



Gemeente Albrandswaard

Gemeenteraad van Albrandswaard
p/a de griffie

Uw brief van:	Ons kenmerk:	1195286
Uw kenmerk:	Contact:	H. van der Linden
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	+31105061710
	E-mailadres:	h.v.d.linden@bar-organisatie.nl
	Datum:	14 maart 2017

Betreft: : Duurzaamheidslening Albrandswaard

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Door de gemeenteraad is op 8 november 2016 de motie duurzaamheidslening aangenomen. In deze motie wordt het college verzocht de volgende punten te onderzoeken:

1. Welke financiële ruimte is er vanuit het SvN, Provincie en Rijk voor duurzaamheidsleningen binnen Albrandswaard
2. Wat zijn de consequenties voor de gemeente op het gebied van kosten, risico's en benodigde dekking
3. Wat kunnen voorwaarden zijn waaraan een duurzaamheidslening dient te voldoen

KERNBOODSCHAP

Uit het onderzoek blijkt dat instellen van een duurzaamheidslening dusdanige consequenties heeft dat het instellen niet haalbaar geacht wordt.

TOELICHTING

Uit het onderzoek naar aanleiding van de vragen uit de motie komen wij tot de volgende berantwoording:

1. Financiële ruimte

Het beschikbare lokaal geormerkte fonds vanuit het SvN is volledig ingezet voor de zgn. startersleningen. Deze leningen worden uiteraard wel op termijn terugbetaald maar op dit moment is er geen mogelijkheid om binnen het bestaande fonds een extra, andere, bestemming te geven aan de gelden. Daarnaast is het zo dat op landelijk niveau er al een mogelijkheid is om gebruik te maken van de zgn. Energiebespaarlening. Deze lening kan door onze inwoners via de SvN aangevraagd en geeft de financiële ruimte om fors te kunnen investeren in duurzaamheidsmaatregelen. Naast deze Energiebespaarlening bestaat voor de woningeigenaren ook de mogelijkheid om een hypothecaire lening af te sluiten waarbij de rente volledig aftrekbaar is.



2. Consequenties voor de gemeente

Opzetten van een lokale duurzaamheidslening via de SvN is alleen mogelijk als er vanuit de gemeente een substantieel bedrag wordt gestort in het fonds bij de SvN. Als er van uit gegaan wordt dat 10 % van ons woningbestand, afgerond 1000 woningen, een beroep zouden doen op het fonds tot een maximum van € 25.000,-- verspreid over een aanvraagperiode van 10 jaar dient, uitgaande van een zichzelf vullend fonds, dit fonds gevoed moeten worden met in totaal een bedrag van € 13.750.000,-- over een periode van 10 jaar. In het eerste jaar wordt dan gestart met een bedrag van € 2.500.000,-- aflopend naar een bedrag van € 250.000,-- in jaar tien. Dit geld zal dan langjarig moeten worden aangetrokken waarbij er een grote onzekerheid is of de rentelast gedekt gaat worden uit de verstrekte leningen.

3. Voorwaarden

Voorwaarden aan een duurzaamheidslening worden vormgegeven aan de hand van de landelijke regeling. Hierbij worden maatregelen beschreven en wordt ook de rentabiliteit van de maatregelen beoordeeld. Dit naast een kredietonderzoek naar de aanvrager. Dit is nodig om te voorkomen dat de gemeente financiering verstrekt die door marktpartijen niet verstrekt zou worden gezien de financiële draagkracht van de aanvrager. Voorkomen moet worden dat de aanvrager door deze goedkope lening in een dusdanig slechte financiële positie komt dat er een schuldsaneringstraject ontstaat door deze goedkope lening.

4. Behoeft en effectiviteit van een lokale duurzaamheidslening

Het is duidelijk dat in de komende jaren fors zal moeten worden geïnvesteerd op het gebied van verduurzaming van de gebouwde omgeving. Dit legt een opgave neer bij de huidige eigenaren van de bebouwde omgeving. De vraag is wel of er behoefte is aan aanvullende financieringsmogelijkheden naast de bestaande mogelijkheid van de Energiebespaarlening en de mogelijke hypothecaire leningen. Ook de effectiviteit van een lokale duurzaamheidslening kan in twijfel worden getrokken, het zou een extra instrument worden naast het bestaande instrument die hetzelfde doel nastreeft.

CONSEQUENTIES

Onze inwoners kunnen gebruik blijven maken van de landelijke Energiebespaarlening. Er komt geen specifiek lokaal financieringsinstrument om de energietransitie verder aan te jagen..

VERVOLG

Met deze raadsinformatie is het onderwerp van de motie afgehandeld en zijn er geen vervolgstappen voorzien.

Als wij het geheel overzien concluderen wij uit het onderzoek dat het opzetten van een lokale duurzaamheidslening niet haalbaar is.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Hans-Christoph Wagner