

MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
Datum 13 maart 2014
Onderwerp Financieel Economische Barometer 2013.4
Van Het college
Ons kenmerk 139532
CC

Geachte dames en heren,

Bijgaand treft u de Financieel economische barometer Albrandswaard over het 4^e kwartaal 2013 aan.

Volgens afspraak ontvangt u deze informatie eens per kwartaal.

Wij streven er naar u met deze redelijk korte en bondige informatie een toch zo volledig mogelijk beeld te geven van de (macro)economische, arbeidsmarkt- en woningmarktsituatie welke belangrijk is voor de financiële ontwikkelingen binnen onze gemeente/regio. Indien er zich externe ontwikkelingen voordoen welke vooralsnog onderbelicht zijn in deze rapportage, streven wij er naar deze zo spoedig mogelijk toe te voegen.

De regio Rotterdam zoals genoemd in een aantal indicatoren, betreft de gemeenten: Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Binnenmaas, Brielle, Capelle/Krimpen aan den IJssel, Cromstrijen, Goeree Overflakkee, Hellevoetsluis, Korendijk, Lansingerland, Maassluis, Oud-Beijerland, Ridderkerk, Rotterdam, Schiedam, Spijkenisse, Strijen, Vlaardingen en Westvoorne.

Om u in de overzichten een goed beeld te geven over de ontwikkelingen op de lange(re) termijn, hebben we er bij een aantal indicatorwaarden voor gekozen kwartaalwaarden te laten zien.

Wij hebben de zo recent mogelijke informatie voor het onderdeel werkzoekenden gebaseerd op de gegevens van de Basisset Regionale Arbeidsinformatie 'Arbeidsmarktregio Rijnmond' van het UWV en van het aantal WW-uitkeringen op de gegevens van het CBS, waaruit blijkt, dat er veel werkzoekenden zijn, die (nog) geen WW-uitkering hebben (Nuggers). Dit wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door de toename van de werkloosheid in heel Nederland (macro-economisch probleem). Voorts is o.m. informatie gegeven over de faillissementen, zowel landelijk als regionaal, rente en inflatie,

Vanaf het 1^e kwartaal 2013 is er een gestage groei waar te nemen van het beroep, dat gedaan wordt op de WW. De in het 2^e kwartaal 2013 geconstateerde lichte kentering van werkzoekenden was helaas slechts tijdelijk en maakte weer plaats voor een forse toename van het aantal werklozen zowel in Albrandswaard als in Barendrecht en Ridderkerk.

Wij blijven ons samen met anderen, zoals b.v. het UWV en het dorpsbedrijf, inspannen om de werkgelegenheid te verbeteren met behulp van b.v. een "lokale banenmarkt". Wij zullen u over de resultaten van het overleg met de partners informeren.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Cats', written in a cursive style.

Hans Cats

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Ch. Wagner', written in a cursive style.

drs. Hans-Christoph Wagner

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

Financieel economische barometer Albrandswaard

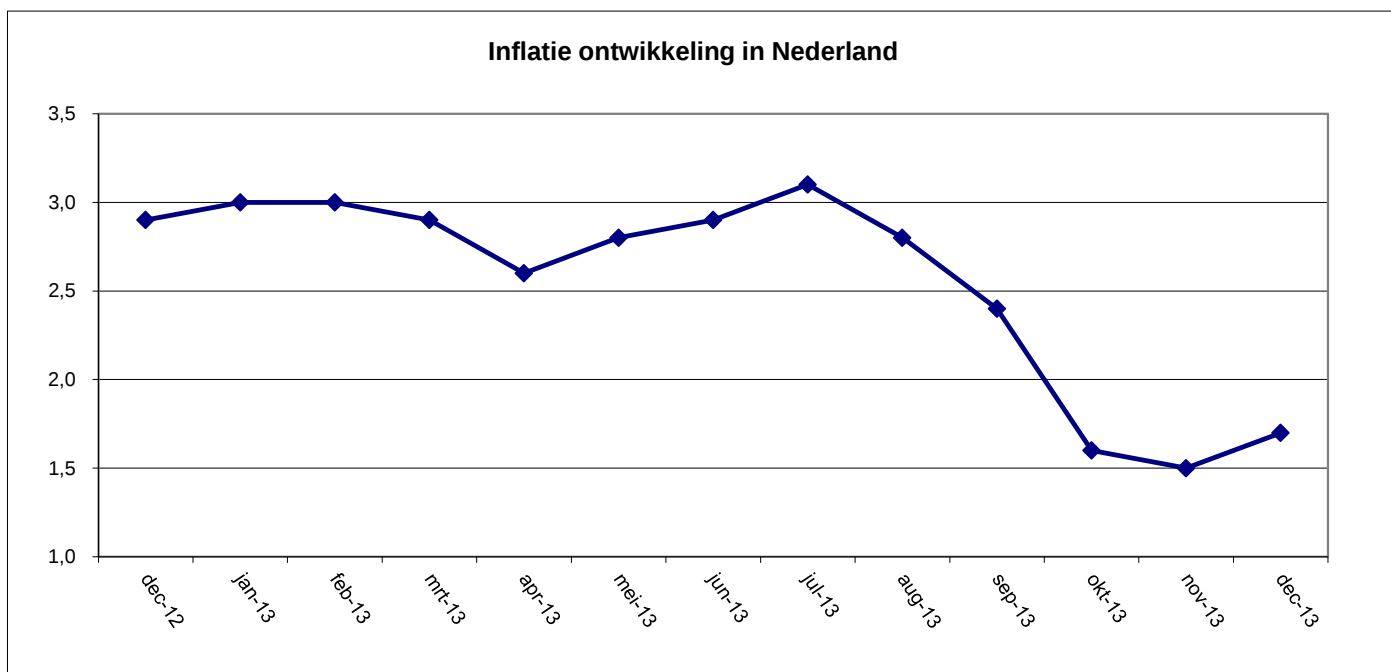
JANUARI 2014

1. Economie/Financieel.

Actualiteiten (landelijk)



Inflatie Nederland/Eurozone.



De inflatie is de procentuele jaar-op jaar ontwikkeling van de consumentenprijsindex. De inflatie geeft aan hoeveel duurder of goedkoper het leven voor een gemiddeld huishouden in Nederland is geworden in een jaar tijd.

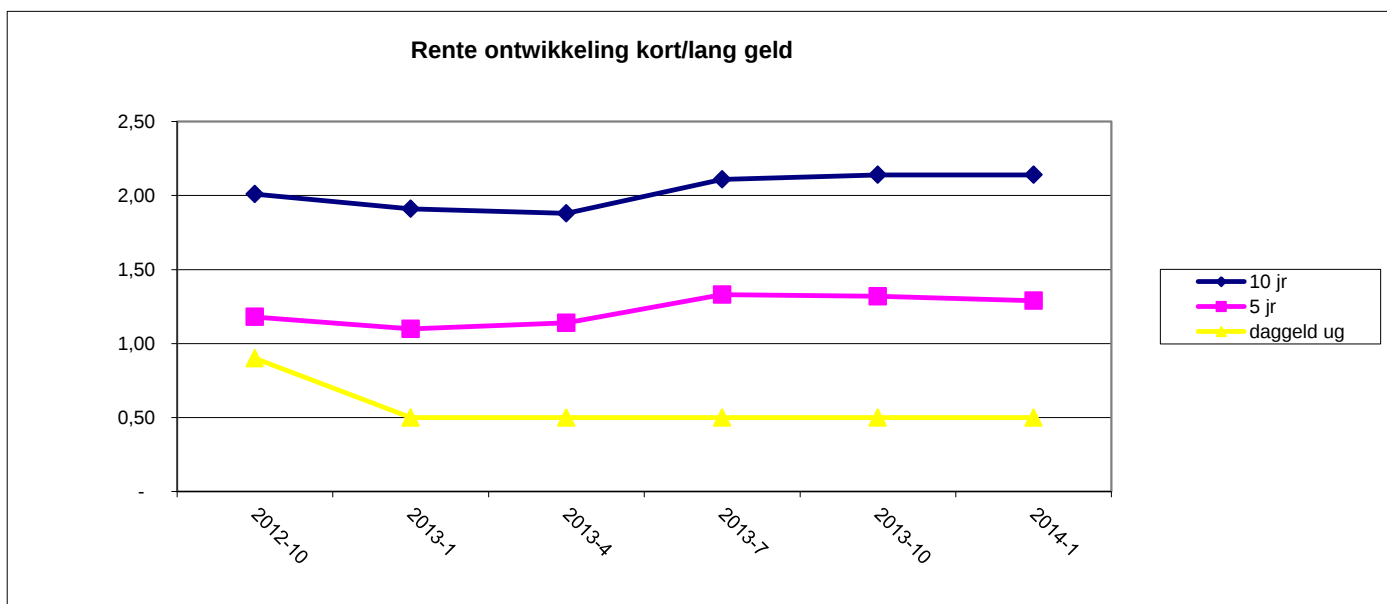
Toelichting:

INFLATIE: De inflatie is in de periode december 2012 - december 2013 met 1,2% gedaald en komt uit op 1,7%.

CBS

Rente ontwikkeling kort/lang geld.

Tijdstip	10 jr	5 jr	daggeld ug
2012-10	2,01	1,18	0,90
2013-1	1,91	1,10	0,50
2013-4	1,88	1,14	0,50
2013-7	2,11	1,33	0,50
2013-10	2,14	1,32	0,50
2014-1	2,14	1,29	0,50



Toelichting:

Bank Nederlandse Gemeenten

RENTE: De (kapitaalmarkt)rente is vanaf juli 2013 vrijwel gelijk gebleven.

De rentestanden zijn afhankelijk geworden van de ontwikkelingen in de Eurozone en in de VS en kunnen hierdoor (sterk) fluctueren.

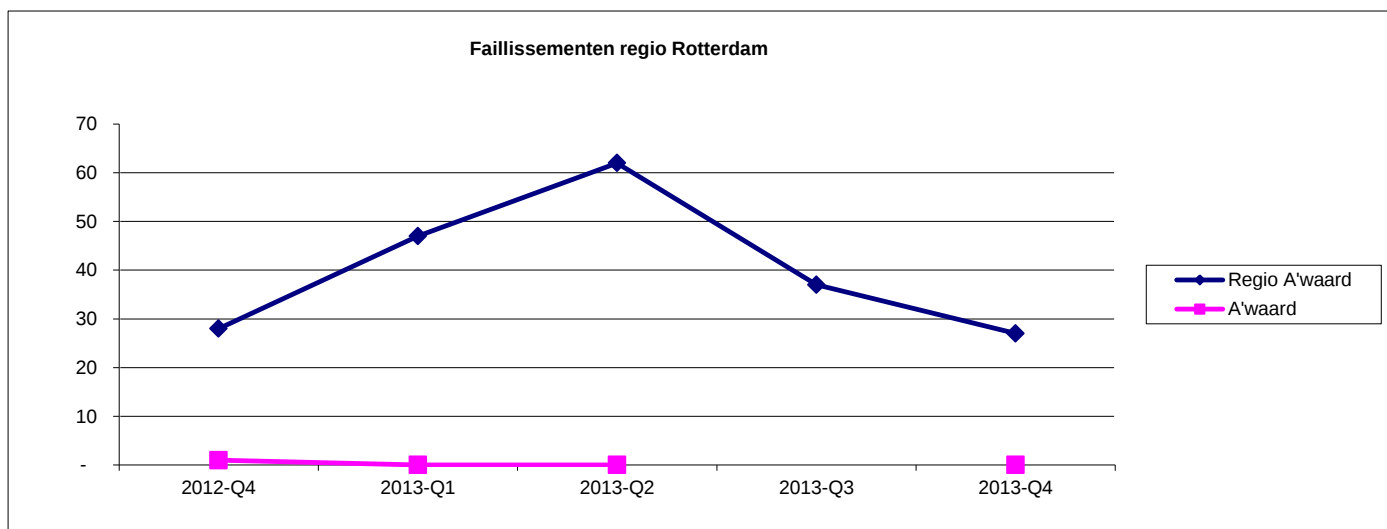
Actualiteiten (regionaal)

Faillissementen.

Tijdvak	Regio	A'waard	Totaal
2012-Q4	28	1	29
2013-Q1	47	-	47
2013-Q2	62	-	62
2013-Q3	37		37
2013-Q4	27		27

Toelichting:

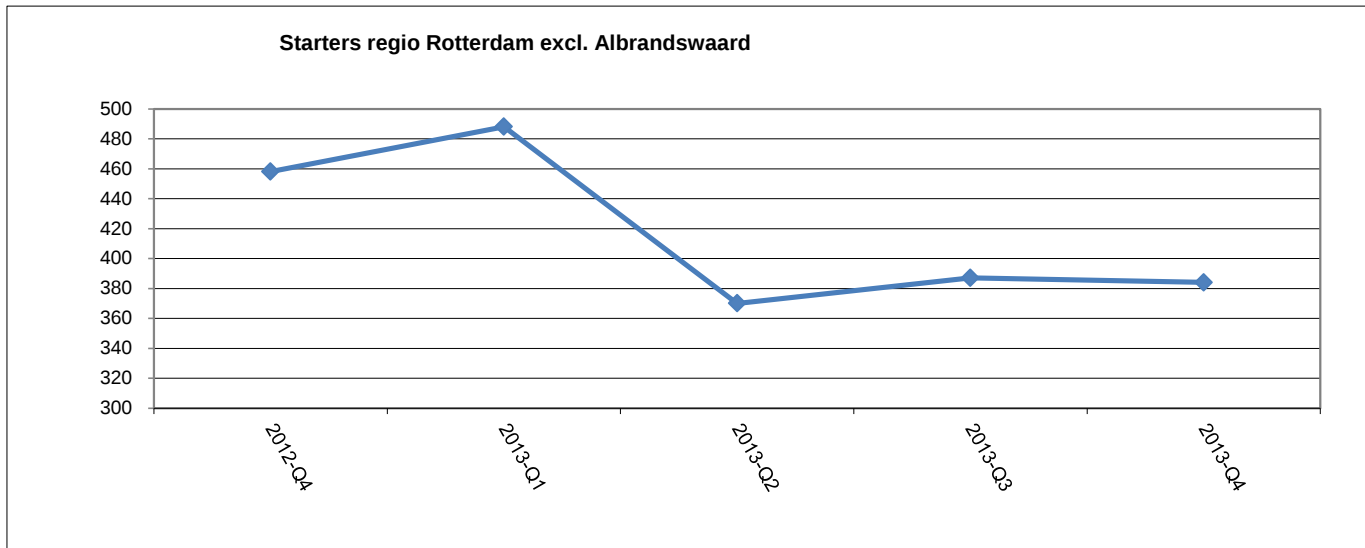
FAILLISSEMENTEN: Het aantal bedrijfsfaillissementen in de regio Rotterdam is tot medio 2013 fors toegenomen en daarna weer gedaald tot aan het niveau van eind 2012. In Albrandswaard is het aantal faillissementen vrijwel nihil.



www.KVK.nl/adressen

Starters.

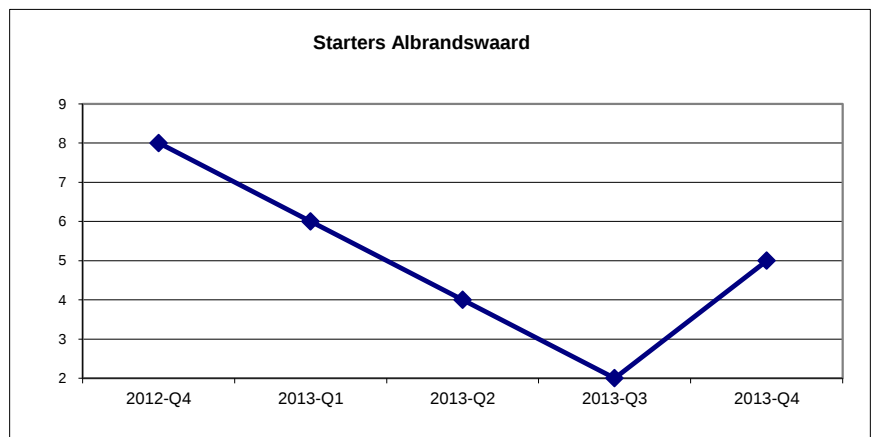
Tijdvak	Regio	A'waard	Totaal
2012-Q4	458	8	466
2013-Q1	488	6	494
2013-Q2	370	4	374
2013-Q3	387	2	389
2013-Q4	384	5	389



Toelichting:

STARTERS: Het aantal startende bedrijven in Albrandswaard was ongeveer 2 per maand, maar herstelt zich vanaf het 4e kwartaal 2013, zoals ook gebeurt elders in Nederland.

