



Aan: de wethouders Wonen van het SvWrR
Betreft: toezending van stukken ten behoeve van de vaststelling van de Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2020
Datum: 27 maart 2020

Geachte wethouder Wonen,

Hierbij ontvangt u de documenten die het resultaat zijn van een lang traject, met vele bijeenkomsten, studiemomenten, onderzoek en reflectie. Een intensief traject, en dat geldt voor u als bestuurder maar ook voor beleidsadviseurs, voor urgentieverleners en voor Maaskoepel-deskundigen. Als voorzitter van het SvWrR en als bestuurlijke trekker zijn wij best een beetje trots op wat tot stand is gebracht, mede dankzij uw inbreng en opstelling, in woord en geschrift.

Dank gaat ook uit naar de externe projectleider, Wouter Schepers van RIGO, en naar de externe jurist, Robert van 't Hof. En vanzelfsprekend is er erkenning voor de rol van de gemeente Rotterdam die met Wim van den Engel invulling gaf aan het ambtelijk opdrachtgeverschap. Ook alle leden van de projectgroep, en van de kerngroep daarbinnen, zijn we dank verschuldigd.

We hebben goede herinneringen aan de 'road shows' van november 2019 waar wethouder Kuiper en directeur Maaskoepel Annemarieke van Ettinger volle raadszalen trokken. En daarbij kritische raadsleden troffen die hierdoor goed geïnformeerd tot een zienswijze konden komen in de eerste maanden van 2020.

Elk van die zienswijzen is in elementen opgedeeld, voorzien van een reactie en - indien mogelijk - van een voorstel. En over die voorstellen is elk van de veertien wethouders Wonen digitaal geconsulteerd in de periode van 20 tot 26 maart, 12.00 uur. Waar nog bezwaren of twijfels aanwezig waren is op de middag van 26 maart contact geweest met als slotsom dat er overeenstemming was over de tekst van de verordening. Dat is een mooi resultaat, en geheel volgens planning.

De tekst die nu aan u wordt overgedragen voor de rest van het traject, is niet gelijk aan die van december 2019, de versie van de 'eerste lezing'. Diverse zienswijzen, de check bij mensen uit de urgentiepraktijk, juridische adviezen en de inbreng gedurende de consultatieronde heeft de oorspronkelijke tekst veranderd, verbeterd.

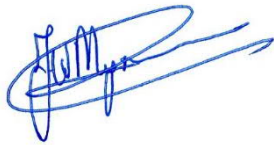
Er is ook een hele reeks andere besluiten voortgekomen uit de consultatieronde maar de meeste ervan moeten nu even ruimte maken voor de laatste fase waarvoor wij u succes willen wensen: de besluitvorming door de gemeenteraad vóór 1 juli 2020.

De Corona-maatregelen maken het u niet eenvoudiger -daar is begrip voor- maar het gaat er toch echt om tijdig de nieuwe verordening te doen vaststellen, inclusief de Toelichting op de verordening en de Hoofdlijnennotitie. Met vaststelling van die Hoofdlijnennotitie van RIGO stelt u zowel de evaluatie van de 'oude' verordening vast als de onderbouwing van schaarste en verdringings-effecten ervan, waardoor uw gemeenteraad terecht opnieuw de bevoegdheid tot regulering uit de Huisvestingswet 2014 mag toepassen.

Ons verzoek is duidelijk, het is nu aan u en uw gemeenteraad. Indien er nog behoefte is aan ondersteuning, laat dat dan weten via het stafbureau waar Peter Groeneweg dit traject heeft begeleid.

Veel succes!

Mede namens Sjoerd Kuiper,
wethouder Wonen van Maassluis en
bestuurlijke trekker van dit project

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. W. Mijns', written over a horizontal line.

Jan Willem Mijns,
wethouder Wonen van Nissewaard en
voorzitter van het SvWrR