

Aan De Gemeenteraad van Albrandswaard

Datum 2 oktober 2014
Betreft Raadsinformatiebrief reactie actiegroep Polder Albrandswaard
Contactpersoon Joline Santen
Doorkiesnummer 06-13517960
Email J.Santen@albrandswaard.nl
Bijlage(n) 1
Ons kenmerk 95961
Uw kenmerk -
CC

Geachte raadsleden,

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhooen
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl
Bankrekeningnummer
BNG 28.50.20.420

Openingstijden

Publiekzaken:
ma, di, do, vr.:

09.30 - 13.00 uur

woensdag:

13.00 - 16.30 uur

17.30 - 20.00 uur

zaterdag:

09.30 - 11.30 uur

Kantoor ma t/m vr:

09.00 - 16.30 uur

(alleen volgens afspraak)

INLEIDING

Aanleiding voor deze raadsinformatiebrief is de brief die u heeft ontvangen van de Actiegroep Polder Albrandswaard, betreft 'concept bestemmingsplan Albrandswaard' gedateerd 28 augustus 2014. De Actiegroep heeft in deze brief haar ongenoegen geuit over het proces rond de Polder Albrandswaard en de besluiten die daarbij door de raad genomen zijn.

KERNBOODSCHAP

Naar aanleiding van de toon en de inhoud van deze brief vinden wij het van belang om u deelgenoot te maken van het zorgvuldige proces dat wij hebben doorlopen, in nauwe samenwerking met de werkgroep Polder Albrandswaard (van het Albrandswaards Landschap). In de bijlage treft u een samenvatting aan van het proces tot aan de recente terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Recent is gebleken dat het onjuiste bestand gepubliceerd is op ruimtelijkeplannen.nl, waardoor de terinzagelegging opnieuw plaats zal moeten vinden. Daarnaast hebben wij helaas moeten constateren dat het ontwerp bestemmingsplan op een aantal punten (feitelijke) onjuistheden bevat of niet is aangepast naar aanleiding van terecht gemaakte opmerkingen.

CONSEQUENTIES

Gezien het feit dat het onjuiste ontwerp bestemmingsplan is gepubliceerd en gezien het feit dat een nieuwe projectleider is aangesteld namens de gemeente, benutten we dit moment om alle ontwikkelingen op een rij te zetten en een procesevaluatie uit te voeren.

Pagina 2/2

De procesevaluatie bestaat uit gesprekken intern en extern, met de werkgroep Albrandswaards Landschap en met (een deel van de) Actiegroep Polder Albrandswaard waarbij we het proces evalueren zoals dat tot op heden verlopen is.

Doel van de procesevaluatie is om te onderzoeken op welke wijze we het vervolg van het proces in kunnen richten zodat we de uitvoeringsagenda gezamenlijk met de werkgroep Polder Albrandswaard en de bewoners in en om de polder uit kunnen voeren.

VERVOLG

Het (foutieve) ontwerp bestemmingsplan Polder Albrandswaard dat nu ter inzage ligt hebben we ingetrokken. We zorgen ervoor dat we alle onjuistheden uit het ontwerp bestemmingsplan herzien waarbij we zorgvuldig te werk zullen gaan en leggen het dan opnieuw ter inzage. De procesevaluatie zullen we tijdens de (nieuwe) terinzagelegging uitvoeren, waardoor we de vertraging zoveel mogelijk proberen te beperken.

Indien zienswijzen worden ingediend tijdens de terinzagelegging stellen wij een nota zienswijzen op, die evenals het definitieve bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Hierbij zullen we u ook op de hoogte brengen van eventuele aanpassingen in de procesorganisatie, indien de procesevaluatie daar aanleiding toe geeft.

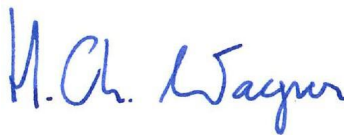
BIJLAGEN

In bijlage 95980, is het proces vanaf de start van het project Polder Albrandswaard tot aan de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan opgenomen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner

Doel

Deze bijlage geeft het proces vanaf de start van het project Polder Albrandswaard totaan de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan weer.

Korte samenvatting

Op 31 oktober 2011 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van een visie voor de polder Albrandswaard. Mede dankzij een subsidie van het ministerie van LNV (nu: EL&I) is een Landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld in samenwerking met bewoners van de polder. Na diverse bijeenkomsten met bewoners en omwonenden van de polder heeft de raad het LOP vastgesteld. Het LOP geeft richting aan kwalitatieve impulsen voor de polder en zet de lijnen uit waarlangs het polderlandschap wordt beschermd tegen ongewenste ontwikkelingen. In het LOP is tevens een zogenoemde Stoplichtenkaart opgenomen, waarop is aangegeven op welke plekken ontwikkelingen mogelijk zijn, zonder dat deze bestaande zichtlijnen in de polder en het open karakter van de polder aantasten. Bij het LOP hoort ook een uitvoeringsagenda die bestaat uit 17 projecten. De uitvoering van deze projecten wordt door de vereniging Albrandswaards Landschap samen met de bewoners uit de polder en de gemeente opgepakt. Een Gebiedsfonds wordt in het leven geroepen om de uitvoering ook financieel haalbaar te maken. In het Gebiedsfonds is vastgelegd dat nieuwe woningen een financiële bijdrage leveren aan het fonds, waaruit projecten die (ruimtelijke) kwaliteit aan de polder toevoegen, worden gefinancierd. De randvoorwaarden en beeldkwaliteitseisen voor nieuwe woningen in de polder Albrandswaard zijn vastgelegd in het beeldkwaliteitplan. Dit beeldkwaliteitplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan, dat als ontwerp ter inzage ligt van 12 september tot 24 oktober 2014.

Start project Polder Albrandswaard

Op 31 oktober 2011 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van een visie voor de polder Albrandswaard.

- Op 30 november 2011 vindt de eerste 'polderborrel' plaats. De polderborrels zijn georganiseerd voor bewoners en geïnteresseerden. De eerste polderborrel is druk bezocht en leverde veel informatie op over de polder.
- In december 2011 is een klankbordgroep gevormd van mensen die bij de eerste borrel aanwezig zijn geweest. Deze klankbordgroep is een afgevaardigde van de grote groep geïnteresseerden en voor de gemeente het aanspreekpunt voor mensen vanuit de polder.
- Op 9 januari 2012 vindt de tweede polderborrel plaats. Tijdens deze wederom druk bezochte borrel hebben de aanwezigen hun wensen geuit over de toekomst van de polder en zijn gezamenlijk de kwaliteiten van de polder benoemd.
- Tijdens de raadscaarrousel van 30 januari 2012 bespreekt de raad een drietal mogelijke varianten voor de toekomst van de polder. De varianten gaan allen uit van openheid van het landschap en agrarisch gebruik van de polder. Wel variëren ze in de mate waarin wordt ingegrepen in de bestaande situatie.

- Op 21 februari 2012 vindt de derde polderborrel plaats, waarin we de drie varianten hebben voorgelegd aan de aanwezige polderbewoners. We vragen de polderbewoners welke variant de voorkeur geniet en of bepaalde elementen (verbreden watergang, aanleggen wandelpad, etc.) wellicht zouden moeten verhuizen vanuit een van de varianten naar een andere variant.
- Op 16 april 2012 bespreekt de raad oordeelsvormend over de stand van zaken rond de polder, op basis van de analyses en de resultaten van de polderborrels.
- Op 26 april 2012 vindt de 'initiatieven-avond' plaats, die door 50 tot 60 mensen bezocht is. Het concept LOP wordt gepresenteerd, de (on)mogelijkheden worden toegelicht en er wordt inzicht gegeven in de financiële haalbaarheid van het LOP.
- Op 15 mei 2012 vindt de presentatie van het concept Landschapsontwikkelingsplan plaats, waarbij circa 50 geïnteresseerden aanwezig zijn. De presentatie vindt plaats aan de hand van de 17 projecten die opgenomen zijn in de Uitvoeringsagenda.
- Op 1 oktober 2012 stelt de raad het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) vast en vervangt het Albrandswaards Landschap (AWL) de klankbordgroep. In praktijk wijzigt alleen de naam vanwege de oprichting van het AWL. De functie blijft hetzelfde.
- In de tussentijd vinden diverse overleggen plaats met de werkgroep van het AWL, waarbij aandacht wordt besteed aan het beeldkwaliteitplan en de uitwerking van de projecten die voortvloeien uit het LOP (zie hieronder een lijst met vergaderdata).
- 14 juni tot vrijdag 26 juli 2013 ligt het voorontwerp bestemmingsplan Polder Albrandswaard ter inzage.
- 16 september 2013 stelt de raad het beeldkwaliteitplan vast.
- 23 april 2014 vindt een polderborrel plaats waarin iedereen wordt bijgepraat over de stand van zaken.
- 17 juni 2014 verleent de provincie ontheffing voor het bouwen van maximaal 23 woningen in de polder Albrandswaard, conform de mogelijkheden en onder de voorwaarden die in het LOP en het beeldkwaliteitplan zijn opgenomen.
- 12 september tot 24 oktober 2014 ligt het ontwerp bestemmingsplan Polder Albrandswaard ter inzage.

Bijeenkomsten klankbordgroep en later werkgroep Albrandswaards Landschap:

2011:	02-12-2011	2014:	18-02-2014
2012:	19-01-2012		28-04-2014
	09-02-2012		05-06-2014
	23-02-2012		16-06-2014
	03-04-2012		
	10-05-2012		
	29-05-2012		
2013:	22-02-2013 (AWL vanaf dit punt)		
	04-04-2013		
	16-05-2013		
	02-07-2013		
	27-08-2013		
	08-10-2013		
	31-10-2013		
	07-11-2013		
	22-11-2013		
	17-12-2013		