



MEMO AAN DE GEMEENTERAAD

Aan De gemeenteraad
T.a.v. -
Datum 23-09-2011
Betreft Uitgangspunten herontwikkeling Rijsdijk 95,
Van manege bos
Ons kenmerk Het college
Bijlagen 104818
CC

| | Paraaf | Datum |
|------------|--------|-------|
| Controller | | |
| Directie | | |

Samenvatting

Geachte dames en heren,

U heeft een tweetal vragen gesteld ten aanzien van de kaderstelling herinrichting Rijsdijk 95.

Deze vragen worden in dit memo beantwoordt.

Vraag 1:

Is het kader nog actueel nu de ontwikkelaar de 2/1 kapwoning heeft losgelaten

Uit contact met de ontwikkelaar blijkt dat bebouwing in de vorm van 2/1 kapwoning nog steeds opportuun is. Belangrijk hierbij is dat de open structuur zoals wordt voorgesteld in de kaderstelling behouden blijft om een waardevolle overgang naar het buitengebied te garanderen. Als bij verdere planontwikkeling blijkt dat de maatvoering van de bouwvlekken aangepast kan worden, met behoudt van de open structuur wordt dit in de bestemmingsplanprocedure meegenomen en aan u voorgelegd.

Vraag 2

De gemeenteraad verzoekt om een overzicht waar de stand van zaken en prognose op staat van gelijksoortige woningtypen in andere concurrerende projecten in Albrandswaard

Bij de tussenrapportage heeft u een overzicht en prognose aangetroffen over de woningbouwproductie binnen onze gemeente. Daarnaast is ontwikkeling van een particulier initiatief ook het risico van deze initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,

het college van de gemeente Albrandswaard,
de loco-secretaris, de burgemeester,

D.A. Mol

mr. Harald M. Bergmann