

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
Datum 10 maart 2014
Onderwerp Ontwikkelingen bij sportpark De Omloop
Van Het college
Ons kenmerk 139501
CC

Geachte dames en heren,

Kennisnemen van

De ontwikkelingen bij sportpark De Omloop.

Inleiding

Sinds half vorig jaar zijn wij bezig met nieuwe huurcontracten voor sportpark De Omloop. Gelijktijdig zijn wij gestart met het ontwikkelen van een toekomstvisie voor het sportpark. Met name door de preciaire relatie tussen de gebruikers van het sportpark zijn beide zaken stil komen te liggen. Zowel de huurcontracten als het ontwikkelen van de toekomstvisie hebben wij in co-productie en co-creatie op willen pakken. Verschillende bemiddelingsgesprekken met de gebruikers hebben niet tot een gewenst resultaat geleid. Dit betreuren wij ten zeerste.

Kernboodschap

Door de preciaire relatie tussen de gebruikers komen wij niet verder met beide zaken. Daarom zien wij ons genoodzaakt om op een meer dwingende wijze de patstelling open te breken en daarmee de huurcontracten eenzijdig op te leggen.

Daarnaast hanteren wij twee voorwaarden om verder te gaan met de ontwikkeling van de toekomstvisie: ondertekende huurcontracten en de twee verenigingen moeten als 'goede buren' met elkaar omgaan.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar het collegeadvies.

Consequenties

Positieve consequenties:

- huurcontracten worden ondertekend waardoor de gebruikers rechtmatig gebruik maken van de velden;
- door de aangegeven kaders hopen wij dat het voor de gebruikers makkelijker is om als 'goede buren' met elkaar om te gaan;
- ontwikkeling van de toekomstvisie sportpark De Omloop wordt opgepakt.

Negatieve consequenties:

- de gebruikers weigeren de huurcontracten te ondertekenen, waardoor zij onrechtmatig gebruik van de velden blijven maken;
- de gebruikers kunnen het vervelend vinden dat wij deze dwingende wijze hanteren;
- wanneer de gebruikers niet mee werken bestaat de mogelijkheid dat de ontwikkeling van de toekomstvisie stil blijft liggen.

Vervolg

Na besluitvorming door het college worden de gebruikers uitgenodigd voor overleg.

Bijlagen
NVT

Hoogachtend,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Cats', written in a cursive style.

Hans Cats

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Ch. Wagner', written in a cursive style.

drs. Hans-Christoph Wagner