

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
Datum 26 juli 2013
Onderwerp Financieel economische barometer 2013.2
Van Het college
Ons kenmerk 132553
CC

Geachte dames en heren,

Bijgaand treft u de Financieel economische barometer Albrandswaard over het 2^e kwartaal 2013 aan.

Volgens afspraak ontvangt u deze informatie eens per kwartaal.

Wij streven er naar u met deze redelijk korte en bondige informatie een toch zo volledig mogelijk beeld te geven van de (macro)economische, arbeidsmarkt- en woningmarktsituatie welke belangrijk is voor de financiële ontwikkelingen binnen onze gemeente/regio. Indien er zich externe ontwikkelingen voordoen welke vooralsnog onderbelicht zijn in deze rapportage, streven wij er naar deze zo spoedig mogelijk toe te voegen.

De regio Rotterdam zoals genoemd in een aantal indicatoren, betreft de gemeenten: Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Binnenmaas, Brielle, Capelle/Krimpen aan den IJssel, Cromstrijen, Goeree Overflakkee, Hellevoetsluis, Korendijk, Lansingerland, Maassluis, Oud-Beijerland, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Strijen, Vlaarding en Westvoorne.

Om u in de overzichten een goed beeld te geven over de ontwikkelingen op de lange(re) termijn, hebben we er bij een aantal indicatorwaarden voor gekozen kwartaalwaarden te laten zien.

Wij hebben de recente informatie voor het onderdeel werkloosheid enkel gebaseerd op de gegevens van de Basisset Regionale Arbeidsinformatie 'Arbeidsmarktregio Rijnmond' van het UWV, vanwege de actualiteit hiervan, waardoor tegenstrijdige gegevens tot een minimum kunnen worden beperkt. Dit is nu des te meer van belang, omdat de ontwikkelingen op het gebied van werkgelegenheid over het afgelopen half jaar turbulent zijn. Voorts is o.m. informatie gegeven over de faillissementen, zowel landelijk als regionaal, rente en inflatie,

Over het 1^e kwartaal 2013 werd een forse groei geconstateerd van het beroep op de WW. In het 2^e kwartaal 2013 vindt vanaf juni een lichte kentering plaats en daalt voor het eerst, sinds een aantal maanden, het aantal werklozen in zowel onze als in de andere BAR-gemeenten met name onder de categorie jongeren tussen 15 en 27 jaar.

Wij blijven ons samen met anderen, zoals b.v. het UWV en het dorpsbedrijf, inspannen om de werkgelegenheid te verbeteren met behulp van b.v. een "lokale banenmarkt". Wij zullen u over de resultaten van het overleg met de partners informeren.

Hoogachtend,
Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Hans Cats

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Ch. Wagner' with a stylized flourish at the end.

drs. Hans-Christoph Wagner

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

Financieel economische barometer Albrandswaard

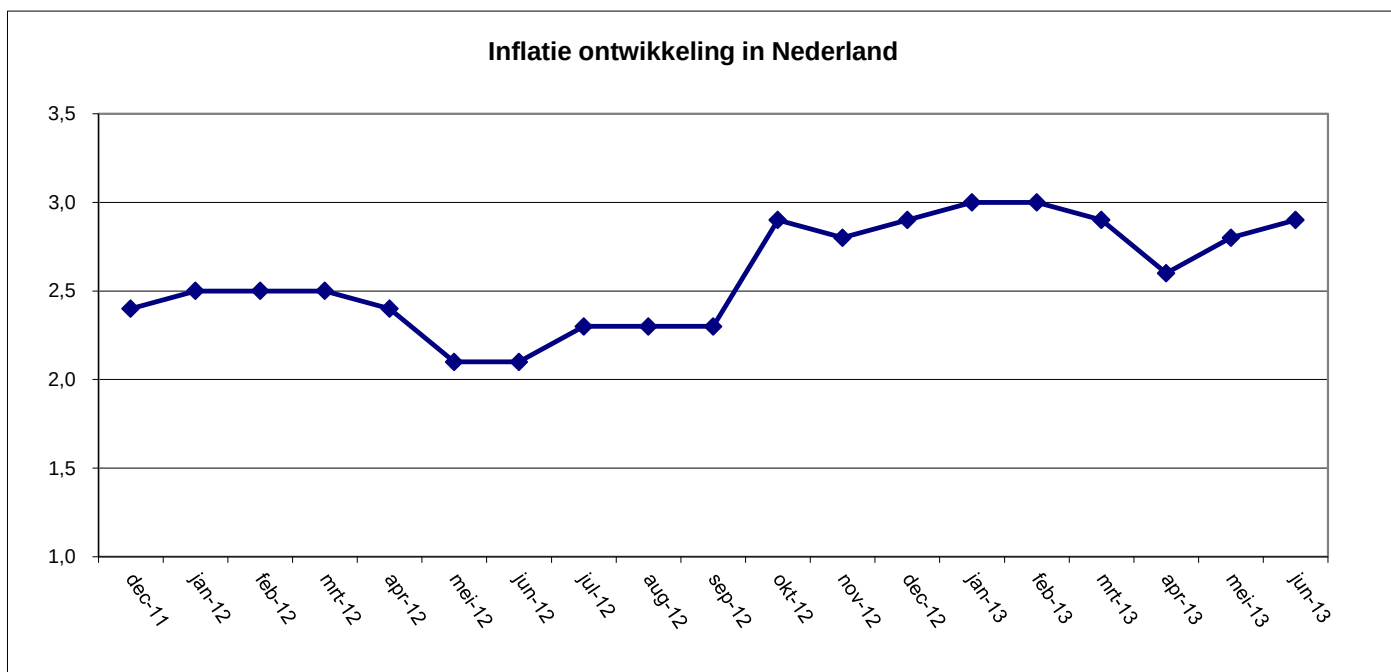
JULI 2013

1. Economie/Financieel.

Actualiteiten (landelijk)



Inflatie Nederland/Eurozone.



De inflatie is de procentuele jaar-op jaar ontwikkeling van de consumentenprijsindex. De inflatie geeft aan hoeveel duurder of goedkoper het leven voor een gemiddeld huishouden in Nederland is geworden in een jaar tijd.

Toelichting:

INFLATIE: De inflatie is in de periode december 2011 - maart 2013 gestegen van 2,4% naar 2,9%.

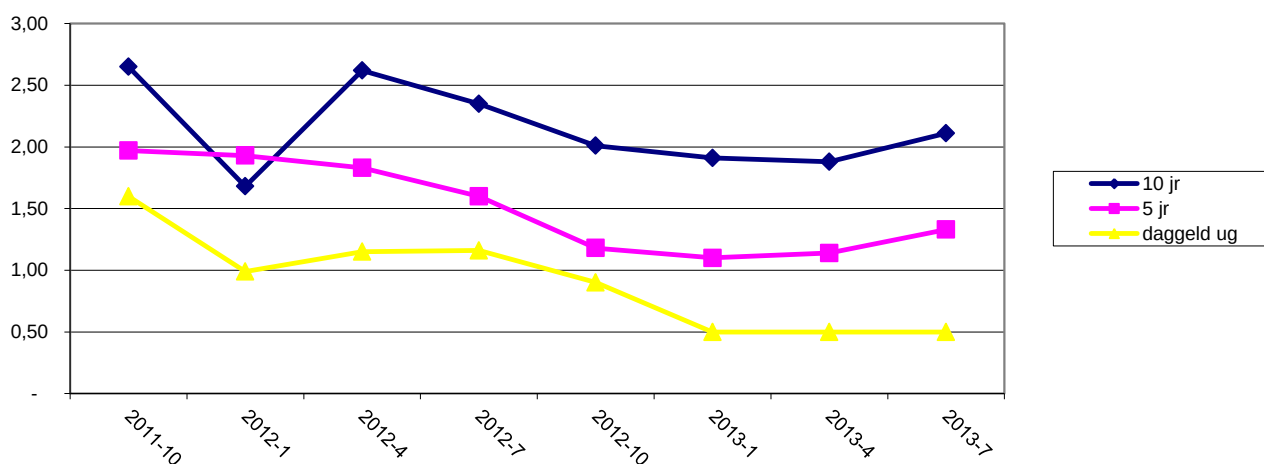
De gemiddelde inflatie in 2012 is 2,5%; in 2011 was dat 2,3%. De belangrijkste oorzaak van de stijging is dat de huren van woningen forser stegen dan in 2011.

CBS

Rente ontwikkeling kort/lang geld.

Tijdstip	10 jr	5 jr	daggeld ug
2011-10	2,65	1,97	1,60
2012-1	1,68	1,93	0,99
2012-4	2,62	1,83	1,15
2012-7	2,35	1,60	1,16
2012-10	2,01	1,18	0,90
2013-1	1,91	1,10	0,50
2013-4	1,88	1,14	0,50
2013-7	2,11	1,33	0,50

Rente ontwikkeling kort/lang geld



Toelichting:

Bank Nederlandse Gemeenten

RENTE: De (kapitaalmarkt)rente vertoont vanaf juli 2013 een lichte stijging.

Duidelijk is dat de rentestanden aan fluctuatie onderhevig zijn en sterk afhankelijk zijn geworden van de verdere snelle ontwikkeling in de Eurozone én nu ook in de VS.

Actualiteiten (regionaal)

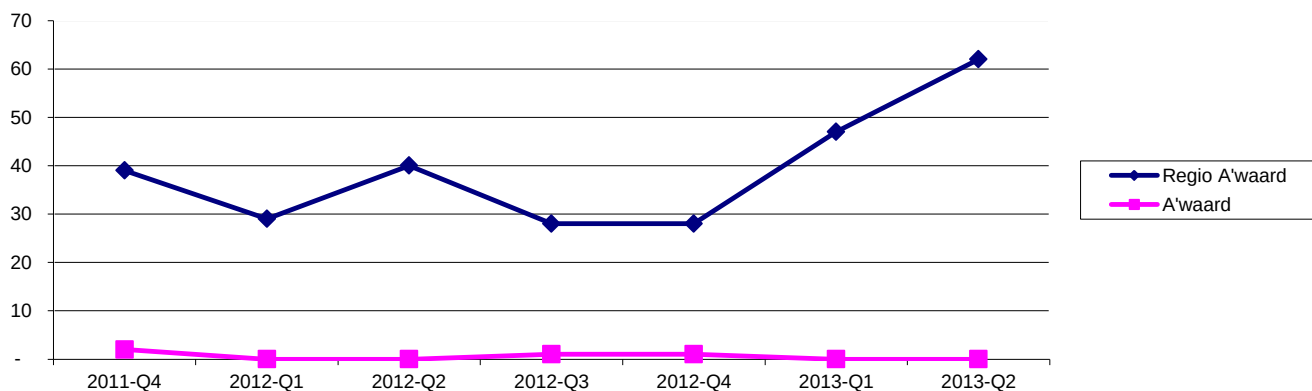
Faillissementen.

Tijdvak	Regio	A'waard	Totaal
2011-Q4	39	2	41
2012-Q1	29	-	34
2012-Q2	40	-	40
2012-Q3	28	1	29
2012-Q4	28	1	29
2013-Q1	47	-	47
2013-Q2	62	-	62

Toelichting:

FAILLISSEMENTEN: Het aantal bedrijfsfaillissementen in de regio Rotterdam neemt vanaf het 1e kwartaal 2013 fors toe. In Albrandswaard is het aantal faillissementen, ondanks de economische perikelen, vrijwel nihil.

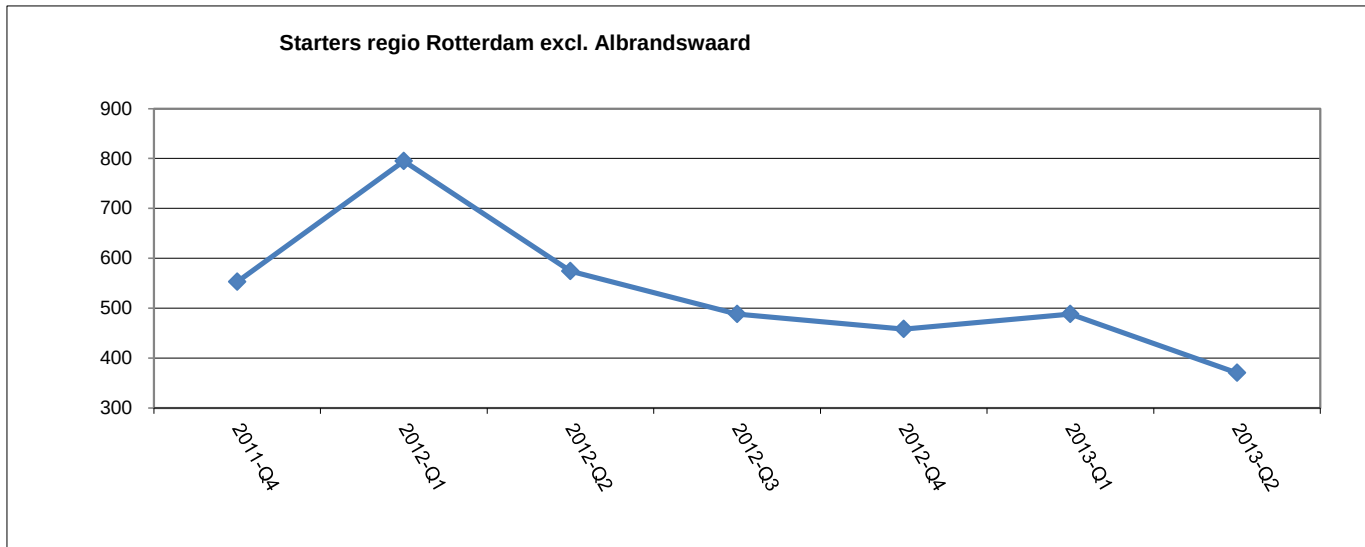
Faillissementen regio Rotterdam



www.KVK.nl-handelsregister

Starters.

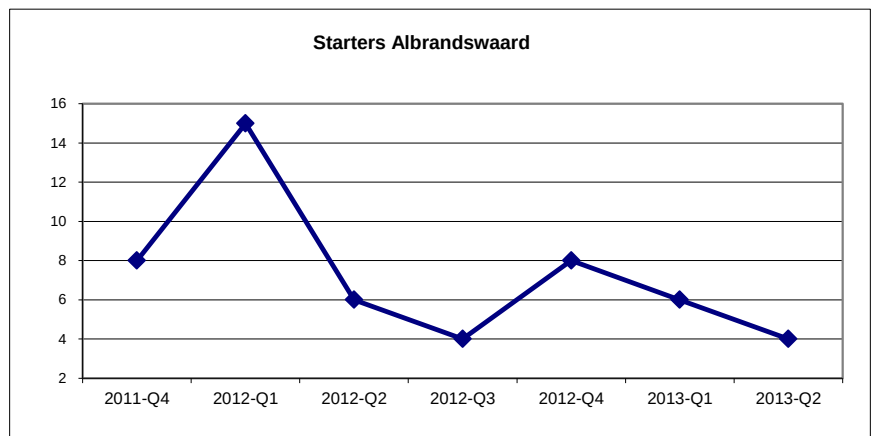
Tijdvak	Regio	A'waard	Totaal
2011-Q4	553	8	561
2012-Q1	795	15	810
2012-Q2	574	6	580
2012-Q3	488	4	492
2012-Q4	458	8	466
2013-Q1	488	6	494
2013-Q2	370	4	374



Toelichting:

STARTERS: Het aantal startende bedrijven in Albrandswaard was ongeveer 3 per maand, maar laat vanaf het 1e kwartaal 2012 een daling zien, die inherent is aan de landelijke ontwikkelingen op de arbeidsmarkt.

