

Aan De Gemeenteraad van Albrandswaard

**Datum** 6 januari 2015  
**Betreft** Raadsinformatiebrief Beleid duurzaam bouwen Albrandswaard  
**Contactpersoon** Henk v.d. Linden  
**Doorkiesnummer** 010-5061710  
**Email** h.v.d.linden@albrandswaard.nl  
**Bijlage(n)** Geen  
**Ons kenmerk** 122295  
**Uw kenmerk**  
**CC**

Geachte raadsleden,

Hofhoek 5  
3176 PD Poortugaal  
Postbus 1000  
3160 GA Rhoon  
Telefoon 010 506 11 11  
Fax 010 501 81 80  
www.albrandswaard.nl  
Bankrekeningnummer  
BNG 28.50.20.420

#### **INLEIDING**

Door uw raad is gevraagd naar het beleid wat de gemeente Albrandswaard voert in het kader van duurzaam bouwen.

Door het landelijk stellen van eisen aan de duurzaamheid van gebouwen en bouwwerken wordt al de nieuwbouw al duurzaam gerealiseerd. In de afgelopen tijd is binnen Albrandswaard de nodige nieuwbouw gerealiseerd die voldoet aan de nieuwste regelgeving.

Met andere woorden we zijn al stevig duurzaam bezig geweest.

#### **Openingstijden**

Publiekzaken:  
ma, di, do, vr.:

09.30 - 13.00 uur

woensdag:

13.00 - 16.30 uur

17.30 - 20.00 uur

zaterdag:

09.30 - 11.30 uur

Kantoor ma t/m vr:

09.00 - 16.30 uur

(alleen volgens afspraak)

Als wij boven de huidige duurzame bouw meer willen doen dan de landelijke regelgeving voorschrijft zullen we meer in de verleidende sfeer moeten gaan opereren.

Hierbij kan gedacht worden aan vermindering van bouwleges bij extra duurzame ontwikkelingen tot het beschikbaar stellen van subsidie die bepaalde maatregelen gaat stimuleren.

In deze tijd van bezuinigingen op overheidsfinanciën wordt dit echter een moeilijke zaak.

Naast deze stimulerende inzet wordt bij eigen ontwikkeling, denk hierbij aan de Sporthal in de polder Albrandswaard, nadrukkelijk ingezet op economisch rendabele duurzame ontwikkelingen. Dat dit een extra initiele investering vergt is duidelijk maar in exploitatie wordt dit binnen afzienbare tijd terugverdiend.

Ook is ingezet op een regionaal energieloket waar onze inwoners informatie kunnen krijgen. Hierbij kan de ontwikkeling van het Omnia een bijdrage leveren aan het beschikbaar komen van informatie.

Een andere, belangrijke, ontwikkeling is de opzet van het Energie Collectief Albrandswaard wat gestimuleerd is door het beschikbaar stellen van een voucher. Bij het Energie Collectief Albrandswaard nemen een aantal inwoners het voortouw om vooral in de oudere wijken bewustzijn te krijgen en mensen te stimuleren om gezamenlijk tot energiebesparing te komen. Het plan van aanpak is inmiddels in concept aangeboden. Het energiecollectief heeft contact gelegd met het informatiecentrum Duurzame Bouw om te komen tot energie maatwerkadviezen voor de eigenaren.

#### **KERNBOODSCHAP**

Eisen voor duurzame bouw zijn landelijk vastgelegd in het bouwbesluit. Deze eisen moet iedereen volgen. Hierdoor wordt al onze nieuwbouw al op een duurzame manier gerealiseerd.

Aanvullende eisen mogen alleen gesteld worden als het de "huishouding" van de gemeente betreft. Een voorbeeld hiervan is aansluiting op gescheiden rioolstelsels.

#### **CONSEQUENTIES**

Indien ingezet wordt op het extra stimuleren van duurzame bouw zullen middelen moeten worden vrijgemaakt om dit mogelijk te maken.

Instelling van het energieloket geeft onze inwoners wel de mogelijkheid om op één centrale plaats informatie te krijgen.

#### **VERVOLG**

Zodra het energieloket operationeel is zullen wij de gemeenteraad hiervan in kennis stellen. De ontwikkelingen rond het Omnia worden gerapporteerd via het MPO en de tussenrapportage MPO.

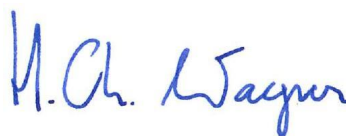
#### **BIJLAGEN**

Geen

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner