



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	150976
Uw kenmerk:	Contact:	Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-506 1158
	E-mailadres:	j.wijnmalen@bar-organisatie.nl
	Datum:	27 oktober 2020

Betreft: Woningmarktprogramma Albrandswaard

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 13 oktober 2020 is het Woningmarktprogramma Albrandswaard besproken in Beraad en Advies Ruimte. Tijdens de bespreking heeft u aangegeven voor de raadsvergadering van 2 november 2020 behoefte te hebben aan een nadere duiding van het richtgetal van 75 te bouwen woningen per jaar. Dit in relatie tot het verzoek van de provincie Zuid-Holland om inzicht te geven in het realiseren van een aanzienlijke opgave sociale woningbouw. Met deze raadsinformatiebrief gaan wij in op de gewenste nadere duiding.

KERNBOODSCHAP

Het aantal van 75 te bouwen woningen per jaar is volgens het Woningmarktprogramma het richtgetal waarmee we primair voor de inwoners van Albrandswaard bouwen en hen een zo groot mogelijke kans geven om binnen Albrandswaard een woning te kunnen betrekken. In het geval Albrandswaard een grotere (sociale) woningbouwopgave realiseert, waarop de provincie inzet, zal het aantal te bouwen woningen boven de 75 per jaar uitkomen. Het aanbod van woningen wordt zo substantieel groter dan de vraag van onze inwoners.

TOELICHTING

Het richtgetal van 75 is een dynamisch instrument, waarmee we sturen op balans tussen (lokale) vraag en aanbod. Een potentieel groter aanbod van woningen laat onverlet dat de verdeling over de doelgroepen en die over de sociale en de vrije sector zoals in het raadsvoorstel genoemd leidend is.



VERVOLG

De gesprekken met de provincie Zuid-Holland en het Samenwerkingsverband Wonen voor de regio Rotterdam over inzicht in en verankering van de sociale woningbouwopgave van Albrandswaard worden opgestart. Wij houden u van de uitkomsten op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte