

MOTIE

'Heroverweging herontwikkeling De Omloop'

De gemeenteraad van Albrandswaard, in vergadering bijeen op 5 oktober 2020,

Kennisgenomen hebbend van de brief van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aan de gemeenteraad d.d. 23 September 2020 met aangaande een aanwijzing ex artikel 4.2, lid 1 Wro inzake het realiseren van sociale woningen op locatie De Omloop in Rhooon;

Constaterende dat,

- Middels deze brief Gedeputeerde Staten het voornemen heeft geuit een proactieve aanwijzing te willen geven met betrekking tot het wijzigen en vaststellen van het bestemmingsplan inzake de herontwikkeling van "de Omloop", zoals dat zal voortvloeien uit het raadsvoorstel 'herontwikkeling De Omloop' dd 18-02-2020 (zaaknummer 147014);
- Deze aanwijzing behelst dat de gemeente verplicht wordt tenminste 100 sociale woningen te realiseren op deze locatie;
- De gemeenteraad voorts de verplichting krijgt opgelegd binnen één jaar vanaf de vaststelling van deze proactieve aanwijzing een bestemmingsplan vast te stellen, waarin het realiseren van minimaal 100 sociale woningen mogelijk worden gemaakt;

Overwegende dat,

- Het voorliggende raadsvoorstel, zowel ruimtelijk als in woningaantallen, op geen enkele wijze tegemoet kan komen aan datgene wat Gedeputeerde Staten de gemeente middels deze aanwijzing wil opleggen;
- De gemeenteraad 6 weken de tijd heeft om een zienswijze tegen de voorgenomen proactieve aanwijzing in te dienen;
- Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan binnen het tijdbestek van 12 maanden, behoorlijke druk zet op het besluitvormingsproces;

Is van mening dat,

- Het onverstandig is, gezien de brief van Gedeputeerde Staten, nu een besluit te nemen over het voorliggende raadsvoorstel "herontwikkeling De Omloop".
- Gezien de krappe tijd die het de gemeenteraad is gegeven om tot een vaststelling van een bestemmingsplan te komen, waarin aan de eisen van Gedeputeerde Staten tegemoet wordt gekomen, het verstandig is niet te wachten met het anticiperen op de brief en de eisen van Gedeputeerde Staten; Dit ondanks het feit dat de gemeenteraad de mogelijkheid heeft een zienswijze tegen de voorgenomen proactieve aanwijzing in te dienen;
- Het anticiperen moet wat ons betreft in ieder geval het volgende betekent:
 - Onderzoek te doen en besluitvorming voor te bereiden om de gehele 10 ha van het sportpark Omloopseweg te bestemmen voor woningbouw;
 - Hierin mee te nemen een dusdanige woningverdeling dat daar 100 sociale woningen kunnen worden gerealiseerd, inclusief ruimtelijk vlekkenplan en financiële doorrekening van deze invulling;
 - Onderzoek te doen en besluitvorming voor te bereiden met betrekking tot het verplaatsen van de voetbalvelden van het sportpark De Omloopseweg

inclusief de verenigingen die daar actief zijn naar een andere locatie binnen de gemeente Albrandswaard

Roept de gemeenteraad op:

- Gezien de brief van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland nu geen besluit te nemen over het raadsvoorstel 'herontwikkeling De Omloop';

Roept het college op:

- Te anticiperen op het voorgenomen besluit van Gedeputeerde Staten middels de onderzoeken die in deze motie worden genoemd;
- De uitkomsten hiervan nog voor het einde van dit kalenderjaar aan de gemeenteraad voor te leggen;

En gaat over tot de orde van de dag,

Partij van de Arbeid
Hans van der Graaff

GroenLinks
James Scharink

VVD
Jolanda Ram

EVA
Mariëlle Vergouwe

Stem Lokaal
Wendy Verduijn

Leefbaar Albrandswaard
Ton Vuik

CDA
Sander vander Kaaij

NAP
Richard Steger

FRANS
Frans van Zaalen