In de regio Rotterdam blijft het aantal starters vanaf het 2e kwartaal 2013 nagenoeg stabiel.



www.KVK.nl-handelsregister

Actualiteiten (gemeente)

Ontwikkeling Gemeente-inkomsten

Data algemene uitkering BAR-gemeenten

Aantal	Albrandswaard		Barendrecht		Ridderkerk		Σ BAR 2014
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	
Inwoners	25.003	25.101	47.053	47.371	45.208	45.330	117.802
Woonruimten	11.236	11.236	19.112	19.112	21.124	21.124	51.472
Eenouderhuishoudens	688	728	1.253	1.353	1.288	1.307	3.388
Minderheden	1.900	1.945	4.545	4.710	2.115	2.280	8.935
Lage inkomens	2.080	2.120	3.470	3.580	6.170	6.270	11.970
Bijstandsontvangers	209	207	361	360	587	595	1.162
Bedrijfsvestigingen	1.290	1.372	3.050	3.203	2.635	2.711	7.286

Peildata per 1 januari volgens gegevens uit het Gemeentefonds

Ministerie BZK

* Volgens overzicht febr.2014

Woonlasten regiogemeenten 2013

Andere belangrijke gemeentelijke inkomsten zijn de opbrengsten van de gemeentelijke belastingen en heffingen. Jaarlijks wordt bij de behandeling van de begroting aandacht besteed aan de hoogte van deze inkomstenbron om de inwoners niet onevenredig zwaar te belasten. In onderstaand overzicht is een beeld geschetst van de begrote woonlasten 2013 van alle regiogemeenten.

Voor wat betreft de hoogte van de woonlasten, in verhouding tot de gemiddelde waarde van de woningen in de regiogemeenten, staat Albrandswaard op de 9e plaats. Dit als gevolg van:

- hogere economische waarde dan gemiddeld (€ 281.000 t.o.v. € 231.533);
- gemiddeld hogere OZB per woning: € 77,18.
- lagere afvalstoffenheffing: € 1,91.
- hogere rioolbelasting: € 66,74.

Gemeente	Gem. waarde woningen 1.1.2012	OZB / Afval / Riool	
		Totale woonlast 2013	Woonlasten in % van gemiddelde waarde woningen
Schiedam	160.000	728,40	0,455 1
Rotterdam	161.000	726,60	0,451 2
Vlaardingen	179.000	695,86	0,389 3
Spijkenisse	172.000	666,40	0,387 4
Maassluis	207.000	741,46	0,358 5
Bernisse	254.000	819,57	0,323 6
Ridderkerk	211.000	662,29	0,314 7
Capelle ad IJssel	197.000	608,83	0,309 8
Albrandswaard	281.000	860,62	0,306 9
Krimpen ad IJssel	243.000	743,58	0,306 9
Lansingerland	303.000	914,39	0,302 11
Barendrecht	273.000	821,31	0,301 12
Hellevoetsluis	226.000	528,44	0,234 13
Brielle	258.000	600,45	0,233 14
Westvoorne	348.000	660,84	0,190 15
Gemiddelden	231.533	718,60	0,310

Google

OZB-waarde.

OZB en WOZ bezwaar 2013

(WOZ Consultants , Juristen en Taxateurs)

2. Arbeidsmarkt/Sociale Zaken.

Arbeidsplaatsen (fulltime/parttime) bij bedrijven in de gemeente Albrandswaard per 1.1.2014
(incl. gemeente)

Indeling arbeidsplaatsen	Aantal bedrijven	Totaal arbeidsplaatsen
0	37	0
1 - 10	1.046	2.209
11 - 20	60	907
21 - 30	20	517
31 - 40	7	249
41 - 50	7	319
51 - 60	3	164
61 - 70	2	132
71 - 80	3	230
81 - 90	1	86
91 - 100	2	191
101 - 150	5	599
151 - 200	5	890
> 200	1	250
Totaal	1.199	6.743

www.kvk.nl/adressen

Werkloosheid BAR-gemeenten vanaf het 4e kwartaal 2012

(is aantal geregistreerde niet-werkende werkzoekenden voor banen vanaf 12 uur per week)

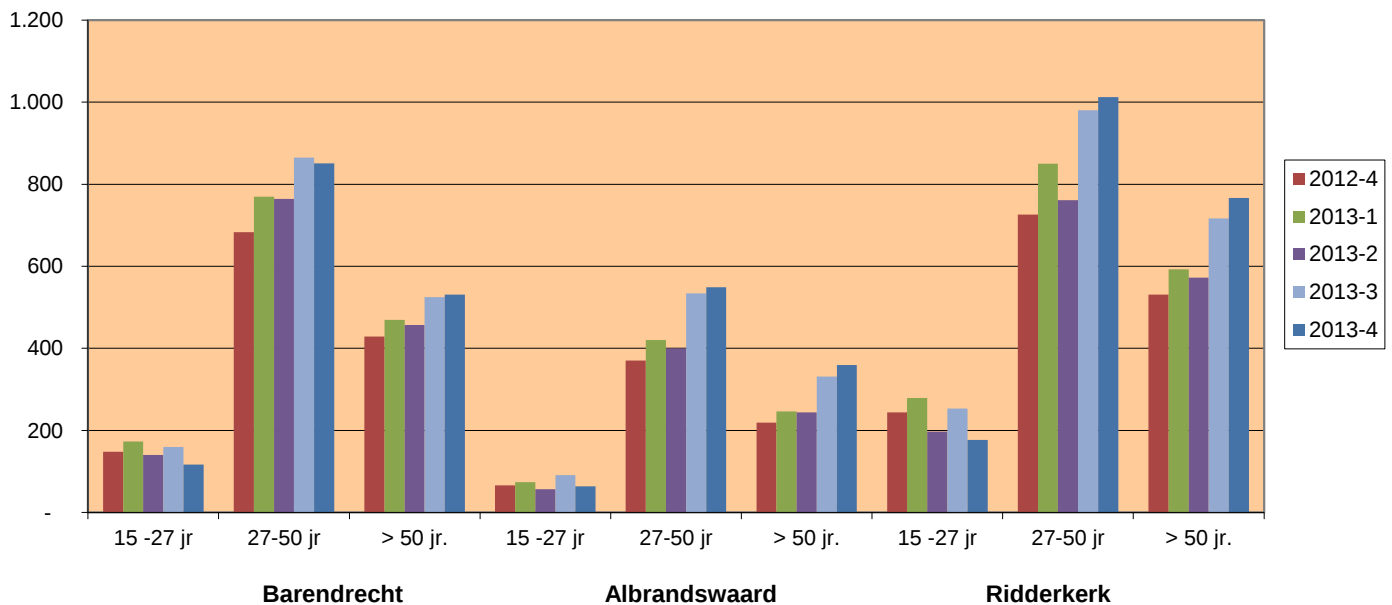
Periode	Barendrecht			Totaal
	15-27 jr	27-50 jr	> 50 jr	
4e kw 2012	148	683	429	1.260
1e kw 2013	173	770	469	1.412
2e kw 2013	140	764	457	1.361
3e kw 2013	160	865	525	1.550
4e kw 2013	117	851	531	1.499

Periode	Albrandswaard			Totaal
	15-27 jr	27-50 jr	> 50 jr	
4e kw 2012	66	370	219	655
1e kw 2013	74	420	246	740
2e kw 2013	57	400	244	701
3e kw 2013	91	534	331	956
4e kw 2013	64	549	359	972

Periode	Ridderkerk			Totaal
	15-27 jr	27-50 jr	> 50 jr	
4e kw 2012	244	726	531	1.501
1e kw 2013	279	850	593	1.722
2e kw 2013	197	761	572	1.530
3e kw 2013	253	980	717	1.950
4e kw 2013	177	1.012	767	1.956

Basisset Regionale Arbeidsmarktinformatie, december 2013
Arbeidsmarktregio Rijnmond

Werkloosheid BAR-gemeenten v.a. 4e kwartaal 2012

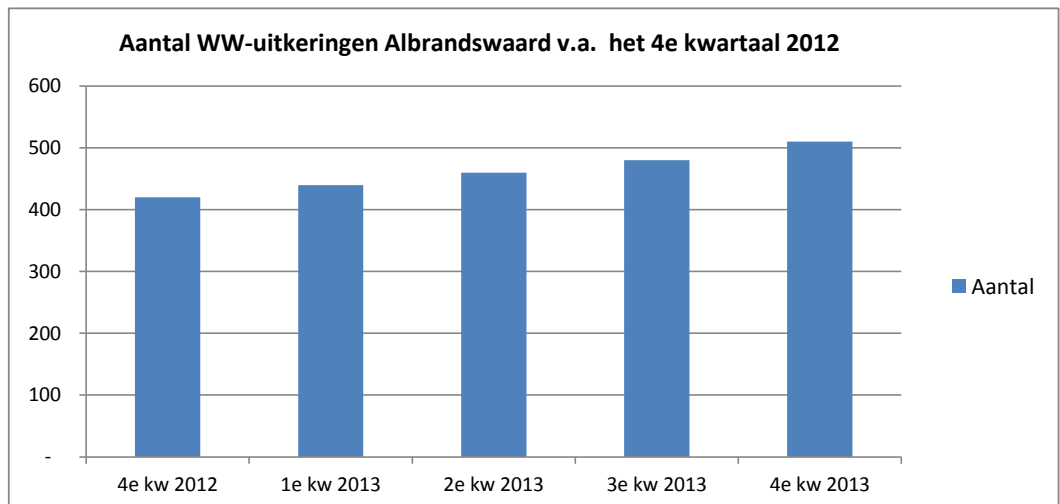


*Basisset Regionale Arbeidsmarktinformatie, december 2013
Arbeidsmarktregio Rijnmond*

Aantal WW-uitkeringen Albrandswaard vanaf het 4e kwartaal 2012

(is aantal werkzoekende werklozen, dat in aanmerking komt voor een uitkering ingevolge de Werkloosheidswet: minimum-baan voor 12 uur per week)

Periode	Aantal
4e kw 2012	420
1e kw 2013	440
2e kw 2013	460
3e kw 2013	480
4e kw 2013	510

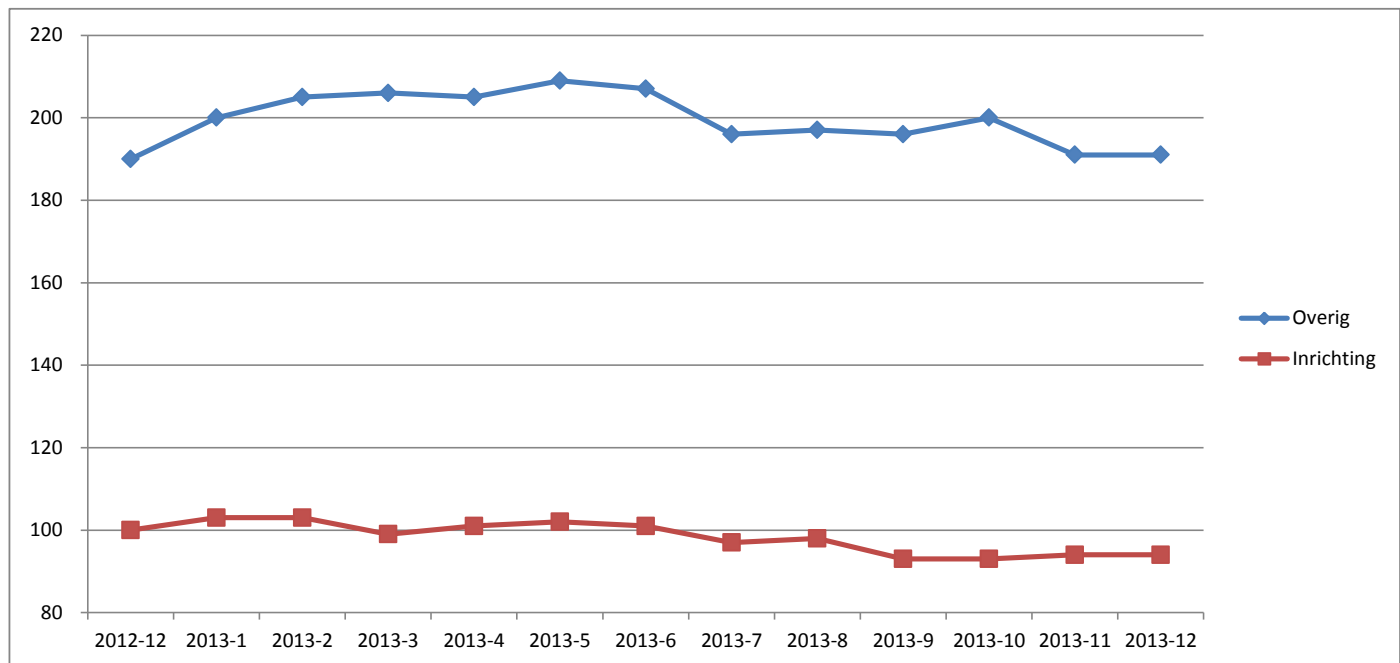


CBS Statline - Werkloosheidswet naar regio, leeftijd en geslacht

Samenvatting werkloosheid gemeente Albrandswaard

Periode	Aantal		
	werk- zoeken- den	WW- uitke- ringen	Nuggers
4e kw 2012	655	420	235
1e kw 2013	740	440	300
2e kw 2013	701	460	241
3e kw 2013	956	480	476
4e kw 2013	972	510	462

Uitkeringsgerechtigden WWB-Albrandswaard



Sociale Zaken, Ridderkerk

Maand	Uitkeringsgerechtigden WWB, personen			
	≤ 64 jaar	in inrichting	Bbz startend	Totaal
dec 2012	190	100	-	290
jan 2013	200	103	1	304
feb 2013	205	103	1	309
mrt 2013	206	99	2	307
apr 2013	205	101	3	309
mei 2013	209	102	3	314
jun 2013	207	100	2	309
jul 2013	196	97	2	295
aug 2013	197	98	2	297
sep 2013	196	93	2	291
okt 2013	200	93	2	295
nov 2013	191	94	2	287
dec 2013	191	94	2	287

Sociale Zaken, Ridderkerk

Totaal aantal (bemiddelbaar) uitkeringsgerechtigden Albrandswaard

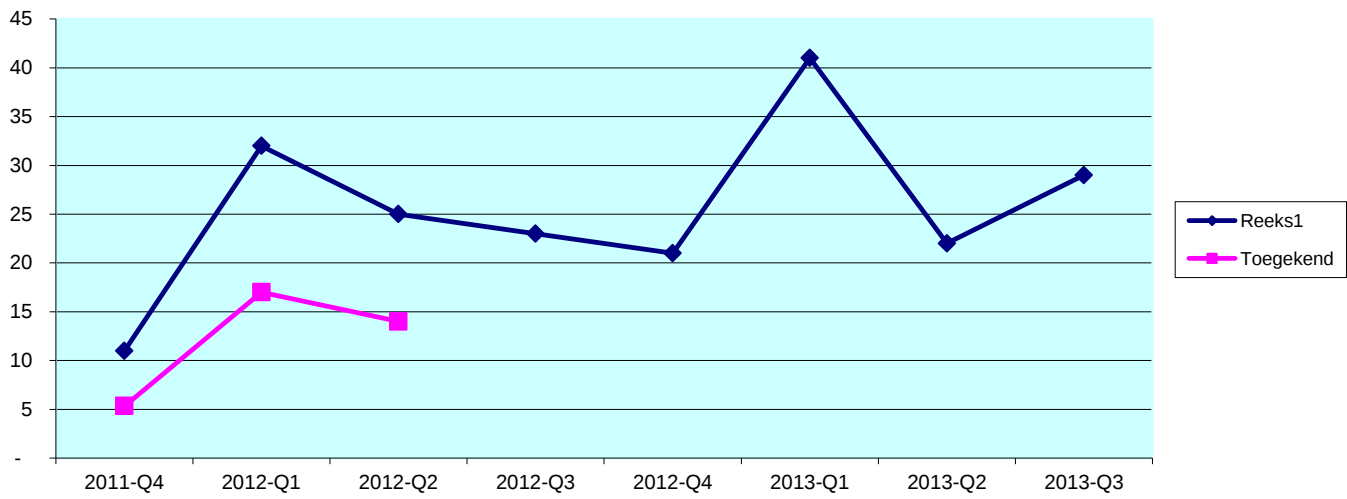
Periode	WW	WWB ≤ 64 jaar	Bbz startend	Totaal	% toe-name
4e kw 2012	420	190		610	0,0
1e kw 2013	440	206	2	648	6,2
2e kw 2013	460	207	2	669	9,7
3e kw 2013	480	196	2	678	11,1
4e kw 2013	510	191	2	703	15,2

