



Raadsinformatiebrief

De gemeenteraad van Albrandswaard

Uw brief van:	Ons kenmerk:	716097
Uw kenmerk:	Contact:	Lars Verschuren
Bijlage(n):	Doorkiesnummer:	
	E-mailadres:	gebiedsontwikkeling@albrandswaard.nl
	Datum:	14 februari 2022

Betreft: Samenwerkingsovereenkomst met WBV Poortugaal over herontwikkeling Schutskooiwijk

Geachte raadsleden,

INLEIDING

Op 3 december 2018 bent u geïnformeerd over het sluiten van een intentieovereenkomst met WBV Poortugaal voor een herstructureringsopgave voor woningbouw in de Schutskooiwijk. In de periode na het sluiten van de intentieovereenkomst zijn de voorwaarden uit deze overeenkomst verder uitgewerkt. Dit heeft onder andere geleid tot een stedenbouwkundige verkenning voor de Schutskooiwijk en Poortugaal-West, die u in uw vergadering van 26 april 2021 heeft vastgesteld. Na uw besluit van april 2021 zijn WBV Poortugaal en de gemeente gestart met het maken van een verdiepingsslag op de stedenbouwkundige verkenning en zijn de gesprekken met WBV Poortugaal gestart over de inhoud van een samenwerkingsovereenkomst. In de afgelopen periode is tussen beide partijen overeenstemming bereikt over de inhoud van een samenwerkingsovereenkomst.

KERNBOODSCHAP

Het college heeft op 14 februari 2023 besloten om een samenwerkingsovereenkomst met WBV Poortugaal te sluiten. In de samenwerkingsovereenkomst is onder andere vastgelegd dat (1) het in het belang van volkshuisvesting noodzakelijk is om de 108 sociale huurwoningen te vernieuwen door sloop/nieuwbouw, (2) partijen zich richten op de vernieuwing van de Schutskooiwijk en de realisatie van Poortugaal-West waarbij de stedenbouwkundige verkenning het uitgangspunt vormt voor de verdere planvorming, (3) het plangebied na voltooiing minimaal 240 woningen zal tellen waarvan minimaal 151 sociale huurwoningen in eigendom van WBV Poortugaal zijn.



TOELICHTING

De samenwerkingsovereenkomst is een stap in de realisatie van het door u gegeven kader voor de locatie Poortugaal-West. De uitgangspunten van de overeenkomst bieden zowel voor de gemeente als voor WBV Poortugaal duidelijkheid over hun rol en het te bereiken resultaat binnen deze opgave.

Enkele uitgangspunten uit de overeenkomst zijn:

- Nadere afspraken maken over de inbreng van eigen gronden;
- Verwerving van de benodigde gronden voor het plan;
- Het vervaardigen van een gezamenlijke definitieve grondexploitatie;
- Het stedenbouwkundig ontwerp verder uitwerken tot een definitief plan;
- Het vervaardigen van een beeldkwaliteitsplan;
- Het opstellen van een tenderdocument voor de partnerselectie t.a.v. de realisatie van het plan;
- Het in procedure brengen van een bestemmingsplan/omgevingsplan voor het gebied;
- Het opstellen van een risico-inventarisatie voor het plan;
- Het opstellen van een gezamenlijk communicatieplan.

CONSEQUENTIES

De samenwerkingsovereenkomst is een volgende stap in de verdere invulling van de locatie Schutskooiwijk/Poortugaal-West, waarbij de taken van partijen zijn omschreven. Om uitvoering te kunnen geven is het voorbereidingskrediet opgehoogd met 100.000,- euro. Dit wordt in de eerste tussenrapportage 2023 verwerkt. De verdere uitwerking gebeurt in goed overleg met de WBV Poortugaal en moet leiden tot een realisatieovereenkomst tussen partijen.

VERVOLG

De uitgangspunten uit de samenwerkingsovereenkomst worden de komende periode verder uitgewerkt. Wij houden u op de hoogte en komen op informele en formele (kaderstellende) punten in het vervolgproces bij u terug.

Met vriendelijke groet,
het college van de gemeente Albrandswaard,
de adjunct-secretaris, de burgemeester,



Marcel Schoonen



drs. Jolanda de Witte