

RAADSINFORMATIEBRIEF

Aan De gemeenteraad
T.a.v.
Datum 5 juni 2014
Betreft Toelichting startovereenkomst Omnia Binnenland
Van Het college
Ons kenmerk 46933
Bijlagen
CC

Geachte gemeenteraad,

Inleiding/aanleiding

Op 25 november 2013 heeft u als gemeenteraad ingestemd met het verbreden van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de uitgeefbare kern van Binnenland (de Rhoonse Weide) met recreatieve functies die ondersteunend zijn aan de directe omgeving en passen binnen het karakter van het landschap.

Inmiddels is er sprake van een serieuze gegadigde voor de Rhoonse Weide. Van Wijnen Projectontwikkeling West BV heeft het concept Omnia ontwikkeld. Dit idee voorziet in een experience en kenniscenter op het gebied van duurzaamheid, milieuvriendelijk bouwen, innovatie en ontwikkeling.

Eind 2013 is het concept Omnia gepresenteerd in het college. Hier is positief op gereageerd, waarbij is opgemerkt dat rekening moet worden gehouden met verkeersstromen en bezoekers, dat de uitwerking van het concept eventuele andere kansen in het gebied niet mag blokkeren (waaronder verdere communicatie met de boeren in het Buijtenland en de huidige initiatiefnemers vanuit de gemeentelijke marktverkenning) en dat er een goede verbinding moet worden gelegd met de toekomstvisie en structuurvisie.

Op 11 maart 2014 heeft het college van Burgemeester en Wethouders ingestemd met het aangaan van een startovereenkomst tussen gemeente Albrandswaard en Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. voor locatie Binnenland.

Deze startovereenkomst is ondertekend op 13 maart 2014. Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. zal binnen zes maanden na ondertekening van de startovereenkomst een Planvisie opstellen, welke door de Gemeente zal worden beoordeeld.

Momenteel is Van Wijnen Projectontwikkeling bezig met het uitwerken van haar planvisie voor de Rhoonse Weide.

Kernboodschap

Op 10 juni a.s. zal de planvisie worden gepresenteerd tijdens een informatieavond voor de gemeenteraad. Met deze presentatie wordt u geïnformeerd over de stand van zaken van uitwerking van de planvisie en bent u in de gelegenheid om vragen te stellen.

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl

vervolg pagina

Argumenten

N.v.t.

Evaluatie/monitoring

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

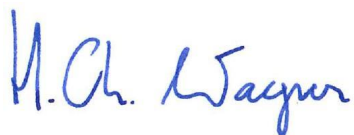
Bijlagen/ter inzage liggende stukken

N.v.t.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.Cats'.

Hans Cats

A handwritten signature in blue ink, clearly legible as 'H.Ch. Wagner'.

drs. Hans-Christoph Wagner