

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v. -
Datum 4 november 2013
Betreft Toelichting vragen carrousel ontsluitingsweg
Van Het college
Ons kenmerk 136458
Bijlagen -
CC -

	Paraaf	Datum
Controller		
Directie		

Geachte dames en heren,

Naar aanleiding van het raadsvoorstel "Entreefunctie en verbreding programma Binnenland" d.d. 01 oktober 2013 met kenmerk 135213 heeft op 29 oktober jongstleden een carrouselvergadering plaatsgevonden. Tijdens deze vergadering is enige onduidelijkheid ontstaan over de ontsluitingsweg voor het Buitenland van Rhoon en de gevolgen die het aanleggen van deze weg heeft op de omgeving.

Middels deze memo geven wij u en nadere toelichting op deze ontwikkeling omtrent de ontsluiting van het Buitenland van Rhoon. Aanvullend op het bovengenoemde raadsvoorstel en de carrouselvergadering van 29 oktober geven wij antwoord op de volgende vragen:

1. Waarom wordt de ontwikkeling rondom de ontsluitingsweg op dit moment aan de raad voorgelegd en wat levert het de gemeente op?
2. Waar sluit de weg op aan en wat is de invloed van de weg, bijvoorbeeld voor sluijpvverkeer?
3. Belemmert de weg mogelijkheid voor het vestigen van sportverenigingen, zoals een hockeyvereniging of de Portland Poema's?

Daarnaast informeren wij u over de ontwikkelingen rondom de ondernemers in het Buitenland van Rhoon.

1. Waarom wordt de ontwikkeling rondom de ontsluitingsweg op dit moment aan de raad voorgelegd en wat levert het de gemeente op?

Zoals in het raadsvoorstel beschreven is de gemeente benaderd door de provincie en de stadsregio met het verzoek de toegangsweg voor het Buitenland van Rhoon door het plangebied van Binnenland aan te mogen leggen. De provincie en stadsregio hebben hierbij de nadrukkelijke wens om het fietspad van de ontsluiting op 1 mei 2014 te openen. De gemeente onderschrijft de wens om het Buitenland van Rhoon te ontsluiten, maar deelt niet de mening ten aanzien van de urgente planning, omdat er zonder het bovengenoemde fietspad voldoende alternatieve fietsverbindingen naar het achterland zijn. Met de wens van de provincie en de stadsregio omtrent de planning in het achterhoofd zijn er onderhandelingen gevoerd.

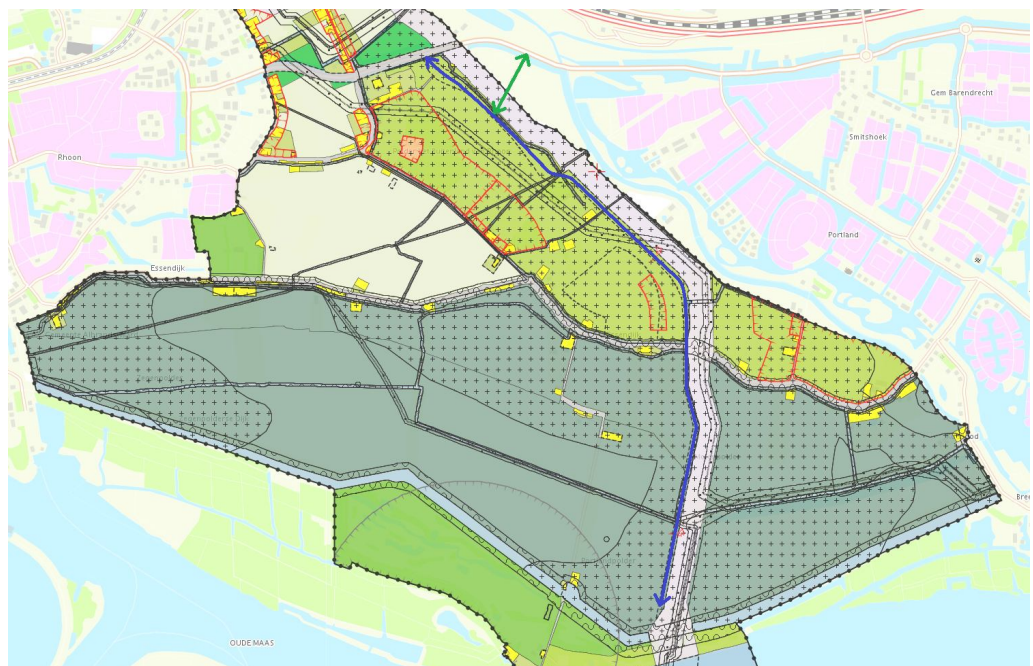
vervolg pagina

Zoals tevens in het raadsvoorstel beschreven heeft het instemmen met de aanleg van de voorgestelde toegangsweg voor de gemeente de volgende voordelen:

- a. Er wordt een kwalitatief hoogwaardige ontsluiting gerealiseerd voor het Buitenland van Rhoon die ook functioneert als de ontsluiting voor de Rhoonse Weide.
- b. De komst van de weg geeft een extra aantrekkingskracht op potentiële gegadigden voor de invulling van de Rhoonse Weide.
- c. De provincie en stadsregio vergoeden de boekwaarde van de grond en betalen daarnaast ook de aanleg van de weg, waar deze aanlegkosten anders voor rekening van de exploitatie Binnenland zouden komen.
- d. De provincie en stadsregio stemmen in met de uitwerking van het bestemmingsplan, waardoor de gemeente de benodigde ontwikkelingsvrijheid krijgt voor de ontwikkeling binnen de Rhoonse Weide.

2. Waar sluit de weg op aan en wat is de invloed van de weg, bijvoorbeeld voor sluipverkeer?

In het bestemmingplan Buytenland zijn regels opgenomen voor de (nieuwe) ontsluiting van het Buitenland van Rhoon. Het tracé van de ontsluitingsweg volgens het bestemmingplan is met een blauwe lijn globaal weergegeven in onderstaande afbeelding, figuur 1. Het voorgesteld tracé door Binnenland is weergegeven met een groene lijn. Een uitvergroting van onderstaande figuur 1 is als bijlage bij deze memo gevoegd.



Figuur 1: Tracé ontsluiting Buitenland van Rhoon, bron: ruimtelijkeplannen.nl (bewerkt)

vervolg pagina

Zoals in figuur 1 weergegeven sluit de voorgestelde ontsluitingsweg aan ter hoogte van de Achterweg. Voor de ontsluiting van het Buitenland van Rhooon wordt geen gebruik gemaakt van de bestaande wegen, maar er wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd. Dit is bepaald in het bestemmingsplan Buytenland dat op 26 april 2010 door de raad is vastgesteld. De nieuwe ontsluitingsweg zal de bestaande dijken in het Buitenland van Rhooon niet verder te belasten en zelfs ontlasten. De nieuwe ontsluitingsstructuur wordt niet gekoppeld aan het bestaande netwerk, dat wordt 'geknipt' om sluipverkeer tegen te gaan.

De autoweg door Binnenland wordt niet aangesloten op de bestaande Achterweg. Deze weg wordt pas opengesteld naar het Buitenland van Rhooon, wanneer ook de nieuwe ontsluitingsweg door het Buitenland van Rhooon wordt gerealiseerd. De planning voor deze nieuwe ontsluitingsweg voor het Buitenland van Rhooon is nog niet bekend. De voorgestelde weg door Binnenland zal daarom voorlopig enkel dienst doen als toegang naar de Rhooonse Weide.

3. Belemmert de weg mogelijkheid voor het vestigen van sportverenigingen, zoals een hockeyvereniging of de Portland Poema's?

Qua ruimtegebruik belemmert de ontsluitingsweg de komst van sportvereniging niet. Overigens heeft de raad met haar besluit d.d. 25 januari 2010 besloten om het projectgebied van Binnenland, toen nog onder de naam 6 hectare, niet meer in aanmerking te brengen voor de vestiging van veldsport.

4. Stand van zaken Buitenland van Rhooon

Het Bestuurlijk Overleg Buitenland van Rhooon heeft haar werkzaamheden verdeeld over de leden in de vorm van portefeuilles. De portefeuille 'private initiatieven' is toebedeeld aan Raymond van Praag. Belangrijkste taak vanuit deze portefeuille is om een overkoepelend plan op te stellen waarin de ideeën van de huidige agrariërs zijn verwerkt tot een haalbaar ontwerp.

Een zestal ondernemers heeft een intentieverklaring getekend waarin is afgesproken dat deze ondernemers samen met provincie en gemeente een bedrijfsplan uitwerkt, dat past in het Buitenland van Rhooon. Zeven andere ondernemers zitten in een ander spoor. Zij hebben geen intentieverklaring ondertekend maar verkennen eerst op hoofdlijnen hun bedrijfsconcepten om te onderzoeken of die haalbaar kunnen zijn binnen het bestemmingsplan.

Mocht het bestemmingsplan voor deze initiatieven knellend zijn, wordt vervolgens onderzocht welke mogelijkheden er zijn om toch tot overeenstemming te komen, waarbij ook het aanpassen van het bestemmingsplan aan de orde kan komen. De

vervolg pagina

planning is erop gericht om in april 2014 een inrichtingsplan gereed te hebben op basis van de bedrijfsplan van de initiatiefnemers.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Cats', written in a cursive style.

Hans Cats

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.C. Wagner', written in a cursive style.

drs. Hans-Christoph Wagner