



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	197415
Uw kenmerk:	Contact:	Erwin Weterings
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-5061137
	E-mailadres:	e.weterings@albrandswaard.nl
	Datum:	25 augustus 2020

Betreft: Aangepast proces onderzoek woningbouw Antesterrein

Geachte raadsleden,

INLEIDING

In februari/maart 2020 hebben wij uw raad geïnformeerd over het proces en de planning van het vooronderzoek naar de gevolgen van het idee van Antes voor woningbouw op hun terrein. In dit proces is een belangrijke rol weggelegd voor inwoners/stakeholders als het gaat om de vragen die tijdens het vooronderzoek aan bod moeten komen. In de raadsinformatiebrief van 3 maart is aangegeven dat voorafgaand aan het onderzoek de onderzoeksopzet inclusief bijbehorende kosten in het derde kwartaal van 2020 aan uw raad voorgelegd zouden worden. Aangezien het proces door de coronacrisis vertraging heeft opgelopen, heeft het college daarom besloten het proces aan te passen.

KERNBOODSCHAP

Wij vinden het belangrijk dat in 2020 de resultaten van het onderzoek bekend zijn, zodat nog dit jaar duidelijk is voor alle betrokkenen of er draagvlak is voor het idee van Antes over woningbouw. Het college heeft gekozen voor een aanpak waarbij middels een participatietraject bij inwoners, raadsleden en andere belanghebbenden de belangrijkste zorgen en aandachtspunten worden opgehaald die in het vooronderzoek aan bod moeten komen. Parallel hier aan start het feitelijk onderzoek. Het college vindt het van belang om zoveel mogelijk input te kunnen verzamelen.

Dit betekent concreet:

- Participatiebijeenkomsten zijn fysiek, maar waar niet mogelijk digitaal;
- Uitnodigingen worden zo breed mogelijk verspreid onder inwoners en maatschappelijke partijen en via (digitale) media;
- De gemeenteraad wordt in een aparte bijeenkomst in de gelegenheid gesteld als stakeholder input te leveren;

TOELICHTING

Het onderzoek start op 10 september met een eerste bijeenkomst van de consultatiegroep waarvoor we omwonenden en andere belanghebbenden uitnodigen. Ook worden winkeliers, bedrijven en maatschappelijke organisaties gericht uitgenodigd om online mee te denken. Het traject is erop gericht dat het vooronderzoek voor het einde van het jaar is afgerond en de vragen die in het vooronderzoek



zijn gesteld zijn beantwoord. Dit vormt de basis voor het besluit over wenselijkheid van woningbouw op het Antesterrein en de reguliere vervolgonderzoeken die daarmee samenhangen.

In de raadsinformatiebrief van 3 maart gingen wij er nog van uit dat er binnen de begroting geen ruimte was om dit onderzoek te financieren en wij aan uw raad een voorstel zouden voorleggen voor een extra krediet. In de lopende begroting hebben wij ruimte gevonden in de bestaande budgetten waardoor dit niet noodzakelijk is. Tegelijkertijd kan de inbreng van de raadsleden worden vorm gegeven.

VERVOLG

De resultaten van het onderzoek worden met alle betrokkenen gedeeld. Behandeling in de gemeenteraadsvergadering is naar verwachting van december 2020.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte

PERSBERICHT

Datum 26 augustus 2020
Persbericht nr 2020-0820

Gemeente Albrandswaard betreft inwoners bij vooronderzoek naar mogelijke woningbouw op Antes terrein

Voor het terrein van Antes in Poortugaal bestaat het idee om woningen te realiseren. De gemeente vindt het belangrijk om in samenspraak met Antes en belanghebbenden, de wenselijkheid te onderzoeken. Daarom laat de gemeente onderzoek doen naar de verschillende aspecten van mogelijke woningbouw.

Bij dit vooronderzoek is specifieke aandacht voor de veiligheid, het verkeer en maatschappelijke effecten van mogelijke woningbouw, zoals woningmarkt en economische effecten. De gemeente vraagt de inwoners nadrukkelijk aan te geven welke punten nog meer aan de orde moeten komen.

Gemeente Albrandswaard
Hofhoek 5
3176 PD Poortugaal
Postbus 1000
3160 GA Rhoon
Telefoon 010 506 11 11
www.albrandswaard.nl

Komende maand start de voorbereiding van het vooronderzoek waarbij onder andere omwonenden van het Antesterrein betrokken worden. "Inwoners weten als geen ander hoe de situatie in de eigen woonomgeving is. Wij willen graag weten welke zorgen en aandachtspunten er leven. Daarom willen we in dit prille stadium al met omwonenden in gesprek." aldus wethouder Mieke van Ginkel.

Omwonenden zo veel mogelijk invloed

De gemeente heeft externe bureaus opdracht gegeven om onafhankelijk onderzoek te doen. Onder leiding van een externe voorzitter komt er een consultatiegroep voor direct omwonenden en andere belanghebbenden. Ook worden winkeliers, bedrijven en maatschappelijke organisaties gericht uitgenodigd om online mee te denken. Daarnaast kunnen alle inwoners van Albrandswaard reageren via een enquête op de website van de gemeente. Deze is vanaf 17 september 2020 beschikbaar op www.albrandswaard.nl.

Begin november zijn de uitkomsten van het onderzoek bekend en worden deze met alle betrokkenen gedeeld. In december worden de uitkomsten in de gemeenteraad besproken.

Noot voor de redactie: Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Astrid Aarts, tel. 06-44094639