

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v. -
Datum 21 februari 2014
Betreft De Foekepot
Van Het college
Ons kenmerk 139380
Bijlagen -
CC -

Samenvatting

Geachte dames en heren,

Zoals u wellicht weet is het al enige tijd onrustig in de Foekepot. In 2013 werd duidelijk dat de Foekepot in financiële problemen verkeert. Vanaf dat moment zijn veel inspanningen verricht om de financiële positie van de Foekepot te verbeteren. In deze memo informeren wij u over dit proces.

Hofhoek 5

3176 PD Poortugaal

Postbus 1000

3160 GA Rhoon

Telefoon 010 506 11 11

Fax 010 501 81 80

www.albrandswaard.nl

Proces

Op 6 maart 2013 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen het bestuur van de Foekepot, de verhuurder (dhr. Van der Meer) en wethouder Rombout. Tijdens dit gesprek is gesproken over de verzwakte financiële positie van de sociëteit. Hierbij heeft de verhuurder aangegeven dat het bestuur een betalingsachterstand heeft van € 16.282,50.

In navolgende gesprekken heeft het bestuur van de Foekepot aan ons aangegeven welke verplichtingen de verhuurder ten aanzien van het pand niet is nagekomen.

Vervolgens heeft hierover een gesprek tussen de verhuurder en wethouder Rombout plaatsgevonden. Tijdens dit gesprek is geconstateerd dat een groot aantal gemaakte afspraken vanuit de zijde van de verhuurder niet zijn nagekomen, zoals het realiseren van parkeerplaatsen en de benodigde elektravoorziening. Wethouder Rombout heeft vervolgens aangegeven dat de gemeente niet vanzelfsprekend garant staat voor de huur indien de gemaakte afspraken niet worden nagekomen.

In het voorjaar van 2013 is tussen het bestuur en de verhuurder gesproken over een voorstel om de huurachterstand af te lossen. Op initiatief van de gemeente is het bestuur hierbij ondersteund door het jongerenwerk. Tot een ondertekende afspraak is het echter niet gekomen.

Na de zomer van 2013 is een nieuw bestuur van de Foekepot aangetreden. Met ondersteuning van externe deskundigen, die op initiatief van de gemeente zijn aangeboden, is het bestuur tot een plan van aanpak gekomen om de (financiële)

vervolg pagina

positie van de sociëteit te verbeteren. De externe deskundigen hebben zich, na onvoldoende medewerking te hebben gekregen van het bestuur, teruggetrokken uit dit proces.

Op 6 november 2013 zijn opnieuw afspraken tussen de verhuurder en het bestuur gemaakt over betalingen. Vervolgens hebben wij de verhuurder verschillende malen uitgenodigd om over de situatie in gesprek te gaan. Op de uitnodigingen hebben wij geen reactie ontvangen.

Constateringen

Gelet op het voorgaande hebben wij geconstateerd dat de gemaakte afspraken door zowel de verhuurder als het bestuur van de Foekepot tot op heden niet geheel zijn nagekomen. Daarnaast hebben wij geconstateerd dat er onvoldoende inspanningen zijn verricht om de niet nagekomen afspraken alsnog te realiseren. Er is dan ook geen verbetering in de situatie te zien.

Doordat wij niet vroegtijdig over de betalingsproblemen zijn geïnformeerd is de huurschuld onnodig hoog opgelopen. Verschillende initiatieven vanuit onze zijde om de financiële situatie en de samenwerking tussen de verhuurder en de huurder te verbeteren zijn daarbij gesneuveld.

Wij zien ons dan ook niet meer als partij in dit proces en voelen ons niet aansprakelijk voor de opgelopen huurachterstanden.

Wij hebben dit tevens schriftelijk aan de verhuurder en het bestuur van de Foekepot medegedeeld. Hierbij hebben wij ook aangegeven de gemeenteraad hierover te zullen informeren.

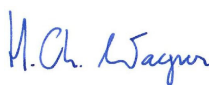
Een en ander betekent niet dat de Foekepot ophoudt te bestaan. Of zij hun activiteiten kunnen voortzetten is afhankelijk van de samenwerking tussen het bestuur en de verhuurder.

Wij hopen dat zij voor de toekomst betere afspraken met elkaar kunnen maken. Vanuit het jongerenwerk kunnen de partijen zoals altijd op ondersteuning rekenen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner