



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	203089 en 203236
Uw kenmerk:	Contact:	Jeannette Wijnmalen
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	010-506 1158
	E-mailadres:	j.wijnmalen@bar-organisatie.nl
	Datum:	29 september 2020

Betreft: schriftelijke vragen vooronderzoek Antesterrein

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Op 1 september 2020 heeft de NAP schriftelijke vragen gesteld m.b.t. geplande woningbouw op het Antesterrein. Op 11 september 2020 heeft de PvdA eveneens schriftelijke vragen gesteld naar aanleiding van de brief van de Parnassia Groep van 3 september 2020.

### KERNBOODSCHAP

Met deze raadsinformatiebrief beantwoorden wij de gestelde vragen.

### TOELICHTING

#### Vragen NAP van 1 september 2020

Zijn er door de gemeente Albrandswaard toezeggingen gedaan, eisen of voorwaarden gesteld aan of anderzijds afspraken gemaakt inzake de beoogde woningbouw op het terrein van Antes Delta?

*Nee*

Is de geplande woningbouw op het terrein van Antes Delta onderwerp van gesprek geweest tijdens bijeenkomsten met de provincie Zuid Holland?

*Nee, het Antesterrein is niet aan de orde geweest in bestuurlijke overleggen met de provincie.*

Zijn er toezeggingen gedaan, afspraken gemaakt of anderzijds zaken overeengekomen met de provincie zuid Holland ten aanzien van de geplande woningbouw op het terrein van Antes Delta?

*Nee*



Is er op enige wijze een combinatie gezocht in het aantal te bouwen woningen voor de plannen op de Omloop en het terrein van Antes delta. Zo ja wat is dan deze combinatie?

*De mogelijkheden en beperkingen van alle potentiële woningbouwlocaties worden op elkaar afgestemd. Het woningmarktprogramma, dat u in oktober 2020 in Beraad en Advies behandelt, is bedoeld als gemeentebreed sturingsinstrument.*

Is de geplande woningbouw op het terrein van Antes Delta meegenomen in het bod naar de provincie inzake de woningbouwopgave van de gemeente Albrandswaard?

*Ja, alle mogelijke opties zijn in het bod betrokken. In de bodbrief aan het regionaal samenwerkingsverband wonen is echter het voorbehoud gemaakt dat de besluitvorming door de raad nog moet plaatsvinden. Mocht u op basis van de uitkomsten van het vooronderzoek tot de conclusie komen dat woningbouw op de Anteslocatie niet mogelijk of wenselijk is, dan beoordelen we de consequenties daarvan voor het realiseren van het bod.*

#### **Vragen PvdA van 11 september 2020**

1. Uit de brief maak ik op dat de Parnassia groep niet in kennis is gesteld van het onderzoek en de onderzoek vraag door de gemeente.

a. Klopt dit?

*Nee, het bestuur van Antes is na het collegebesluit van 25 augustus 2020 nog dezelfde dag hiervan op de hoogte gesteld door de burgemeester en wethouder van Ginkel. Daarbij is aangegeven dat Antes als stakeholder in het vooronderzoek wordt betrokken. Kort daarna heeft Antes een uitnodigingsbrief ontvangen.*

b. Zo ja, waarom is de Parnassia groep niet in kennis gesteld van het onderzoek?

*Dit is niet van toepassing. Zie hiervoor het antwoord onder a.*

2. Is het college bereid om te onderzoeken wat de gevolgen zijn als er meer zorginstellingen op het terrein van Antes worden gevestigd?

*Dit is wat ons betreft op dit moment niet aan de orde in het kader van het vooronderzoek.*

a. Zo niet waarom niet?

*Het vooronderzoek maakt het voor u mogelijk een besluit te nemen over de wenselijkheid van woningbouw op het Antesterrein. Daarvoor is een wijziging van de bestemming in het bestemmingsplan nodig (van maatschappelijk in het huidige bestemmingsplan naar wonen). Het*



*onderzoeken van de gevolgen van meer zorginstellingen op het terrein van Antes valt buiten de reikwijdte van het vooronderzoek, omdat hiervoor geen bestemmingswijziging nodig is.*

Het huidige bestemmingsplan

3. Is er ambtelijk overleg geweest met de Parnassia groep over het ontwikkelen van woningbouw dan wel zorginstellingen op het terrein van Antes?

*Er zijn in 2019 verkennende ambtelijke gesprekken geweest, bedoeld om te komen tot een intentieovereenkomst tussen de gemeente en Antes. Deze gesprekken zijn gestopt, omdat het college heeft besloten eerst het vooronderzoek te laten uitvoeren.*

- a. Zo ja, wilt u de gespreksverslagen ons doen toekomen.

*Er zijn geen verslagen van deze gesprekken.*

4. Is er bestuurlijk overleg geweest met de Parnassia groep over het ontwikkelen van woningbouw dan wel zorginstellingen op het terrein van Antes?

*Antes heeft in december 2017 een presentatie over mogelijke ideeën gegeven in het vorige college. Het huidige college heeft in november 2018 een presentatie tijdens een werkbezoek gekregen.*

- a. Zo ja, wilt u de gespreksverslagen ons doen toekomen.

*Er zijn geen gespreksverslagen van deze collegevergaderingen..*

5. Wat zijn de regels van het bestemmingsplan om zorginstellingen op het terrein van Antes te ontwikkelen?

*De bestemming is volgens het geldende bestemmingsplan 'maatschappelijk'. Hieronder vallen maatschappelijke voorzieningen. Het bebouwingspercentage is volgens het huidige bestemmingsplan 30% van het gehele terrein.*

6. Op 3 maart 2020 zijn we geïnformeerd over de plannen op het Antes terrein.

- a. Hebben er na deze informatieavond nog ontwikkelingen voorgedaan?

*Na deze datum hebben wij voorbereidingen getroffen voor het vooronderzoek. Met de raadsinformatiebrief van 25 augustus 2020 hebben wij u ingelicht over het besluit van het college om het vooronderzoek nog dit jaar uit te laten voeren.*

b. Zijn er al plannen door Antes gemaakt?

*Dat weten wij niet. De gemeente heeft nog geen plannen van Antes gezien.*

c. Zijn deze met u besproken?

*Zie hiervoor het antwoord onder a.*

d. Wilt u ons inzicht geven in de plannen?

*Zie hiervoor het antwoord onder a.*

7. Is er een communicatieplan om overleg te voeren met de bewoners van Albrandswaard over de ontwikkelingen op het Antes terrein.

*Ja, wij hebben in de raadsinformatiebrief van 25 augustus 2020 uitgelegd hoe het participatietraject is opgezet. Dit traject maakt onderdeel uit van het vooronderzoek.*

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de secretaris,                      de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte