

Aan De Gemeenteraad van Albrandswaard

Datum 16 oktober 2014
Betreft Raadsinformatiebrief stand van zaken herinrichting Kijvelanden
Contactpersoon Peter Wunderink
Doorkiesnummer
Email
Bijlage(n)
Ons kenmerk 101843
Uw kenmerk
CC

Geachte raadsleden,

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl
Bankrekeningnummer
BNG 28.50.20.420

Openingstijden

Publiekzaken:
ma, di, do, vr.:
09.30 - 13.00 uur
woensdag:
13.00 - 16.30 uur
17.30 - 20.00 uur
zaterdag:
09.30 - 11.30 uur

Kantoor ma t/m vr:

09.00 - 16.30 uur

(alleen volgens afspraak)

INLEIDING

Staatbosbeheer heeft zich op 14 juni 2014 teruggetrokken als beoogd beheerder voor de Polder de Kijvelanden, vanwege het ontbreken van voldoende dekking voor de toekomstige beheerkosten. Dit vormt een serieuze bedreiging voor de doorgang van het project herinrichting Polder de Kijvelanden, aanbesteding van het beheer binnen dezelfde kaders en tegen dezelfde condities biedt geen perspectief.

Landinrichtingscommissie, Dienst Landelijk Gebied en Provincie zijn niet in staat en/of bereid in aanvullende middelen te voorzien.

Doorgang van de herinrichting en veiligstelling van een goed beheer is evenwel in gemeentelijk belang en uitgangspunt van vastgesteld gemeentelijk beleid. Het is mogelijk dit toch nog te realiseren als de gemeenteraad bereid is in te stemmen met een alternatief scenario.

Het doel van deze informatiebrief is de gemeenteraad te informeren over de stand van zaken en te informeren over de mogelijkheid om de herinrichting en het beheer van Polder de Kijvelanden in gemeentelijke handen te brengen en van voldoende middelen te voorzien.

Dit als informatie ter oriëntatie en voorbereiding van toekomstige besluitvorming.

KERNBOODSCHAP

Door – in ruil voor gemeentelijke projectverantwoordelijkheid, regie en eigendom - minder opbrengst te verlangen van de in het project ingebrachte gemeentelijke percelen, vallen middelen vrij die de herinrichting en het toekomstig beheer alsnog mogelijk maken.

Memo ontwikkeling Polder de Kijvelanden 16-10-2014 (zie bijlage) geeft aan op welke wijze gemeentelijke inzet en besluitvorming in de realisatie van het project zou kunnen voorzien.

Inmiddels hebben de landinrichtingscommissie zowel als de provincie al ingestemd met de eventuele overdracht van de projectverantwoordelijkheden, voor het project beschikbare middelen en fondsen, inclusief grondeigendom.

Het college zal in een op korte termijn uit te brengen collegeadvies de raad meer gedetailleerd van de projectinformatie voorzien en een voorstel ter behandeling en besluitvorming voorleggen.

CONSEQUENTIES

Bij positieve besluitvorming door de gemeente conform het in de bijlage geschetste scenario, conform de instemming van de LIC en de provincie, krijgt de gemeente de voor het project beschikbare gronden en middelen, en de verantwoordelijkheid voor de realisatie van de herinrichting en 30 jaar beheer conform de projectdoelstellingen.

Bij afwijzende besluitvorming ontbreekt het DLG aan voldoende middelen om de herinrichting en het beheer conform de overeengekomen plannen te realiseren, zal het plan vermoedelijk geen doorgang vinden en zal de gemeente ook geen gronden aan het project kunnen overdragen. Dit betekent voor publieke waarden dat de recreatie en natuurontwikkeling in Kijvelanden stagneert, en financieel dat Albrandswaard de overdrachtssom voor de gronden derft.

VERVOLG

De secretaris van de landinrichtingscommissie zal het college van B&W op de hoogte stellen van de besluitvorming door LIC en provincie, en verzoeken zodanige gemeentelijke besluitvorming te verzorgen dat overdracht van het project aan de gemeente Albrandswaard mogelijk wordt.

Het college van B&W zal op basis daarvan de raad een voorstel voorleggen teneinde daarover besluitvorming te laten plaatsvinden.

Pagina 3/3

BIJLAGEN

101851 - Memo ontwikkeling Polder de Kijvelanden 16 oktober 2015

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Cats', with a stylized, cursive script.

Hans Cats

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Ch. Wagner', with a stylized, cursive script.

drs. Hans-Christoph Wagner

Voorgeschiedenis

In opdracht van de landinrichtingscommissie IJsselmonde realiseert Dienst Landelijk Gebied (DLG) het project herinrichting Polder de Kijvelanden te Albrandswaard. Na lange tijd heeft DLG in overleg en afstemming met de gemeente, omwonenden en de actiegroep/werkgroep De Kijvelanden een sober herinrichtingsplan opgesteld, met draagvlak van de betrokkenen en de gemeenteraad van Albrandswaard.

