

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v.
Datum 11 september 2013
Betreft Bestemmingsplan Polder Albrandswaard
Van Het college
Ons kenmerk 134362
Bijlagen -
CC -

	Paraaf	Datum
Controller		
Directie		

Geachte dames en heren,

Het college verzoekt u om kennis te nemen van het feit dat het college op verzoek van de provincie Zuid Holland bij GS een ontheffing zal aanvragen op de provinciale verordening Ruimte.

Kernboodschap.

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

Met de provincie heeft overleg plaatsgehad over het Voorontwerp bestemmingsplan Polder Albrandswaard. Daaruit is gebleken dat het Voorontwerp bestemmingsplan Polder Albrandswaard volgens de provincie niet voldoet aan de provinciale verordening. Om de doelstellingen van het door op 1 oktober 2012 vastgestelde Landschapsontwikkelingsplan (LOP) te realiseren is daarom een ontheffing noodzakelijk.

Achtergrondinformatie.

De provincie Zuid-Holland geeft in haar reactie op het Voorontwerp bestemmingsplan aan dat het plan, op een enkel punt, niet conform de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte is. Alle toegevoegde woningbouwmogelijkheden / wijzigingsbevoegdheden zijn gericht op kwaliteitsverbetering van het polderlandschap, maar in aantallen voldoen ze niet aan art. 3 van de verordening Ruimte ("ruimte voor ruimte regeling"). Indien een (in)directe bebouwingsmogelijkheid niet voldoet aan art 3, dient een ontheffing van de verordening Ruimte aan GS gevraagd te worden.

U heeft op maandag 16 september ingestemd met de ter inzage legging van het Ontwerpbestemmingsplan (raadsvoorstel 133150). Uit ambtelijk overleg tussen gemeente en provincie is gebleken dat het Ontwerpbestemmingsplan pas ter inzage kan worden gelegd op het moment dat de ontheffing op de provinciale verordening door de provincie verleend is.

Het college zal u informeren over de voortgang inzake het ontheffingsverzoek. Ook zal het college u informeren of en zodra de ontheffing is verleend en wanneer het Ontwerpbestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd. Het college zal direct na 16

vervolg pagina

september alle insprekers en belanghebbenden informeren over deze ontwikkelingen en het voorlopige uitstel van de ter inzage legging van het Ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner