■ Verwacht tekort ■ Norm

Provincies verwachten norm het meest te overschrijden

De gemeenten verwachten dit jaar het grootste tekort: € 2,4 miljard. Dat is € 40 miljoen meer dan het overeengekomen maximum voor alle gemeenten gezamenlijk. De provincies overschrijden hun norm echter het meest. Hun tekort van € 1,2 miljard ligt € 763 miljoen boven het voor hen geldende maximum. De waterschappen gaan uit van een negatief saldo van € 538 miljoen, 227 miljoen meer dan hun norm.

Tekort vier grote steden én kleinste gemeenten binnen norm

De vier grote steden, Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht, denken in 2013 samen op een negatief saldo van € 580 miljoen uit te komen. Ze blijven daarmee net binnen het voor hen geldende maximum van € 598 miljoen. Ook bij de kleinste gemeenten met minder dan 50.000 inwoners blijft het totaal verwachte tekort binnen de grenzen. Gemeenten met tussen de 50.000 en 250.000 inwoners verwachten bij elkaar juist een tekort dat ver boven hun norm uitkomt.

Verwacht tekort gemeenten naar grootteklasse, 2013

Aantal inwoners:

minder dan 20 000

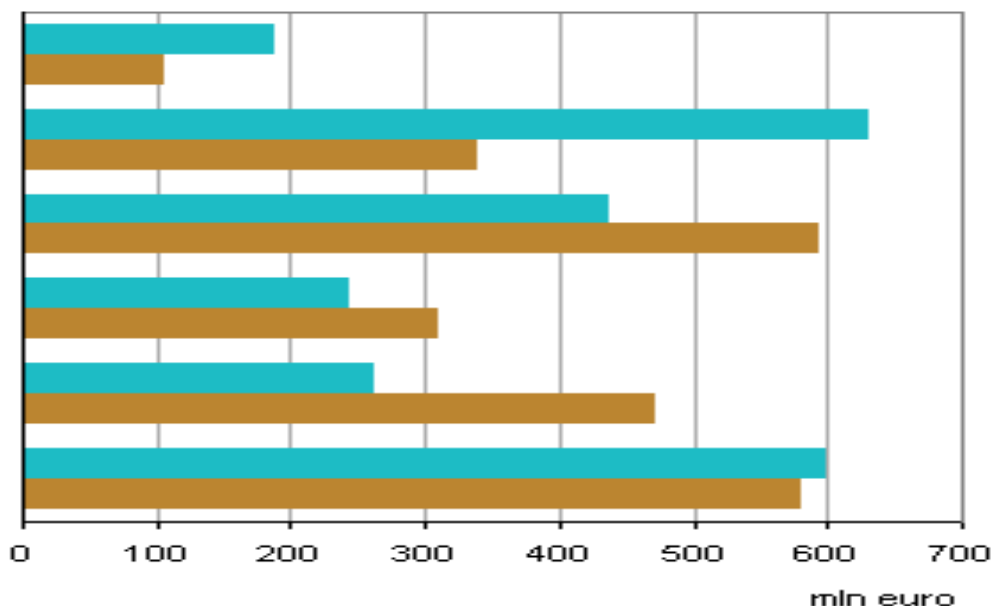
20 000 tot
50 000

50 000 tot
100 000

100 000 tot
150 000

150 000 tot
250 000

250 000 of meer
(4 grote steden)



Bron: CBS

■ Verwacht tekort ■ Norm

CBS, 05.03.2013

2. Arbeidsmarkt/Sociale Zaken.

Arbeidsplaatsen (fulltime/parttime) bij bedrijven in de gemeente Albrandswaard per 1.4.2013
(incl. gemeente)

Indeling arbeidsplaatsen	Aantal bedrijven	Totaal arbeidsplaatsen
0	35	0
1 - 10	1.081	2.290
11 - 20	58	883
21 - 30	20	518
31 - 40	7	245
41 - 50	7	316
51 - 60	4	217
61 - 70	2	132
71 - 80	3	230
81 - 90	1	86
91 - 100	2	191
101 - 150	5	588
151 - 200	5	890
> 200	1	250
Totaal	1.231	6.836

www.KVK.nl-handelsregister

Werkloosheid BAR-gemeenten vanaf het 1e kwartaal 2012

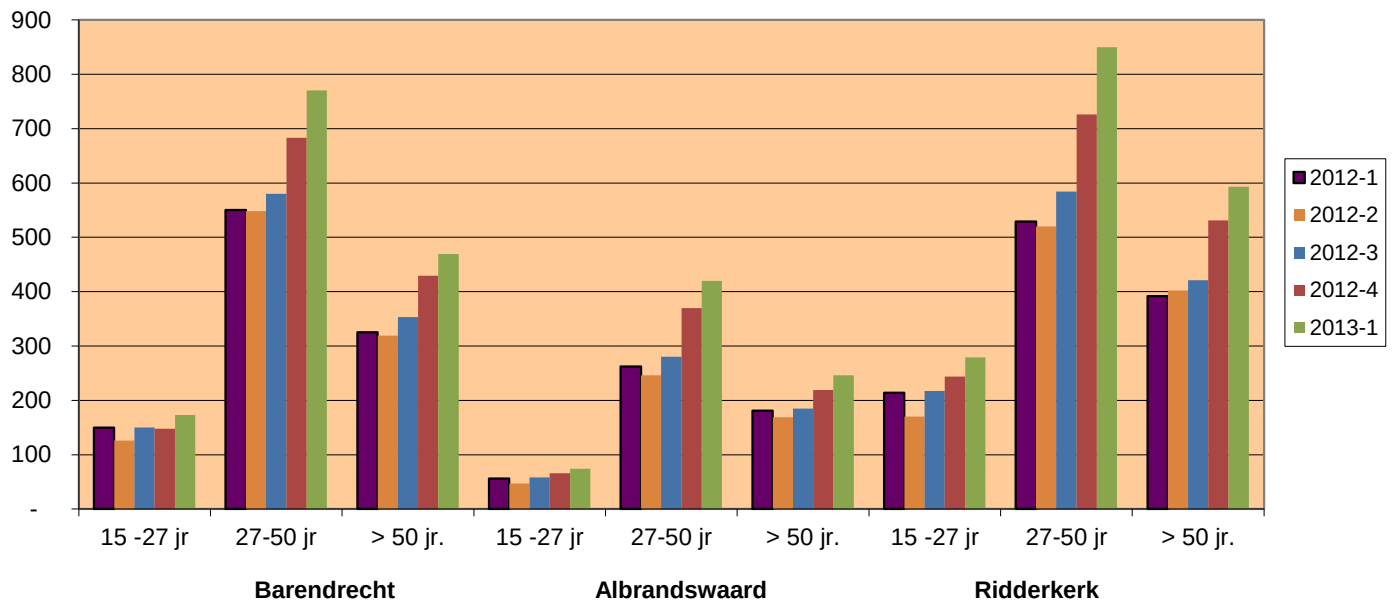
Periode	Barendrecht			Totaal
	15-27 jr	27-50 jr	> 50 jr	
1e kw 2012	150	550	325	1.025
2e kw 2012	126	548	319	993
3e kw 2012	150	580	353	1.083
4e kw 2012	148	683	429	1.260
1e kw 2013	173	770	469	1.412

Periode	Albrandswaard			Totaal
	15-27 jr	27-50 jr	> 50 jr	
1e kw 2012	56	262	181	499
2e kw 2012	47	246	169	462
3e kw 2012	58	280	185	523
4e kw 2012	66	370	219	655
1e kw 2013	74	420	246	740

Periode	Ridderkerk			Totaal
	15-27 jr	27-50 jr	> 50 jr	
1e kw 2012	214	529	392	1.135
2e kw 2012	170	520	402	1.092
3e kw 2012	217	584	421	1.222
4e kw 2012	244	726	531	1.501
1e kw 2013	279	850	593	1.722