In de regio Rotterdam is het aantal starters t.o.v. het 1e kwartaal 2012 gehalveerd.



www.KVK.nl-handelsregister

Actualiteiten (gemeente)

Ontwikkeling Gemeente-inkomsten

Data algemene uitkering BAR-gemeenten

Aantal	Albrandswaard		Barendrecht		Ridderkerk		Σ BAR 2013
	2012	2013	2012	2013	2012	2013	
Inwoners	24.676	25.003	46.831	47.053	44.889	45.208	117.264
Woonruimten	10.962	11.236	18.942	19.112	20.990	21.124	51.472
Eenouderhuishoudens	682	688	1.219	1.253	1.228	1.288	3.229
Minderheden	1.845	1.900	4.370	4.545	1.940	2.115	8.560
Lage inkomens	1.940	2.080	3.400	3.470	6.130	6.170	11.720
Bijstandsontvangers	198	209	330	361	576	587	1.157

Peildata per 1 januari volgens gegevens uit het Gemeentefonds

Ministerie BZK

Woonlasten regiogemeenten 2013

Andere belangrijke gemeentelijke inkomsten zijn de opbrengsten van de gemeentelijke belastingen en heffingen. Jaarlijks wordt bij de behandeling van de begroting aandacht besteed aan de hoogte van deze inkomstenbron om de inwoners niet onevenredig zwaar te belasten. In onderstaand overzicht is een beeld geschetst van de begrote woonlasten 2013 van alle regiogemeenten. Voor wat betreft de hoogte van de woonlasten, in verhouding tot de gemiddelde waarde van de woningen in de regiogemeenten, staat Albrandswaard op de 9e plaats. Dit als gevolg van:

- hogere economische waarde dan gemiddeld (€ 281.000 t.o.v. € 231.533);
- gemiddeld hogere OZB per woning: € 77,18.
- lagere afvalstoffenheffing: € 1,91.
- hogere rioolbelasting: € 66,74.

Gemeente	Gem. waarde woningen 1.1.2012	OZB / Afval / Riool	
		Totale woonlast 2013	Woonlasten in % van gemiddelde waarde woningen
Schiedam	160.000	728,40	0,455
Rotterdam	161.000	726,60	0,451
Vlaardingen	179.000	695,86	0,389
Spijkenisse	172.000	666,40	0,387
Maassluis	207.000	741,46	0,358
Bernisse	254.000	819,57	0,323
Ridderkerk	211.000	662,29	0,314
Capelle ad IJssel	197.000	608,83	0,309
Albrandswaard	281.000	860,62	0,306
Krimpen ad IJssel	243.000	743,58	0,306
Lansingerland	303.000	914,39	0,302
Barendrecht	273.000	821,31	0,301
Hellevoetsluis	226.000	528,44	0,234
Brielle	258.000	600,45	0,233
Westvoorne	348.000	660,84	0,190
Gemiddelden	231.533	718,60	0,310

Google
OZB-waarde.
OZB en WOZ bezwaar 2013

2. Arbeidsmarkt/Sociale Zaken.

Arbeidsplaatsen (fulltime/parttime) bij bedrijven in de gemeente Albrandswaard per 1.7.2013
(incl. gemeente)

Indeling arbeidsplaatsen	Aantal bedrijven	Totaal arbeidsplaatsen
0	35	0
1 - 10	1.077	2.289
11 - 20	57	865
21 - 30	20	518
31 - 40	8	285
41 - 50	7	316
51 - 60	4	217
61 - 70	2	132
71 - 80	3	230
81 - 90	1	86
91 - 100	2	191
101 - 150	5	609
151 - 200	5	890
> 200	1	250
Totaal	1.227	6.878

www.KVK.nl-handelsregister

Werkloosheid BAR-gemeenten vanaf het 1e kwartaal 2012

(is aantal geregistreerde niet-werkende werkzoekenden voor banen van 12 of meer uur per week)

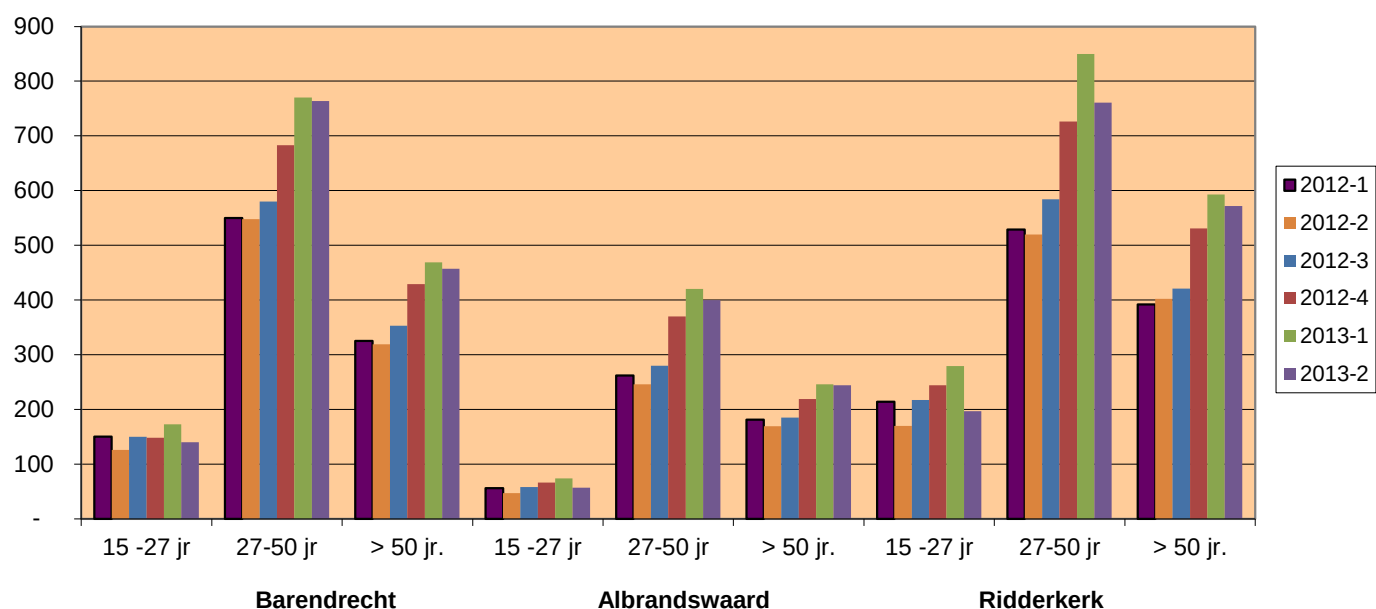
Periode	Barendrecht			Totaal
	15-27 jr	27-50 jr	> 50 jr	
1e kw 2012	150	550	325	1.025
2e kw 2012	126	548	319	993
3e kw 2012	150	580	353	1.083
4e kw 2012	148	683	429	1.260
1e kw 2013	173	770	469	1.412
2e kw 2013	140	764	457	1.361

Periode	Albrandswaard			Totaal
	15-27 jr	27-50 jr	> 50 jr	
1e kw 2012	56	262	181	499
2e kw 2012	47	246	169	462
3e kw 2012	58	280	185	523
4e kw 2012	66	370	219	655
1e kw 2013	74	420	246	740
2e kw 2013	57	400	244	701

Periode	Ridderkerk			Totaal
	15-27 jr	27-50 jr	> 50 jr	
1e kw 2012	214	529	392	1.135
2e kw 2012	170	520	402	1.092
3e kw 2012	217	584	421	1.222
4e kw 2012	244	726	531	1.501
1e kw 2013	279	850	593	1.722
2e kw 2013	197	761	572	1.530

Basisset Regionale Arbeidsmarktinformatie, juni 2013
Arbeidsmarktregio Rijnmond

Werkloosheid BAR-gemeenten v.a. 1e kwartaal 2012

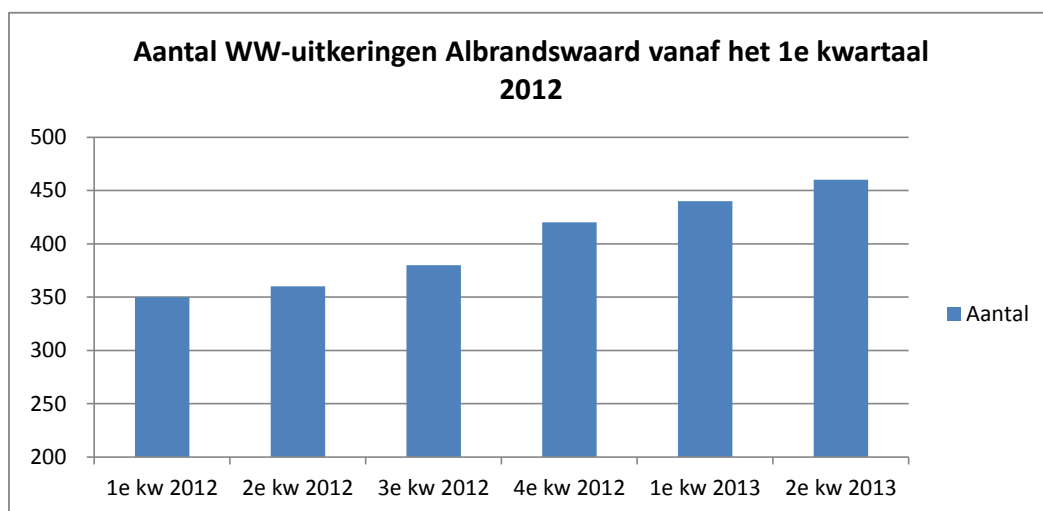


Basisset Regionale Arbeidsmarktinformatie, juni 2013
Arbeidsmarkregio Rijnmond

Aantal WW-uitkeringen Albrandswaard vanaf het 1e kwartaal 2012

(is aantal werkzoekende werklozen, dat in aanmerking komt voor een uitkering ingevolge de Werkloosheidswet)

Periode	Aantal
1e kw 2012	350
2e kw 2012	360
3e kw 2012	380
4e kw 2012	420
1e kw 2013	440
2e kw 2013	460

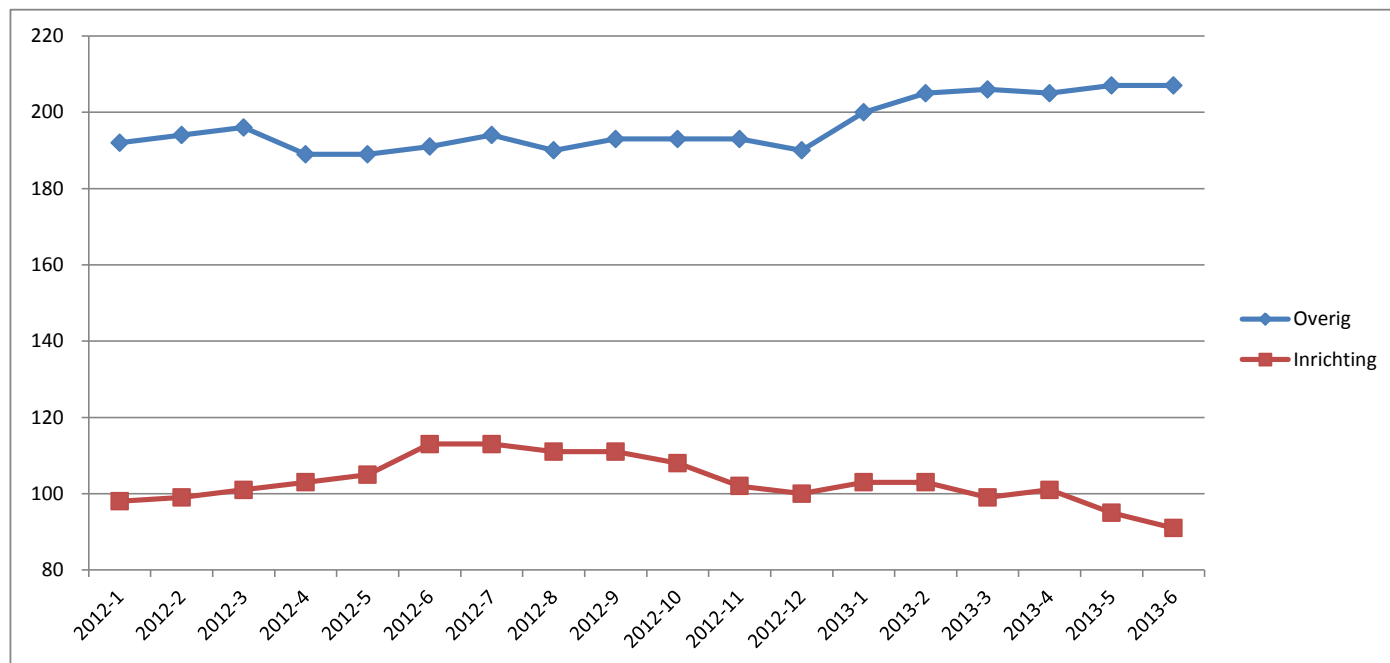


CBS StatLine - Werkloosheidswet naar regio, leeftijd en geslacht

Samenvatting werkloosheid gemeente Albrandswaard

Periode	Aantal werkzoekenden	Aantal WW-uitkeringen	Aantal Nuggers
1e kw 12	499	350	149
2e kw 12	462	360	102
3e kw 12	523	380	143
4e kw 12	655	420	235
1e kw 13	740	440	300
2e kw 13	701	460	241

