

Aan De Gemeenteraad van Albrandswaard

Datum 7 april 2015
Betreft **Raadsinformatiebrief** Stand van zaken locatie Spui
Contactpersoon Marjan Klein
Doorkiesnummer 010 – 506 1875
Email m.klein@bar-organisatie.nl
Bijlage(n) Geen
Ons kenmerk 169335
Uw kenmerk /
CC /

Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
Fax 010 501 81 80
www.albrandswaard.nl
Bankrekeningnummer
BNG 28.50.20.420

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In uw vergadering op 30 september 2014 heeft u de grondexploitatie voor het project Spui vastgesteld.

Tijdens deze vergadering hebben wij toegezegd om u na een half jaar te informeren over de stand van zaken met betrekking tot dit project.

Zoals bekend heeft de gemeente niet de gehele locatie Spui volledig in eigendom, maar is een gedeelte in erfpacht uitgegeven. Het succes van het voorkeursscenario van integrale ontwikkeling, waarbij de gehele locatie Spui kan worden ontwikkeld, hangt daarbij af van de afspraken die worden gemaakt met die erfpachters.

Openingstijden

Publiekzaken:
ma, di, do, vr.:

09.30 - 13.00 uur

woensdag:

13.00 - 16.30 uur

17.30 - 20.00 uur

zaterdag:

09.30 - 11.30 uur

KERNBOODSCHAP

Op dit moment voeren wij in overleg met de erfpachters van de locatie Spui een procedure tot herziening van de erfpacht om te komen tot een marktconforme erfpachtcanon. Deze procedure is vanaf oktober 2014 ingezet en inmiddels is een aantal gesprekken hierover gevoerd met de erfpachters.

CONSEQUENTIES

De procedure tot herziening van de erfpachtcanon zorgt voor enige vertraging in de voortgang. De planning was gebaseerd op de juridische procedure, echter in de praktijk is gebleken dat deze planning te strak is om in redelijkheid met de erfpachters af te stemmen.

Kantoor ma t/m vr:
09.00 - 16.30 uur
(alleen volgens afspraak)

Pagina 2/2

VERVOLG

Parallel aan de procedure tot herziening van de erfpachtcanon bereiden wij momenteel de verdere planontwikkeling voor deze locatie voor, waaronder het uitvoeren van een marktverkenning, het bepalen van de ruimtelijke uitgangspunten en het opstellen van een ontwikkelstrategie.

Zodra de procedure tot erfpachtherziening is afgerond en de ontwikkelstrategie is vastgesteld, zullen wij aanvangen met de uitvoering van het vastgestelde ontwikkelscenario. Dit zal naar verwachting in het najaar van 2015 zijn.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner