



Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): Aangenomen motie EVA 27-6-16

Ons kenmerk: 1181566
Contact: M. de Visser
Doorkiesnummer: +31180698484
E-mailadres: m.d.visser@bar-organisatie.nl
Datum: 14 februari 2017

Betreft: : RIB Albrandswaard over Binnenland van Rhoon

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 1 juli 2016 sloot de gemeente een startovereenkomst met ontwikkelaar IMRO, betreffende het gebied Binnenland in Rhoon. Daarmee verkreeg de ontwikkelaar destijds gedurende 6 maanden exclusiviteit voor het indienen van een planvisie. Voorafgaand aan deze periode, op 6 juni 2016, presenteerde de ontwikkelaar haar ideeën voor het plangebied. Inmiddels is de termijn van 6 maanden voorbij en heeft de ontwikkelaar om een verlenging van de startovereenkomst verzocht.

KERNBOODSCHAP

Het college heeft recent kennis genomen van het concept landschapsonwerp en het programma dat de ontwikkelaar voor ogen heeft. Ook de financiële onderbouwing is ingezien. Het betreft een complex project. In het gebied zullen 10 tot 20 recreatieondernemers vestigen. Het ontwerp en de uitwerking kunnen pas worden doorgezet, zodra een groot deel van de te vestigen recreatieondernemers zich middels een intentieovereenkomst hebben verbonden aan het gebied. Dat niveau is nog niet bereikt en daardoor kan de planvisie nog niet worden getoetst.

Op basis hiervan heeft het college besloten om de startovereenkomst met 6 maanden te verlengen tot 21 juli 2017.

Er zijn zowel bedenkingen tegen als argumenten voor de verlenging. De ontwikkelaars hebben in het najaar enkele maanden vertraging opgelopen. De laatste maanden is er echter hard gewerkt om bedrijven als toekomstige eindgebruikers aan het project te binden middels intentieovereenkomsten. Het beoogde programma en het bijbehorende landschapsonwerp en exploitatie bieden in de ogen van het college voldoende perspectief om verder te gaan met deze ontwikkelaar.

CONSEQUENTIES

De verlenging van de startovereenkomst leidt tot een verschuiving van de mijlpalen in het MPO voor dit project. De verlenging heeft geen effect op het eindresultaat, omdat aan de verlenging een optievergoeding verbonden is.



VERVOLG

Het college hecht waarde aan het tijdig en juist informeren van de gemeenteraad. Daarom is de ontwikkelaar nadrukkelijk verzocht en presentatie te geven over de vordering van de plannen tijdens de commissie Beraad & Advies. Dit zal waarschijnlijk plaatsvinden op 20 maart. In aansluiting op uw motie van 27 juni 2016 (bijlage) zal in dezelfde bijeenkomst een voorstel voor participatie van inwoners van Albrandswaard in de uitwerking van de planvisie gepresenteerd worden, waarop u kunt reageren.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de loco-burgemeester,


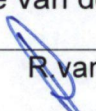
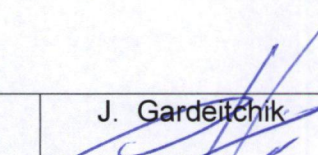
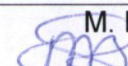


Hans Cats



Marco Goedknecht



| Politieke motie | Binnenland van Rhoon | | |
|---|---|---|---|
| Indieners | EVA fractie | | |
| Woordvoerder | Thomas van der Knaap | | |
| Vergadering | de gemeenteraad van Albrandswaard, bijeen op 27 juni 2016 | | |
| Constateerende dat: | | | |
| <ul style="list-style-type: none">- tussen Rhoon dorp en Portland het gebied Binnenland zich bevindt (ook wel bekend als 6 hectare Portland)- dit gebiedt zich leent voor grootschalige recreatieve ontwikkelingen;- dat commerciële partijen ook daadwerkelijk plannen aan het maken zijn ten behoeve van deze recreatieve ontwikkelingen; | | | |
| Overwegende dat: | | | |
| <ul style="list-style-type: none">▪ deze plannen belangrijke impact zullen hebben op de uitstraling van Albrandswaard als 'dorpen tussen groen en stad';▪ fractie EVA het belangrijk vindt dat de inwoners van Albrandswaard zich hierover kunnen uitspreken; | | | |
| Verzoekt het college: | | | |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de inwoners van Albrandswaard op participatieve wijze te betrekken bij de invulling van de 6 ha Portland en hierover een voorstel uit te brengen aan de raad. | | | |
| En gaat over tot de orde van de dag. | | | |
| T. vd Knaap  | R. van Zijl  | J. Gardetichik  | M. Blok  |

Motie
Voor: unaniem

Tegen:

Aangenomen ~~te worden~~