



## Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	590401
Uw kenmerk:	Contact:	Rob Wooning
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	<a href="mailto:r.wooning@bar-organisatie.nl">r.wooning@bar-organisatie.nl</a>
	Datum:	29 november 2022

Betreft: Meest recente stand van zaken woningbouwlocatie de Omloop en aanleg nieuw sportpark

Geachte raadsleden,

### INLEIDING

Op 6 december behandelt de raadscommissie Beraad en Advies Ruimte de raadsvoorstellen over de aanvullende kredieten die nodig zijn ten behoeve van de projecten woningbouwlocatie de Omloop en het aanleggen van een nieuw sportpark.

U heeft over deze projecten in de afgelopen maanden op verschillende momenten informatie ontvangen. Met de raadsinformatiebrief van oktober 2022 (590401) hebben wij u geïnformeerd over de interne verkenning naar de kosten en baten van woningbouwlocatie de Omloop en de aanleg van een nieuw sportpark. Ook de beide raadsvoorstellen die 6 december voorliggen, geven u inzicht in de stand van zaken. Het college hecht eraan dat u op het moment van de behandeling van de raadsvoorstellen beschikt over de meest recente informatie en daarom ontvangt u deze raadsinformatiebrief.

### KERNBOODSCHAP

De gemeenteraad beschikt op 6 december over de meest recente stand van zaken van woningbouwlocatie de Omloop en het nieuwe sportpark.

### TOELICHTING

De woningbouwlocatie de Omloop en het nieuwe sportpark zijn voor de gemeente Albrandswaard twee belangrijke projecten. Aan de ene kant speelt het volkshuisvestelijke belang van het realiseren van circa 300 woningen op de woningbouwlocatie, waarvan minimaal 100 sociale woningen. Dat is immers wat de provincie van ons heeft gevraagd in de proactieve aanwijzing.

Aan de andere kant is de inzet om, in samenwerking met de voetbalverenigingen, een nieuw sportpark op de Omloopseweg-Zuid aan te leggen ter vervanging van het huidige, sterk verouderde sportpark. Uitgangspunt voor het college blijft het raadsbesluit van 31 mei 2021, waarin is besloten het bestaande sportpark te verplaatsen naar de voorkeurslocatie Omloopseweg-Zuid.

Hieronder gaan wij in op de meest recente stand van zaken.



### Woningbouwlocatie de Omloop

Ten behoeve van de woningbouwlocatie is in concept een stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit stedenbouwkundig plan geeft aan welke woningen waar mogelijk zijn en hoe de inrichting van de openbare ruimte eruit komt te zien. Dit concept stedenbouwkundig plan vormt de basis van een op te stellen grondexploitatie. Hierbij kijken wij naar een evenwichtige mix van eengezinswoningen en meergezinswoningen, vrijstaande en rijenwoningen en de verdeling over de verschillende segmenten. In de komende maanden onderzoeken wij optimalisaties van de baten door een verdichting van de locatie en subsidiemogelijkheden voor de extra ontsluiting van de woningbouwlocatie. Het college verwacht daarna het stedenbouwkundig plan en een grondexploitatie voor het zomerreces 2023 aan u voor te leggen.

### Sportpark

Het college heeft mede op basis van de uitgangspunten, zoals opgenomen in het raadsakkoord van juni jongstleden, keuzes gemaakt in relatie tot het programma van eisen voor het nieuwe sportpark. Zo gaan we nu uit van een nieuw sportpark voor alleen de voetbalverenigingen, waarbij de gemeente de velden aanlegt en de verenigingen is voorgesteld het vastgoed zelf te realiseren. Dit komt overeen met de huidige situatie van het sportpark. Een eerste gesprek hierover is met de verenigingen gevoerd. Binnenkort gaan wij met hen een volgend gesprek aan. Het college verwacht daarna een programma van eisen voor de velden, een ontwerp inrichtingsplan en een benodigd investeringskrediet voor het zomerreces 2023 aan u voor te leggen.

### **CONSEQUENTIES**

De lange doorlooptijd van het proces wordt voor een belangrijk deel bepaald door de grote financiële belangen van beide projecten. In aanloop naar de besluitvorming voor het zomerreces 2023 zullen wij u tussentijds informeren over de optimalisaties.

Met vriendelijke groet,  
het college van de gemeente Albrandswaard,  
de adjunct secretaris,                      de burgemeester,



Marcel Schoonen



drs. Jolanda de Witte