



Gemeente Albrandswaard

Gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Uw brief van: 08-11-2016
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 1 Motie blijverslening

Ons kenmerk: 1176719
Contact: C.E. Verkerk
Doorkiesnummer: +31180451251
E-mailadres: c.verkerk@bar-organisatie.nl
Datum: 31 januari 2017

Betreft: : Motie blijverslening

Geachte raadsleden,

Aanleiding

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 8 november 2016 is een motie ingediend, waarbij het college de opdracht heeft gekregen om onderzoek te doen naar de volgende punten:

- De financiële ruimte voor het beschikbaar stellen voor de Blijverslening in Albrandswaard.
- De consequenties voor de gemeente op het gebied van kosten, risico's en benodigde dekking voor invoering.
- De voorwaarden waar de Blijverslening aan dient te voldoen.

Door middel van dit schrijven reageren wij op de door u ingediende motie.

Toelichting blijverslening

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) heeft de blijverslening ontwikkeld op verzoek van het landelijk aanjaagteam 'Langer Zelfstandig Wonen'. De blijverslening heeft als doel senioren te stimuleren langer te blijven wonen in hun huidige woning. Dankzij de lening kunnen senioren hun woning levensloopbestending maken. Na deze aanpassing is het mogelijk ook met (enkele) fysieke beperkingen in de huidige woning te blijven wonen. De blijverslening is alleen beschikbaar voor eigenaar-bewoners.

De gemeente kan zelf de voorwaarden voor het verstrekken van een blijverslening opstellen aan de hand van haar eigen beleidsdoelstellingen en dient de kosten vanuit bestaande middelen te dekken. De leningen zelf betreffen geen kostenpost. Het geld komt immers via aflossingen weer terug. De kosten voor de gemeente bestaan uit de rentelasten van de financiering (renteomslag 1,4%) en een beheersvergoeding van 0,5% van de restschuld aan het SVn. De renteopbrengst van de verstrekte leningen wordt van deze kosten afgetrokken. Daarnaast staat de gemeente garant voor niet terugbetaalde leningen (bijvoorbeeld door overlijden).

Ook vraagt de blijverslening ambtelijke capaciteit. Het gaat hierbij onder andere om communicatie over de lening, beoordeling en gesprekken voeren met (potentiele) aanvragers.





Op dit moment hebben om en nabij 15 gemeentes in Nederland een blijverslening, waaronder de gemeente Ridderkerk die zeer recentelijk besloot om de blijverslening aan te gaan bieden.

Behoefte aan en effectiviteit van de regeling

De gemeente Albrandswaard heeft de ambitie om een goede woongemeente te zijn voor iedereen, ook voor senioren. We staan mensen bij die om welke reden dan ook geen passende woning hebben. Dit gaat om mensen die in een huurwoning wonen of mensen die in een koopwoning wonen. Soms zijn hulpmiddelen vanuit de WMO een oplossing. Dan gaat het over trapliften, aanpassingen aan deuren en badkamer, of soms zelfs een aanbouw aan het huis. Dit laatste komt meer voor wanneer ouders een zwaar gehandicapt kind groot brengen en de slaapkamers boven niet langer een oplossing zijn.

Of er behoefte is aan een instrument als de blijverslening in aanvulling op ons huidige aanbod is momenteel niet duidelijk. We weten niet of er voor ouderen in koopwoningen een knelpunt is wat de aanblijverslening verbonden inzet rechtvaardigt. Vanuit de WMO-consulenten komen deze signalen vooralsnog niet. Wanneer er nu een woonprobleem is bekijken we altijd of we hierin kunnen ondersteunen door maatwerk te bieden.

Ook de effectiviteit van de blijverslening is nog niet duidelijk. Bij die gemeenten waar de blijverslening ingevoerd is lijkt vooralsnog weinig gebruik gemaakt te worden van de regeling. Bovendien is landelijk nog weinig ervaring met de gemeente als verstrekker van dergelijke leningen. Leningen waar de markt in vele gevallen ook voorziet. Zo moeten wij zelf ook nog evalueren hoe de vergelijkbare leenvorm als de starterslening in onze gemeente uitpakt.

Conclusie

Concluderend ziet het college vooralsnog onvoldoende redenen om de blijverslening in Albrandswaard op te zetten. We volgen de behoefte van mensen die aangeven ondersteuning nodig te hebben en de voortgang van de blijverslening in andere gemeenten zoals Ridderkerk op de voet. Mocht in de toekomst blijken dat de blijverslening in een bijzondere behoefte voorziet kunnen wij alsnog overwegen om deze in te stellen.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,

Hans Cats

drs. Hans-Christoph Wagner





ALBRANDSWAARD

NOVA



ALBRANDSWAARD



Albrandswaard

Motie Blijverslening

De gemeenteraad van Albrandswaard in vergadering bijeen 8 November 2016

Constateerende dat:

- Het aantal ouderen de komende jaren toeneemt.
- Ouderen bij voorkeur blijven wonen in de buurt waarin ze al wonen, mede om hun netwerk in stand te houden.
- Aanpassen van de bestaande woning een mogelijkheid biedt om langer in de woning te blijven wonen.
- Voor specifiek zorg de woning geschikt gemaakt kan worden, waarbij bijvoorbeeld gedacht kan worden aan een slaapkamer of badkamer beneden, drempels verwijderen, maar ook aan aanvullende technische zaken die momenteel beschikbaar zijn.
- Lang niet alle senioren over voldoende geld beschikken om de aanpassingen te kunnen realiseren.
- Voor de doelgroep "ouderen" het moeilijk is om geld te lenen.

Overwegende dat:

- De mogelijkheid voor het aangaan van een "Blijverslening", met gunstige rentevoorzwaarden en condities, senioren stimuleert hun woning aan te passen, oftewel hun woning meer levensloopbestendig te maken
- De stichting SVn (stimuleringsfonds Volkshuisvesting) in samenwerking met gemeenten Blijversleningen aan kan bieden.
- De gemeente Albrandswaard tot dusver nog geen overeenkomst heeft met SVn voor het aanbieden van Blijversleningen
- Een groot aantal andere gemeenten Albrandswaard voorgegaan zijn in het aanbieden van leningen via SVn, ook binnen de BAR.

Verzoekt het college de volgende punten te onderzoeken en uit te werken:

- De financiële ruimte vanuit SVn, Provincie en Rijk, voor het beschikbaar stellen van Blijversleningen in Albrandswaard
- De consequenties voor de gemeente op het gebied van kosten, risico's en benodigde dekking die invoering van de Blijverslening met zich meebrengt voor de gemeente Albrandswaard
- Voorwaarden waaraan een Blijverslening dient te voldoen, te denken valt o.a. aan: de aard waaraan de lening besteed mag worden; het maximum bedrag dat een aanvrager kan lenen; een maximum jaarbudget of plafond voor de gemeente Albrandswaard voor het beschikbaar stellen van de leningen als totaal.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie CDA

G.Schuitemaker

Fractie Nova

L.Goudriaan

Fractie OPA

M.Heezen

Fractie CU/SGP

F.van Zaalen

Motie (rom.cijfer):

II

Voor: VVD (4); OPA (3); EVA (4); CDA (2)

Tegen: NAP (2)

ARR (2); PrdA (2)

Aangenomen / verworpen

CU-SGP (1); NOVA (1)

(15)

*) of dit bijdraagt aan de oplossing van het probleem



MEMORANDUM

TO: [Name]
FROM: [Name]

- 1. [Text]
- 2. [Text]
- 3. [Text]
- 4. [Text]
- 5. [Text]
- 6. [Text]
- 7. [Text]
- 8. [Text]
- 9. [Text]
- 10. [Text]
- 11. [Text]
- 12. [Text]
- 13. [Text]
- 14. [Text]
- 15. [Text]
- 16. [Text]
- 17. [Text]
- 18. [Text]
- 19. [Text]
- 20. [Text]
- 21. [Text]
- 22. [Text]
- 23. [Text]
- 24. [Text]
- 25. [Text]
- 26. [Text]
- 27. [Text]
- 28. [Text]
- 29. [Text]
- 30. [Text]
- 31. [Text]
- 32. [Text]
- 33. [Text]
- 34. [Text]
- 35. [Text]
- 36. [Text]
- 37. [Text]
- 38. [Text]
- 39. [Text]
- 40. [Text]
- 41. [Text]
- 42. [Text]
- 43. [Text]
- 44. [Text]
- 45. [Text]
- 46. [Text]
- 47. [Text]
- 48. [Text]
- 49. [Text]
- 50. [Text]
- 51. [Text]
- 52. [Text]
- 53. [Text]
- 54. [Text]
- 55. [Text]
- 56. [Text]
- 57. [Text]
- 58. [Text]
- 59. [Text]
- 60. [Text]
- 61. [Text]
- 62. [Text]
- 63. [Text]
- 64. [Text]
- 65. [Text]
- 66. [Text]
- 67. [Text]
- 68. [Text]
- 69. [Text]
- 70. [Text]
- 71. [Text]
- 72. [Text]
- 73. [Text]
- 74. [Text]
- 75. [Text]
- 76. [Text]
- 77. [Text]
- 78. [Text]
- 79. [Text]
- 80. [Text]
- 81. [Text]
- 82. [Text]
- 83. [Text]
- 84. [Text]
- 85. [Text]
- 86. [Text]
- 87. [Text]
- 88. [Text]
- 89. [Text]
- 90. [Text]
- 91. [Text]
- 92. [Text]
- 93. [Text]
- 94. [Text]
- 95. [Text]
- 96. [Text]
- 97. [Text]
- 98. [Text]
- 99. [Text]
- 100. [Text]

Approved: _____
Date: _____

[Signature]

[Signature]

[Faint text at the bottom of the page]