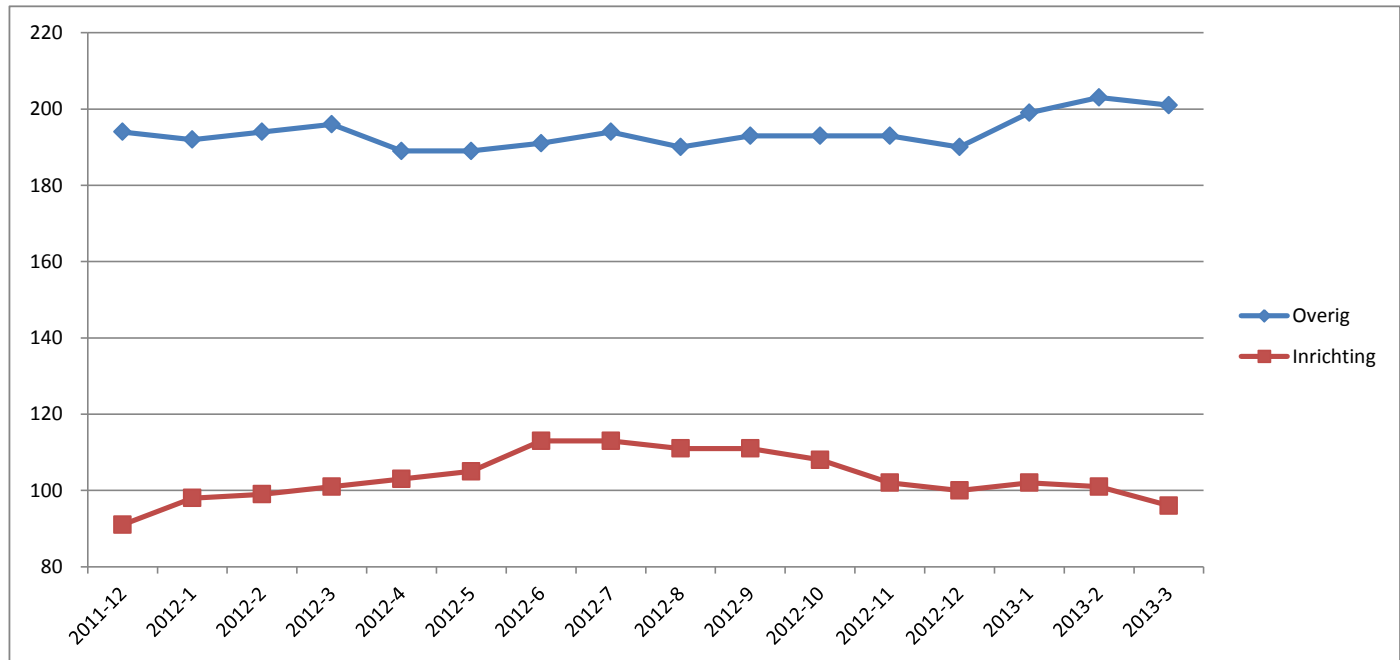
Basisset Regionale Arbeidsmarktinformatie, maart 2013
Arbeidsmarktregio Rijnmond

Werkloosheid BAR-gemeenten v.a. 1e kwartaal 2012



*Basisset Regionale Arbeidsmarktinformatie, maart 2013
Arbeidsmarktregio Rijnmond*

Uitkeringsgerechtigden WWB-Albrandswaard

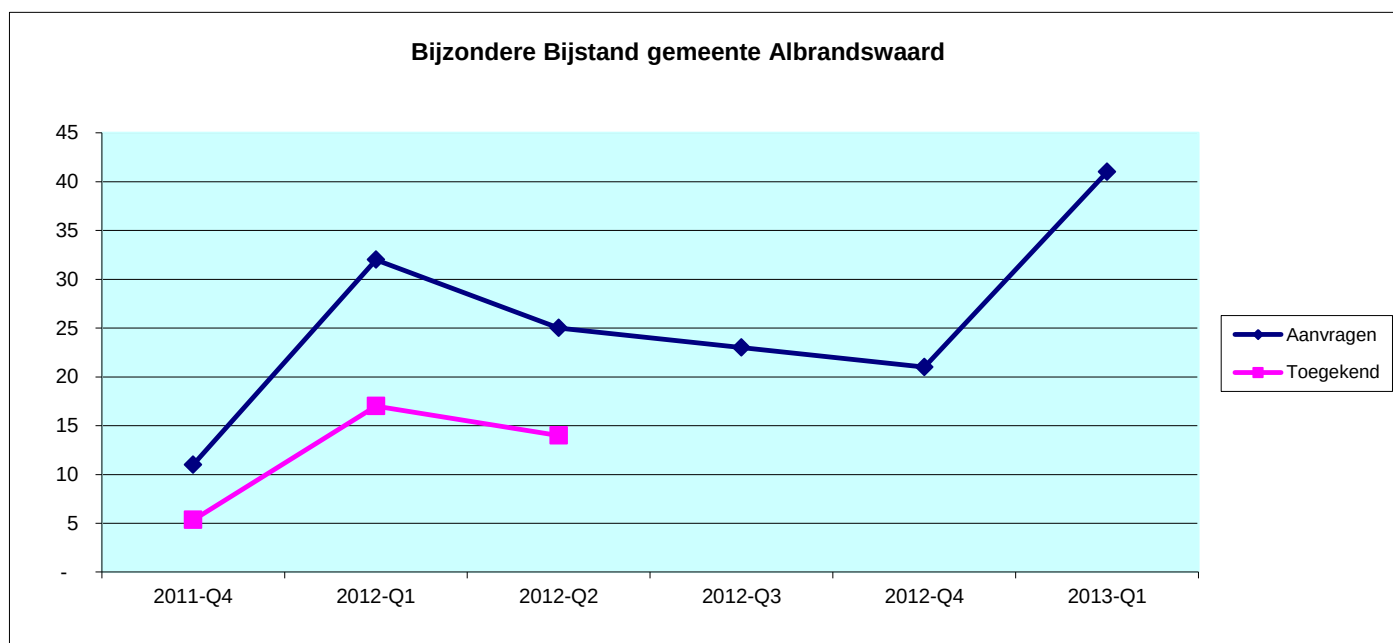


Sociale Zaken, Ridderkerk

Maand	Uitkeringsgerechtigden WWB, personen				
	≤ 64 jaar	in inrichting	WIJ	Bbz startend	Totaal
dec 2011	172	91	22	-	285
jan 2012	192	98		-	290
feb 2012	194	99		-	293
mrt 2012	196	101		-	297
apr 2012	189	103		-	292
mei 2012	189	105		-	294
jun 2012	191	113		-	304
jul 2012	194	113		-	307
aug 2012	190	111		-	301
sep 2012	193	111		-	304
okt 2012	193	108		-	301
nov 2012	193	102		-	295
dec 2012	190	100		-	290
jan 2013	198	102		1	301
feb 2013	202	101		1	304
mrt 2013	200	96		1	297

Wet WIJ valt vanaf 2012 onder de WWB.

Sociale Zaken, Ridderkerk



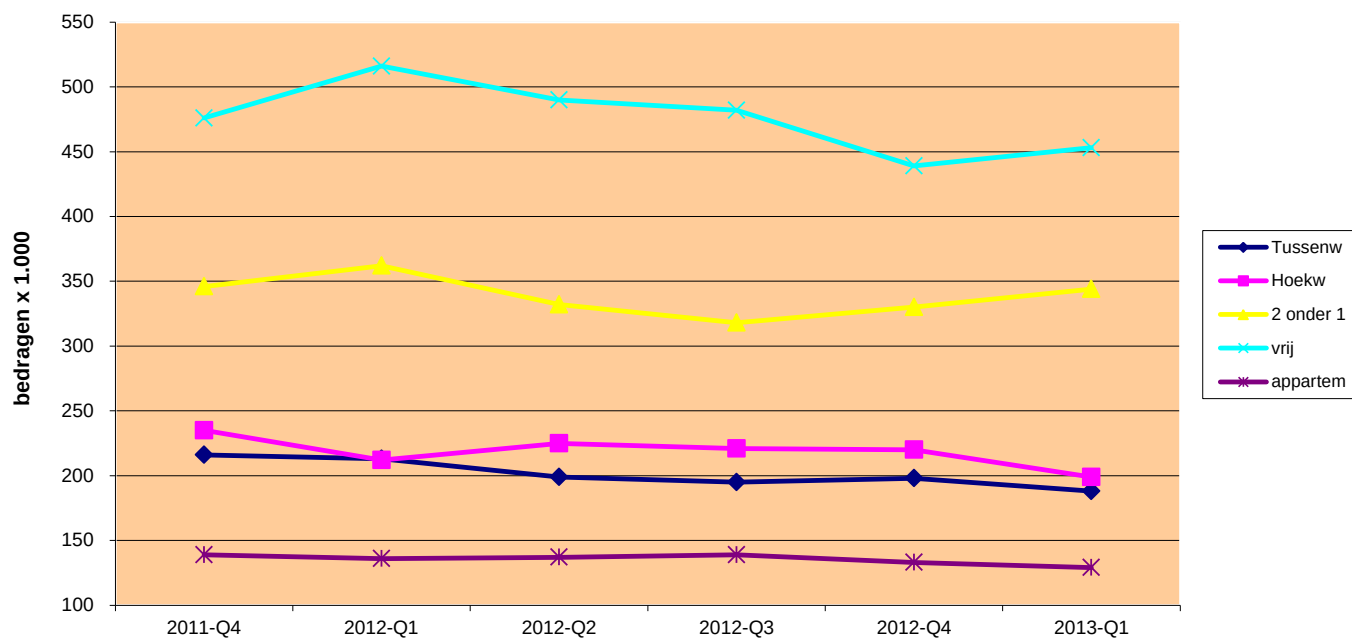
Sociale Zaken, Ridderkerk

3. Woningmarkt

Transactieprijzen x € 1.000 NVM-regio Rotterdam

	2011-Q4	2012-Q1	2012-Q2	2012-Q3	2012-Q4	2013-Q1				
Tussenw	216	213	199	195	198	188				
Hoekw	235	212	225	221	220	199				
2 onder 1	346	362	332	318	330	344				
vrij	476	516	490	482	439	453				
appartem	139	136	137	139	133	129				

Transactieprijzen NVM-regio Rotterdam

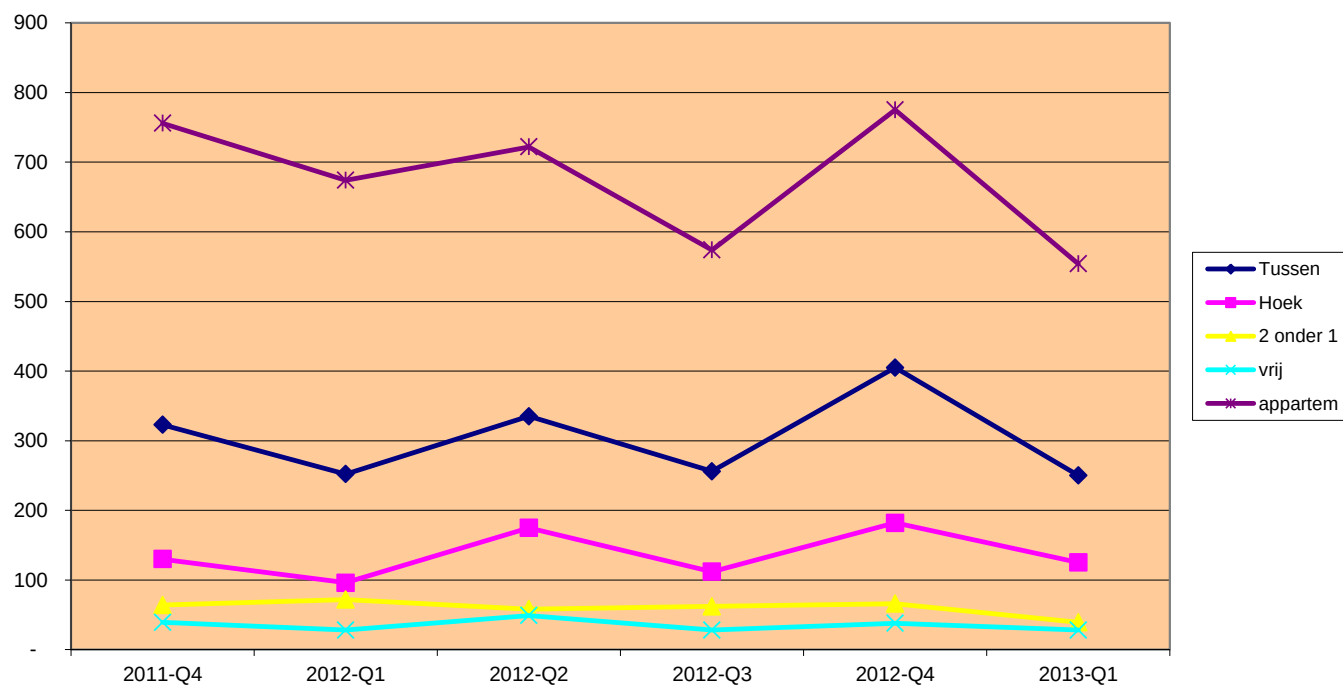


NVM, regio Rotterdam

Aantal verkochte woningen NVM-regio Rotterdam

	2011-Q4	2012-Q1	2012-Q2	2012-Q3	2012-Q4	2013-Q1				
Tussen	323	252	335	256	405	250				
Hoek	130	96	175	112	182	125				
2 onder 1	64	72	58	62	66	39				
vrij	39	28	49	28	38	28				
appartem	756	674	722	574	775	554				
Totaal	1.312	1.122	1.339	1.032	1.466	997	-			

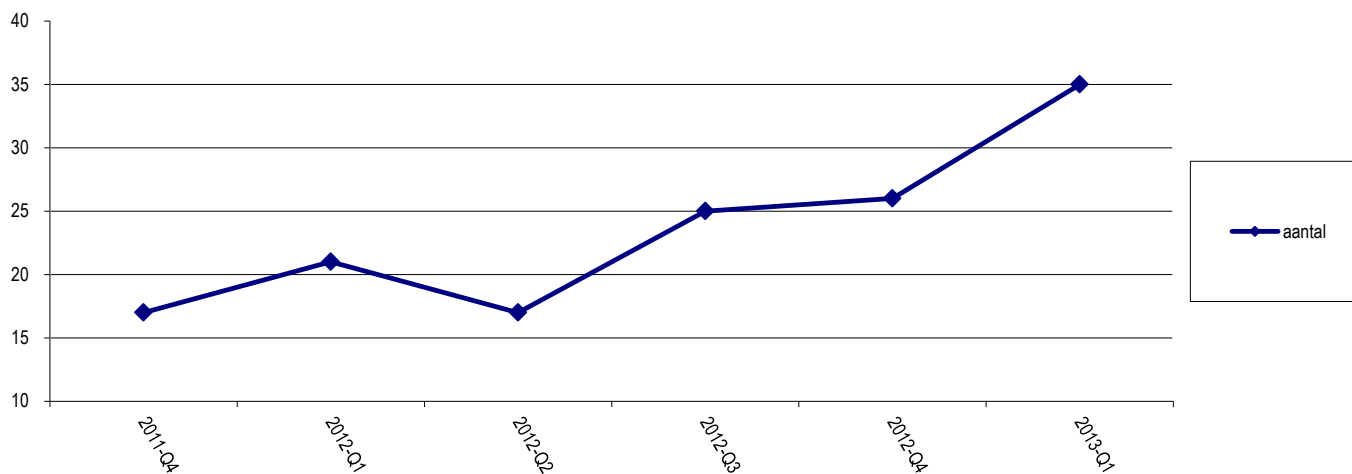
Verkochte woningen NVM-regio Rotterdam



NVM, regio Rotterdam

Aantal verleende omgevingsvergunningen (bouw)

Verleende Omgevingsvergunningen (vm bouw)



Deze grafiek laat een schematische weergave zien van het aantal bouwvergunningen (oude stijl) vanaf het 4e kwartaal 2011 tot heden. Er is geen directe relatie tussen het aantal verleende vergunningen en de hoogte van de bouwleges.

Afdeling Bouwen & Wonen, Albrandswaard