Voor de aankoop van gronden in gemeentelijk eigendom heeft DLG (prijs)afspraken gemaakt met de gemeente Albrandswaard, met voor het laatste perceel een gereduceerde grondprijs (€ 410.000 i.p.v. € 460.000) om met het verschil van € 50.000 de toenmalige projectbegroting sluitend te krijgen. Behalve dat Albrandswaard daarmee doorgang van het project wilde veiligstellen, achtte de gemeente een beperkte grondopbrengst verkieslijk boven het zonder opbrengst behouden van een perceel in een polder waarvan de herinrichting niet door zou gaan.

Beoogd beheerder Staatbosbeheer (SBB) trekt zich evenwel op 14 juni 2014 terug als (beoogd) beheerder omdat er onvoldoende dekking voor de beheerkosten is.

SBB zou de gronden van DLG overgedragen krijgen, en voor de helft van de beheerkosten een deel van deze gronden weer verpachten voor agrarisch gebruik. Voor rest van de beheerkosten is uit het provinciaal projectbudget een afkoopsom van € 120.000 beschikbaar. Volgens SBB volstaat dat slechts voor ongeveer 15 jaar, terwijl het om een beheerverplichting van 30 jaar gaat.

Dit bedreigt de voortgang van het herinrichtingsproject van Polder de Kijvelanden. SBB trekt zich terug vanwege onvoldoende fondsen; openbare aanbesteding van het beheer biedt dan weinig perspectief. Aansluitend is niet ondenkbaar is dat bij gebrek aan perspectief de provincie de bestemming van het projectbudget (voor aankoop gronden, herinrichting en beheer) van € 940.000 in heroverweging neemt.

Alternatief scenario

Overweging van de bepalende factoren en overleg bracht een alternatief scenario in beeld. Belangrijk daarbij is dat Albrandswaard belang heeft bij doorgang van de herinrichting en bij een veiliggesteld beheer, maar nu ongewild eigenaar lijkt te blijven van een perceel in helaas niet heringerichte polder. Bovendien derft Albrandswaard ook de eerder gedachte grondopbrengst van € 410.000 euro.

De beoogde grondopbrengst was ooit € 460.000. Verminderd met € 50.000 ten behoeve van het project werd dat € 410.000. Deze opbrengst is nog niet ingeboekt in de gemeentelijke begroting. Het project dreigt niet door te gaan vanwege een aanvullend tekort van ca. € 120.000.

Als Albrandswaard die € 120.000 financiert uit deze € 410.000, dan resteert daarvan € 290.000,- opbrengst voor de gemeente en kan het project doorgang vinden, want dan is er voldoende geld voor beheer voor 30 jaar.

Met andere woorden, Albrandswaard kan het project redden. Door de gronden voor een gereduceerde prijs of 'om niet' in te brengen kan de herinrichting doorgang vinden en is er geld voor beheer.

Albrandswaard heeft belang bij een goed ingerichte en beheerde polder, en tevens ambities op het gebied van nieuwe vormen van lokaal aangestuurd en uitgevoerd beheer.

Te denken valt aan beheer met behulp van agrariërs en vrijwilligers, en met behulp van inzet vanuit lokale organisaties als Vereniging Albrandswaards Landschap, al dan niet in reatie tot het beheer dat in het Buitenland van Rhoon tot stand moet komen.

Als Albrandswaard het totale project van de Landinrichtingscommissie/DLG overneemt, inclusief het eigendom van alle bijbehorende gronden, en de ervoor gereserveerde financiële middelen en doelstellingen op het gebied van inrichting en beheer, kan het project onder gemeentelijke regie doorgang vinden. Er zal dan een kleine € 300.000 voor de gemeente beschikbaar komen die anders in 'grondwaarde' verankerd zou blijven.

Daartegenover staat dan wel de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor uitvoering van het project en het beheer van de toekomstige polder voor 30 jaar.

Stand van zaken

Dit scenario stond ter besluitvorming op de agenda van de landinrichtingscommissie van 29 augustus 2014. Het aan de LIC voorgelegde besluit betreffende Kijvelanden is goedgekeurd en is inmiddels ook door de provincie Zuid-Holland voorgelegd als aanpassing van de overeenkomst tussen LIC en provincie. De provincie heeft hiermee ingestemd.

Het ligt in de lijn van het tot op heden gevoerde gemeentelijk beleid inzake het buitengebied en inzake Kijvelanden in het bijzonder, dat de gemeente Albrandswaard zich nu middels een collegebesluit en een raadsbesluit uitspreekt voor de integrale overdracht van het project – inclusief eigendommen, middelen en verantwoordelijkheden – aan de gemeente, en de realisatie van de herinrichting en het beheer op zich neemt.