



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	EVA-vragen 28 maart 2017	Ons kenmerk:	1220555
Uw kenmerk:	1206859	Contact:	de heer M. de Visser
Bijlage(n):	--	Doorkiesnummer:	0180-698 484
		E-mailadres:	m.d.visser@bar-organisatie.nl
		Datum:	9 mei 2017

Betreft: Beantwoording schriftelijke raadsragen EVA betreffende het Binnenland van Rhoon

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 28 maart heeft mevrouw Vergouwe (EVA) schriftelijke raadsragen gesteld. Middels deze brief beantwoordt het college deze vragen.

VRAGEN VAN RAADSLID VERGOUWE

“Tijdens de B&A ruimte van maandag 20 maart jl. waarin het Binnenland van Rhoon op de agenda stond, heeft het college een tweetal ontwikkelingsvarianten gepresenteerd. Met name van variant 1 is de EVA fractie enigszins geschrokken.

De EVA fractie wil het college hierbij graag nog een aantal aanvullende vragen stellen:

1. Is het college van mening dat een mogelijke grootschalige commerciële ontwikkeling (variant 1) op enigerlei wijze het belang dient van de inwoners van Albrandswaard? Zo ja welk?
2. Deelt het college onze vrees, dat deze herontwikkeling geen ander doel dient, dan het realiseren van een ooit ingeboekte opbrengst voor deze gronden?
3. Deelt het College onze mening dat een dergelijke ontwikkeling niet past binnen de ontwikkeling van het Buitenland van Rhoon tot natuurgebied en natuurlijk rustpunt in de regio? Zo niet, waarom niet?
4. Hoe ziet het college de verkeersontsluiting van een dergelijke grootschalige ontwikkeling voor zich en welke consequenties verwacht u dat de gepresenteerd aantallen bezoekers zullen hebben voor het wooncomfort en de verkeerssituatie en bereikbaarheid van de kernen Rhoon en Portland?
5. Is er al opdracht gegeven voor een verkeersstudie voor deze locatie en zo ja wanneer verwacht u het rapport?
6. De ontwikkeling van het Binnenland van Rhoon kan wat de Eva fractie betreft niet los gezien worden een aantal andere ontwikkelingen binnen de gemeente Albrandswaard. Welke consequenties heeft deze mogelijke ontwikkeling bijvoorbeeld voor de verplaatsing van het voetbalcomplex aan de Omloopseweg?
7. Is het college bereid een deze ingrijpende ontwikkeling voor te leggen aan de inwoners van Albrandswaard, bijvoorbeeld via een referendum?”



ANTWOORDEN VAN HET COLLEGE

De vragen 1 t/m 4:

De ontwikkelingsruimte en –richting van Binnenland wordt bepaald door kaders en richtlijnen die u als raad heeft vastgesteld. Op basis van deze kaders maakt de ontwikkelaar nu een planvisie met een in zijn ogen realistische en aansprekende ontwikkeling. Uiteindelijk oordeelt u daarover.

Om tussentijds een bestuurlijke uitspraak te doen over kwalitatieve aspecten is - als ware het een voortijdig oordeel - van invloed op het verdere ontwikkelingsproces en de verhoudingen tussen partijen.

In het belang van een integer proces willen wij ons in dit stadium onthouden van commentaar en u op deze vraagpunten vragen om verschoning.

5. Het college heeft een korte verkenning uitgevoerd van de verkeersontsluiting van het gebied. Binnenkort vinden verkeerstellingen plaats. Vervolgens zal de ontwikkelaar een verkeersonderzoek uitvoeren waarvan de uitkomsten onderdeel zullen uitmaken van de in te dienen planvisie. Er is derhalve op dit moment nog geen verkeersstudie voorhanden.
6. Er is een startovereenkomst gesloten met een ontwikkelaar (combinatie), waarmee de ontwikkelaar vooralsnog exclusiviteit heeft op betreffende grondpositie. Mocht de ontwikkelaar niet tijdig met een passend plan komen, dan kan een alternatieve invulling van het plangebied worden overwogen.
7. De ontwikkeling van het Binnenland is benoemd in structuurvisie en in het bestemmingsplan. De planvisie zal ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd en daarbij kunnen burgers gebruik maken van het inspraakrecht. In de te volgen ruimtelijke procedure (wijzigingsplan) is ook inspraak mogelijk. Het college acht deze mogelijkheden ruim genoeg en ziet, mede gezien de financiële belangen van de gemeente in het project, geen meerwaarde in een referendum.

Vertrouwend de gestelde vragen voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de locosecretaris, de burgemeester,



Dick Mol



drs. Hans-Christoph Wagner