

Aan de gemeenteraad

**ambtenaar** : mw. Susan ten Bosch-Verbaan  
**doorkiesnr** : 0646986407  
**fax** :  
**email** : s.t.bosch@bar-organisatie.nl  
**bijlage(n)** : -

**uw brief d.d.** : -  
**uw kenmerk** : -  
**ons kenmerk** : 1193540

**Albrandswaard, 21 maart 2017**

**Onderwerp: Informatie over begrotingswijzigingen door ander contract met BAR-organisatie en N.V. BAR-Afvalbeheer voor gebruik gemeentelijke panden**

Geachte raadsleden,

De gemeente huurt het gemeentehuis van Next Real Estate en verhuurt een groot deel onder aan de BAR-organisatie. Daarnaast verhuurt de gemeente ook de werf aan de Nijverheidsweg 3 aan de BAR-organisatie. De gemeente is eigenaar van deze werf. De fiscalist van een gerenommeerd fiscaal adviesbureau heeft ons er op geattendeerd dat deze verhuur en de verdeling van de kosten die direct met de verhuur samenhangt, leidt tot een beperking van de verhaalbaarheid van de btw.

Door een andere juridische vorm te kiezen, voor het ter beschikking stellen van deze panden, beperkt onze gemeente een btw-nadeel. Vanaf 2017 kan het dit oplopen tot € 35.000 op jaarbasis.

In deze brief schetsen wij in het kort de (contractuele) veranderingen waartoe wij hebben besloten. Tevens informeren wij u over de belangrijkste daarmee samenhangende begrotingswijzigingen, die wij in de eerste tussenrapportage zullen verwerken.

**Verhuursituatie van deze panden tot 1 januari 2017**

De BAR-organisatie betaalt voor beide panden huur aan onze gemeente ten bedrage van de exploitatielasten. Hetzelfde bedrag ontvangt de BAR-organisatie terug als bijdrage van onze gemeente.

De BAR-organisatie betaalt daarnaast:

- de servicekosten (kosten voor gas, water, elektra en onderhoud lift) van het gemeentehuis direct aan Next Real Estate;
- het kleine onderhoud aan beide panden en
- de kosten van de facilitaire diensten (beveiliging, schoonmaak, koffie en thee ed.) voor beide panden.

De BAR-organisatie verhuurt beide panden onder:

- het gemeentehuis aan Meetz, Burger Ferry Agencies B.V.
- de werf aan de NV BAR Afvalbeheer.

De BAR-organisatie ontvangt nu de huurpenningen van deze onderverhuur

### **Nieuwe situatie vanaf 1 januari 2017**

Conform het advies van de fiscalist hebben wij het gemeentehuis en de zoutopslagplaats op de werf vanaf 1 januari 2017 om niet ter beschikking gesteld aan de BAR-organisatie.

De gemeente verhuurt vanaf 1 januari 2017:

- het gemeentehuis onder aan Meetz en Burger Ferry Agencies B.V. en
- de werf aan de NV BAR-Afvalbeheer.

De gemeente ontvangt de huurpenningen, maar betaalt zelf de servicekosten en exploitatielasten van beide panden.

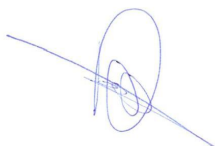
### **Begrotingswijzigingen**

Deze andere vorm van ingebruikgeving van beide panden is per saldo budgetneutraal voor onze gemeente, maar vergt wel een aantal begrotingswijzigingen.

Met ingang van 1 januari 2017 worden de huisvestingskosten van het gemeentehuis bijgeraamd in de gemeentelijke begroting. Tegelijkertijd wordt de bijdrage aan de GR BAR-organisatie met hetzelfde bedrag verminderd. Daarnaast ontvangt de gemeente zelf de huurinkomsten van Meetz, Burger Ferry Agencies B.V. en de NV BAR Afvalbeheer. De inkomstenderving van de BAR-organisatie ten aanzien van de verhuur wordt door de gemeente gecompenseerd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de loco-secretaris,                      de burgemeester,



Dick Mol



drs. Hans-Christoph Wagner