



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

| | | |
|---------------|-----------------|---------------------------|
| Uw brief van: | Ons kenmerk: | 694246 |
| Uw kenmerk: | Contact: | |
| Bijlage(n): | Doorkiesnummer: | |
| | E-mailadres: | J. Wijnmalen/E. Weterings |
| | Datum: | 31 januari 2023 |

Betreft: Bestuursopdracht onderzoek locaties flexwoningen

Geachte raadsleden,

INLEIDING

De bestaande woningvoorraad biedt onvoldoende ruimte voor het huisvesten van specifieke doelgroepen, zoals Oekraïense vluchtelingen, vergunninghouders, asielzoekers, starters en ouderen. Het college heeft daarom op 31 januari 2023 een bestuursopdracht vastgesteld om locaties verspreid over de gemeente te onderzoeken die kansen bieden voor het realiseren van tijdelijke huisvesting.

KERNBOODSCHAP

Het onderzoek zorgt voor inzicht in de mogelijkheden van het realiseren van flexwoningen voor genoemde doelgroepen op diverse locaties in de gemeente en leidt tot een plan van aanpak per locatie.

TOELICHTING

De afgelopen jaren zijn de mogelijkheden om gebouwen tijdelijk te gebruiken of te transformeren of om op locaties tijdelijke woningen te realiseren vergroot. Hiervoor zijn veranderingen in de wetgeving doorgevoerd. De eerder gedane locatiestudie wordt nu herijkt en aangevuld. Onze ambitie richt zich op 100 tot 150 flexwoningen, verdeeld over locaties die bij voorkeur na afloop van de termijn geschikt zijn voor permanente woningbouw. Daarbij maken wij onderscheid in realisatie op korte termijn en op langere termijn. De tijdelijke huisvesting van Oekraïners en voor de personen die op dit moment in het Centrum verblijven heeft voor de korte termijn de hoogste prioriteit.

CONSEQUENTIES

Het streven van het college is er o.a. op gericht:

- Voor 1 juli 2023 vervangende noodopvang te realiseren voor de personen die nu in het Centrum verblijven
- Voor 31 december 2023 vervangende tijdelijke huisvesting te realiseren voor de Oekraïners, die nu aan de Kleidijk verblijven
- Voor 1 juli 2024 vervangende tijdelijke huisvesting te realiseren voor de Oekraïners, die nu verblijven in woningen in de Schutskooiwijk



VERVOLG

Voor het zomerreces van 2023 leggen wij u een voorstel voor over de financiële gevolgen van het realiseren van flexwoningen per in beeld zijnde locatie. Ten tijde van de bestuurlijke besluitvorming zal ook een communicatieplan worden vastgesteld.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris, de burgemeester,



Hans Cats



drs. Jolanda de Witte