

Raadsinformatiebrief

Aan De gemeenteraad Albrandswaard
T.a.v. -
Datum 20 mei 2014
Betreft Stand van zaken sport- en ontspanningsaccommodaties
Van Het College B&W
Ons kenmerk Jorgen Arts
Bijlagen 35848
CC -

Geachte Raadsleden,

Op 13 juni 2013 heeft de Raad ingestemd met uitwerking van het voorkeursscenario van vijf clusterlocaties sport- en ontspanning:

- a. Brinkhoeve
- b. Delta/ Sportpark Albrandswaard
- c. Klepperwei/ Zwaluwenlaan
- d. Johannapolder
- e. Omloopseweg/ Rand van Rhoon

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

Vanwege de samenhang is vanuit bovengenoemd Raadsbesluit de definitiefase voor clusterlocaties a, b en c opgestart. Op deze drie clusterlocaties heeft deze memo betrekking.

Doel memo: informeren over stand van zaken

Het doel van deze memo is het informeren van de raad over de laatste stand van zaken van de definitiefase van clusterlocaties a, b en c, en de gewijzigde planning voor bespreking en besluitvorming.

Stand van zaken per project

Algemeen

Na het voornoemde Raadsbesluit van juni 2013, is gestart met het opstellen van de projectplannen en de definitiefase. Op basis daarvan is een (nieuwe) projectleider begin november 2013 gestart. De definitiefase is gericht op het nader onderzoeken en uitwerken van het voorkeursscenario.

a. De Brinkhoeve

We zijn in gesprek gegaan met de exploitante van De Brinkhoeve. Samen bestuderen we of de Concertzaal (grote zaal) multifunctioneler kan worden gemaakt. Dat wil zeggen dat er een gym- en sportfunctie aan kan worden toegevoegd. Vooral nog lijkt dit mogelijk. De komende tijd worden de details nader onderzocht en financiële consequenties doorgerekend.

b. Delta/ Sportpark Albrandswaard

De afgelopen maanden hebben gemeente en Antes (voorheen Delta) uitgebreid onderhandeld over grondovername. De prijs die onze gemeente zich kan veroorloven ligt 3x lager dan de waarde die Antes in haar hoofd heeft.

Om die reden vinden wij verder onderhandelen niet zinvol. Deze kloof is niet te overbruggen.

vervolg pagina

RWA en Sportstichting Albrandswaard hebben ook met elkaar overlegd. Het blijkt dat door wijziging van de sportregels voor korfbalvelden het ruimtebeslag halveert. Hierdoor ontstaan extra ruimtelijke mogelijkheden op locatie Sportpark Albrandswaard. Het eerdere idee voor een zorghotel in deze omgeving blijkt, na marktonderzoek, helaas niet realistisch. We gaan nu bekijken welke gevolgen en kansen deze conclusies opleveren voor het Sportpark Albrandswaard.

c. Klepperwei/ Zwaluwenlaan

De eventuele herontwikkeling van de locatie zorgcentrum De Klepperwei hangt nauw samen met het nieuw te bouwen verpleeghuis in Essendaal.

Volledige financiering van dit verpleegtehuis staat nog niet vast. CZ zorgkantoor, een belangrijke partij voor deze financiering, geeft op dit moment geen garanties af voor een toereikende financiering. Gevolg is dat de Argos Zorggroep zich op dit moment voor een financieringsprobleem ziet gesteld.

Dit terwijl de voorgenomen sluitingsdatum voor De Klepperwei dichterbij komt.

Dit alles maakt het beeld voor deze locatie best complex:

- eigenaar Woonzorg Nederland heeft de komende tien jaar geen herontwikkelingsplannen voor de woningen in Wooncomplex '2 en 4 Span';
- Woonvisie daarentegen heeft te kennen gegeven haar bezit ten westen en zuiden van Klepperwei/Zwaluwenlaan te willen herstructureren (sloop en nieuwbouw);
- Of de bestaande locatie van basisschool De Wegwijzer vrijkomt, hangt af van de studie naar de eventuele samenvoeging van Basisschool De Wegwijzer en de Julianaschool. De financiële en verkeerskundige gevolgen zijn in studie;
- De situatie van het gebouw Klepperwei is nog onzeker.

Conclusie: om de ruimtelijke puzzel te kunnen maken, moet er eerst op basis van alle nieuwe informatie een gedeelde visie op de samenhangende opgave voor wonen, welzijn, zorg en onderwijs in dit gebied opgesteld worden.

Nieuwe planning

Het was de bedoeling, wanneer alle deelprojecten op rolletjes zouden lopen, een ontwikkelplan voor deze drie deelprojecten te bespreken in Beraad & Advies Ruimte op 17 juni aanstaande. Om het college in zijn nieuwe samenstelling de kans te bieden zich over de geschetste stand van zaken te buigen stellen wij voor deze bespreking in Beraad & Advies Ruimte te verplaatsen naar de eerstvolgende mogelijkheid (september 2014).

De gewijzigde planning voor besluitvorming Ontwikkelplan:

2 september: Beraad & Advies Ruimte

22 september: Debat & Besluit

het college van de gemeente Albrandswaard,

de secretaris,

de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner

vervolg pagina