Uitkeringsgerechtigden WWB-Albrandswaard



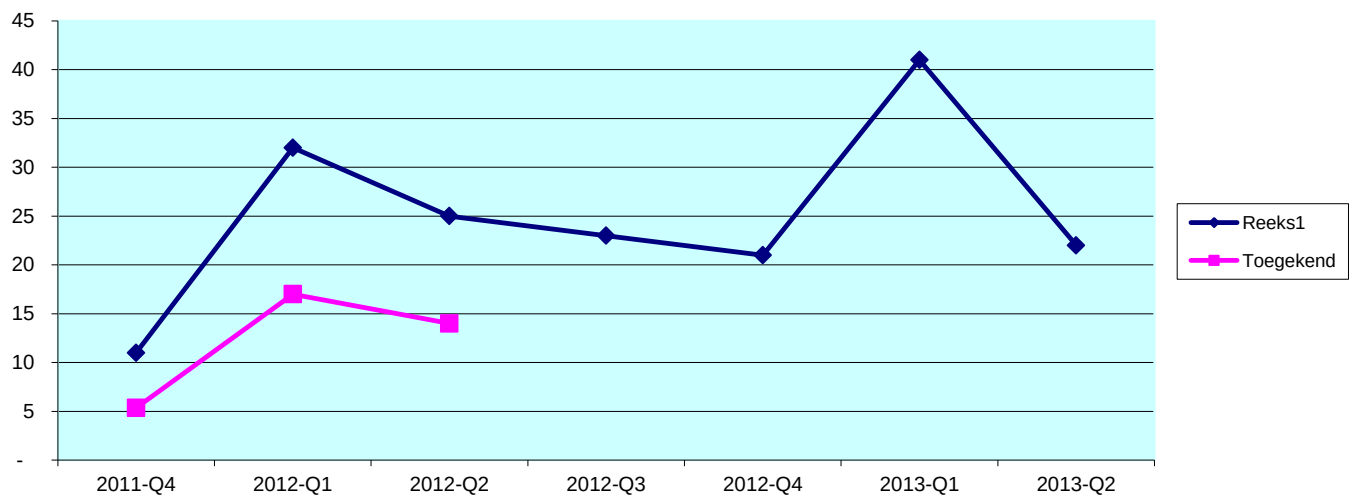
Sociale Zaken, Ridderkerk

Maand	Uitkeringsgerechtigden WWB, personen				
	≤ 64 jaar	in inrichting	WIJ	Bbz startend	Totaal
jan 2012	192	98		-	290
feb 2012	194	99		-	293
mrt 2012	196	101		-	297
apr 2012	189	103		-	292
mei 2012	189	105		-	294
jun 2012	191	113		-	304
jul 2012	194	113		-	307
aug 2012	190	111		-	301
sep 2012	193	111		-	304
okt 2012	193	108		-	301
nov 2012	193	102		-	295
dec 2012	190	100		-	290
jan 2013	200	103		1	304
feb 2013	205	103		1	309
mrt 2013	206	99		2	307
apr 2013	205	101		3	309
mei 2013	207	95		3	305
jun 2013	207	91		2	300

Wet WIJ valt vanaf 2012 onder de WWB.

Sociale Zaken, Ridderkerk

Bijzondere Bijstand gemeente Albrandswaard



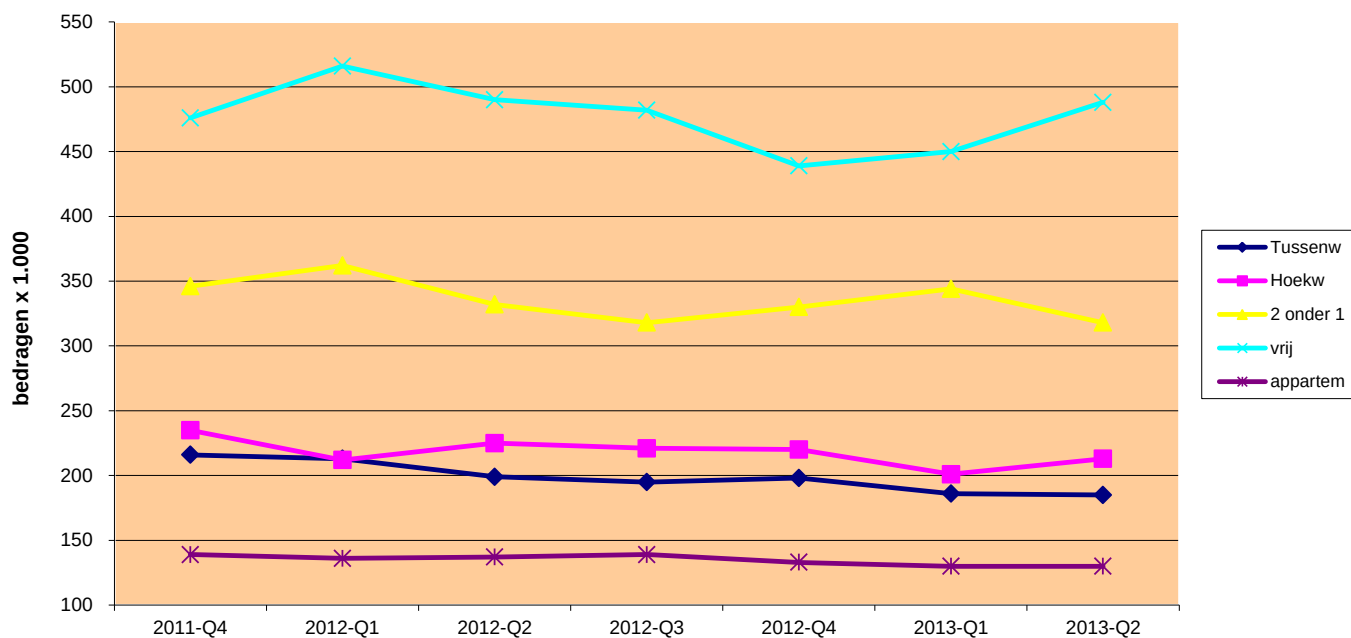
Sociale Zaken, Ridderkerk

3. Woningmarkt

Transactieprijzen x € 1.000 NVM-regio Rotterdam

	2011-Q4	2012-Q1	2012-Q2	2012-Q3	2012-Q4	2013-Q1	2013-Q2			
Tussenw	216	213	199	195	198	186	185			
Hoekw	235	212	225	221	220	201	213			
2 onder 1	346	362	332	318	330	344	318			
vrij	476	516	490	482	439	450	488			
appartem	139	136	137	139	133	130	130			

Transactieprijzen NVM-regio Rotterdam

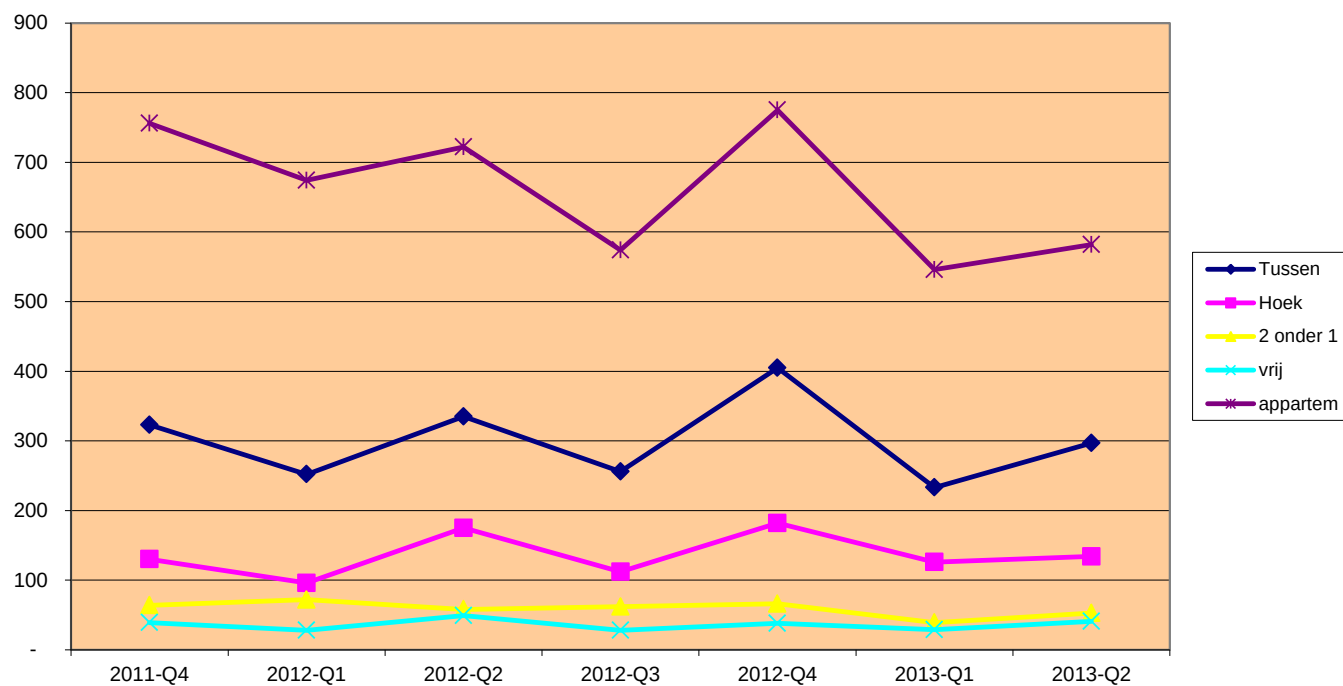


NVM, regio Rotterdam

Aantal verkochte woningen NVM-regio Rotterdam

	2011-Q4	2012-Q1	2012-Q2	2012-Q3	2012-Q4	2013-Q1	2013-Q2			
Tussen	323	252	335	256	405	233	297			
Hoek	130	96	175	112	182	126	134			
2 onder 1	64	72	58	62	66	39	53			
vrij	39	28	49	28	38	29	41			
appartem	756	674	722	574	775	546	582			
Totaal	1.312	1.122	1.339	1.032	1.466	997	1.107			

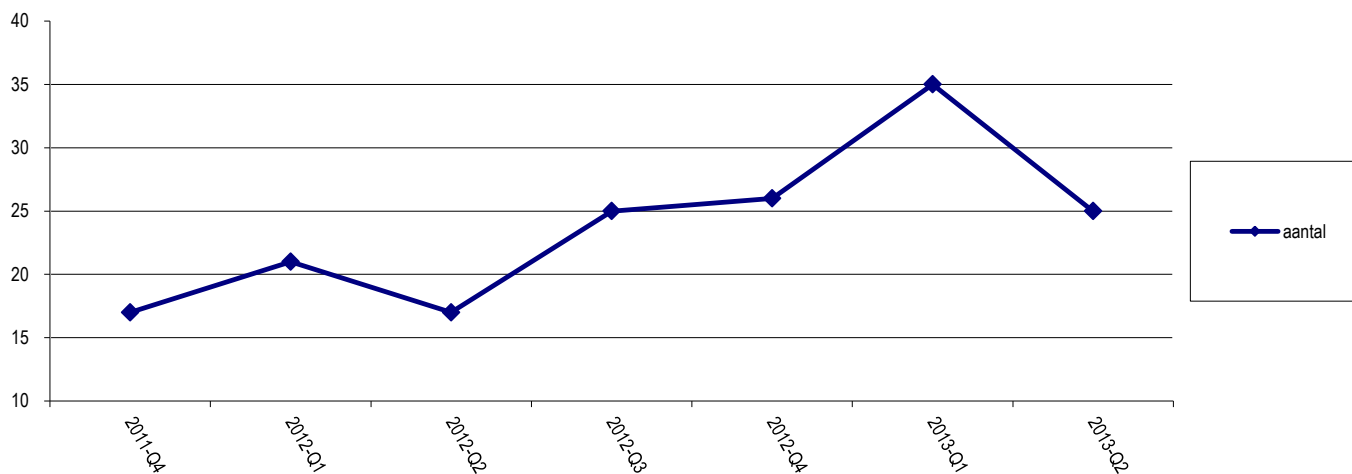
Verkochte woningen NVM-regio Rotterdam



NVM, regio Rotterdam, 11-07-2013

Aantal verleende omgevingsvergunningen (bouw)

Verleende Omgevingsvergunningen (vm bouw)



Deze grafiek laat een schematische weergave zien van het aantal bouwvergunningen (oude stijl) vanaf het 4e kwartaal 2011 tot heden. Er is geen directe relatie tussen het aantal verleende vergunningen en de hoogte van de bouwleges.

Afdeling Bouwen & Wonen, Albrandswaard