Totaal (bemiddelbaar) niet-werkenden Albrandswaard

Periode	Uitk. Ge-rech-tigden	Nuggers	Totaal	% toe-name
4e kw 2012	610	235	845	0,0
1e kw 2013	648	300	948	12,2
2e kw 2013	669	241	910	7,7
3e kw 2013	678	476	1.154	36,6
4e kw 2013	703	462	1.165	37,9

excl. Personen opgenomen in inrichtingen

Bijzondere Bijstand gemeente Albrandswaard



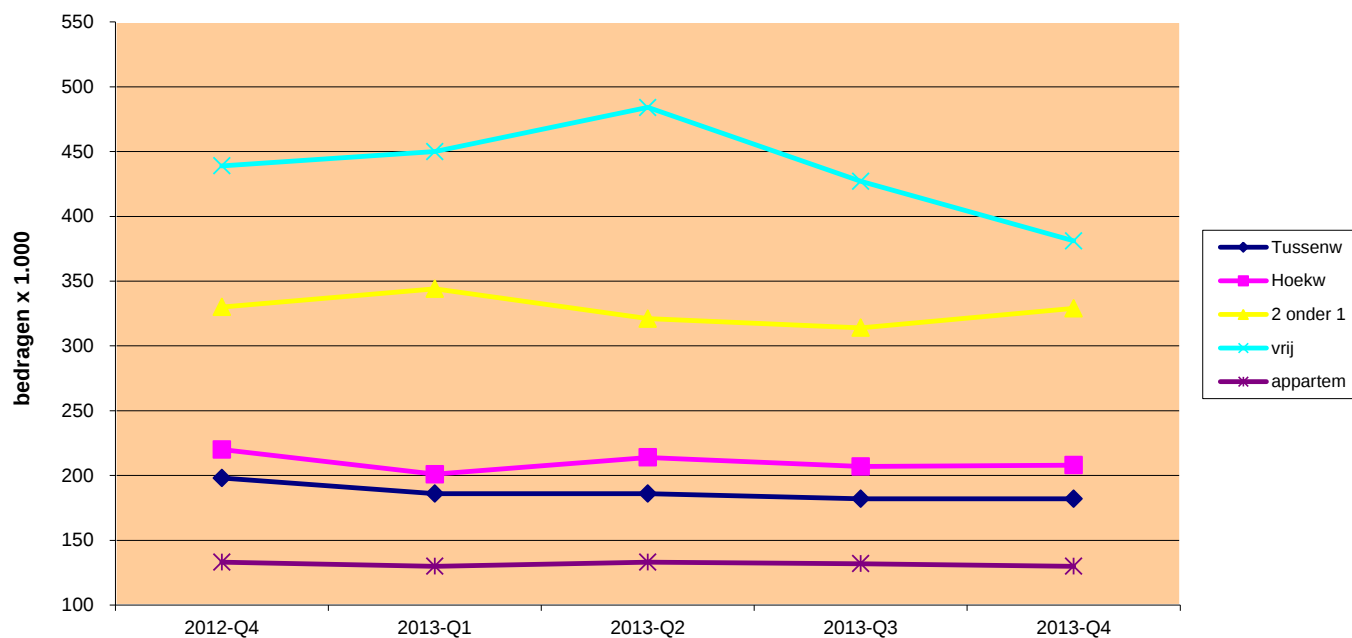
Sociale Zaken, Ridderkerk

3. Woningmarkt

Transactieprijzen x € 1.000 NVM-regio Rotterdam

	2012-Q4	2013-Q1	2013-Q2	2013-Q3	2013-Q4					
Tussenw	198	186	186	182	182					
Hoekw	220	201	214	207	208					
2 onder 1	330	344	321	314	329					
vrij	439	450	484	427	381					
appartem	133	130	133	132	130					

Transactieprijzen NVM-regio Rotterdam

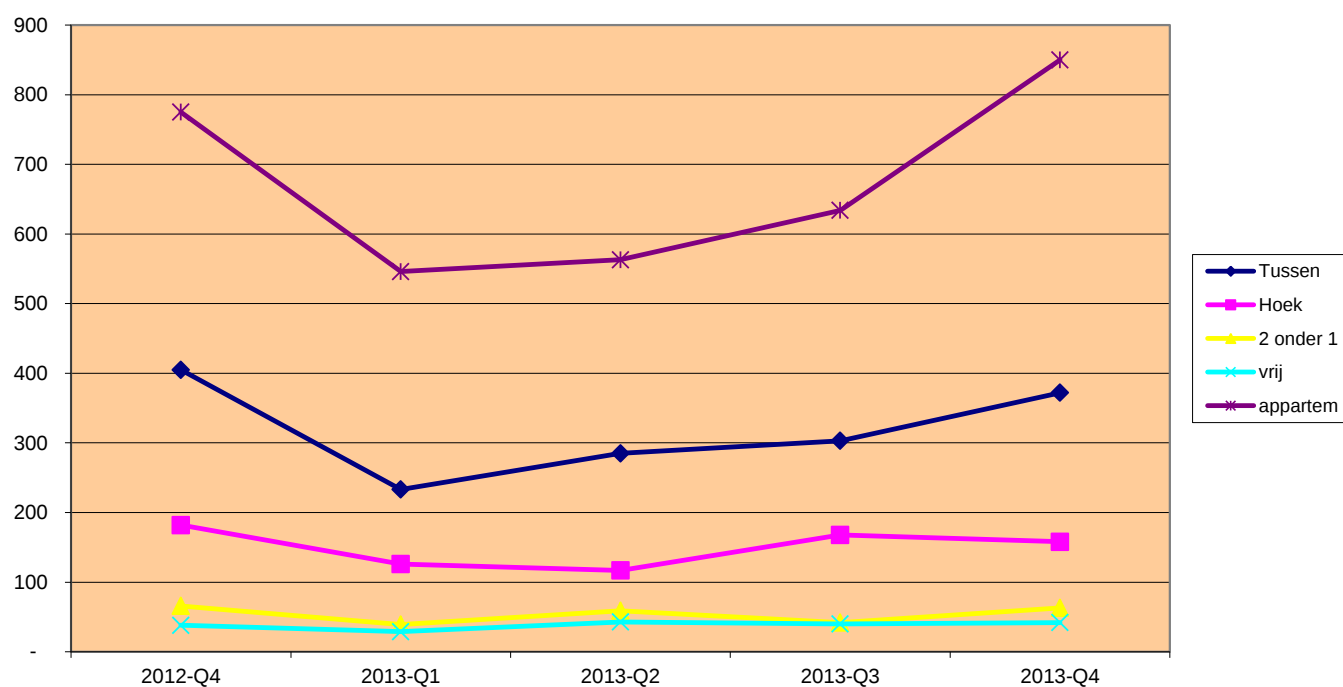


NVM, regio Rotterdam

Aantal verkochte woningen NVM-regio Rotterdam

	2012-Q4	2013-Q1	2013-Q2	2013-Q3	2013-Q4					
Tussen	405	233	285	303	372					
Hoek	182	126	117	168	158					
2 onder 1	66	39	59	42	63					
vrij	38	29	43	40	42					
appartem	775	546	563	634	850					
Totaal	1.466	997	1.067	1.187	1.485	-	-	-		

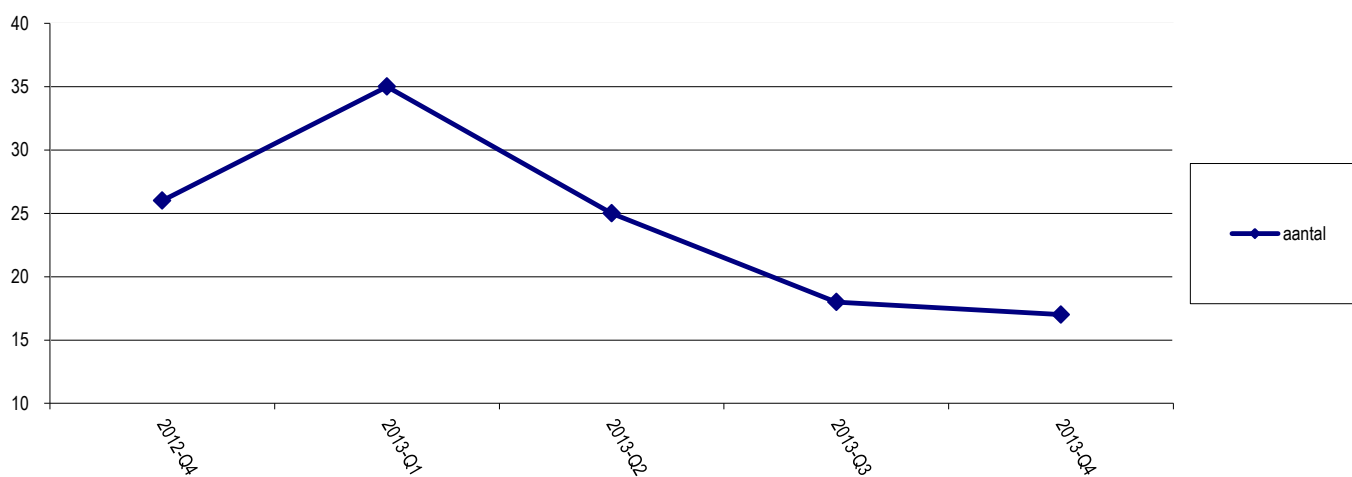
Verkochte woningen NVM-regio Rotterdam



NVM, regio Rotterdam, 09-01-2014

Aantal verleende omgevingsvergunningen (bouw)

Verleende Omgevingsvergunningen (vm bouw)



Deze grafiek laat een schematische weergave zien van het aantal omgevingsvergunningen (bouw) vanaf het 4e kwartaal 2012 tot heden. Er is geen directe relatie tussen het aantal verleende vergunningen en de hoogte van de bouwleges.

Afdeling Vergunningverlening, BAR-organisatie