

Conclusie locatieonderzoek acute noodopvang asielzoekers

Datum 04-01-2022
Aan College Albrandswaard
Van Regieteam Albrandswaard

Betreft: acute noodopvang asielzoekers, locatieonderzoek



Inleiding

Op 14 december 2021 hebben de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid aan de regio Rotterdam-Rijnmond (VRR) een aanwijzing gegeven voor de acute noodopvang van 500 asielzoekers voor een beoogde periode van circa vier maanden. De gemeente Rotterdam vangt 250 mensen op, de overige 250 worden opgevangen door de gemeenten in de regio. In de periode van 14 december tot nu is ambtelijk en bestuurlijk intensief overleg gevoerd met de VRR over de aanwijzing van het Rijk en de doorvertaling naar de regiogemeenten.

In de week van 14 december is gesproken over verschillende opties (schepen, woonunits, afmetingen, e.d.). Op 20 december heeft de gemeente Albrandswaard aangegeven geen geschikte locatie beschikbaar te hebben voor 50 tot 70 asielzoekers. De voorzitter van de VRR heeft vervolgens op 21 december aangegeven dat de gemeente Albrandswaard wordt verplicht een locatie aan te wijzen.

Als vervolg op bestuurlijk overleg is in de week van 21 december vervolgens ambtelijk onderzoek gedaan naar geschikte locaties van maximaal 40 vluchtelingen. Op 23 december zijn deze locaties geschouwd door de gemeente Albrandswaard en de VRR. Op 24 december zijn bestuurlijk extra locaties aan deze lijst toegevoegd. In totaal zijn 13 locaties onderzocht op haalbaarheid.

Doelstelling

Het doel is om maximaal 40 asielzoekers op te vangen, bij voorkeur door middel van 'woonunits'. Er zijn alternatieven zoals opvang in schepen of in bestaande bouw. De woonunits hebben een netto afmeting van 13 bij 30 meter, waarbij 3 meter vrije ruimte moet worden voorzien voor hulpdiensten.

De locaties zijn getoetst op verschillende onderdelen zoals de aanwezigheid van bluswater, drinkwater, elektra, riolering, omgeving, aanwezigheid van OV, aanwezigheid van voorzieningen (winkel e.a.), aanwezigheid van elementen in relatie tot omgevingsveiligheid, ondergrond, toegankelijkheid e.a.

Conclusie

Uit het locatieonderzoek blijkt parkeerplaats 'de rode boog' aan de Zevenmeet te Rhoon de enige haalbare locatie voor de acute noodopvang van asielzoekers.

Afwegingskader

In dit locatieonderzoek zijn in totaal 13 locaties onderzocht en beoordeeld. Er zijn locaties onderzocht in en nabij Poortugaal, Rhoon, Portland en in het buitengebied.

Hieronder worden de criteria weergegeven waarop de locaties zijn beoordeeld.

Vanwege de hoeveelheid locaties is het afwegingskader in twee figuren gesplitst. Onder het afwegingskader wordt de beoordeling toegelicht. Een groen vinkje betekent een positieve beoordeling, een rood kruis een negatieve beoordeling. Een zwarte asterisk geeft aan dat dit niet verder is onderzocht. Het onderzoek is gestaakt zodra duidelijk werd dat een locatie onhaalbaar was.

Afwegingskader locatieonderzoek, figuur 1

	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7
Omvang	✓	*	*	✓	✓	✓	✓
Ondergrond	✓	*	*	✓	✓	✓	✓
Huidig gebruik	✗	*	*	*	*	*	✓
Beschikbaar eigendom	✓	*	*	*	*	*	✗
bereikbaar	✓	*	*	*	*	*	✓
voorzieningen	✓	*	*	✗	✗	✓/✗	✓/✗
Maatsch. impact	*	*	*	*	*	*	*
ext. Veiligheid	✓	*	*	*	*	✗	✗
comb. doelgr	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓

Locatie 1 is afgewezen vanwege de ongewenste combinatie van doelgroepen en het huidige gebruik van de locatie. Locatie 2 en 3 zijn afgewezen om dezelfde reden.

Locatie 4 en 5 zijn beiden als ongeschikt beoordeeld vanwege de grote afstand tot voorzieningen (tot 4 km).

Bij locatie 6 en 7 is zowel sprake van risicofactoren externe veiligheid (leidingstraat) als afstand tot voorzieningen.

Afwegingskader locatieonderzoek, figuur 2

	Rode Boog					
	L8	L9	L10	L11	L12	L13
Omvang	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ondergrond	✓	✓	✗	✗	✓	✓/✗
Huidig gebruik	✓	✓	✗	✓	✗	✓/✗
Beschikbaar	✓	✓	✗	✓	✗	✓
eigendom	✓	✗	✗	✓/✗	✗	✗
bereikbaar	✓	✓	✓	✓	✓	✓/✗
voorzieningen	✓	✓	✓	✓	✓	✗
maatsch.impact	✓	*	*	*	*	*
ext. Veiligheid	✓	✗	✓	✓	✓	✓/✗
comb. ander doelgr	✓	✓	✓	✓	✗	✓

Locatie 10 is op dit moment niet geschikt vanwege de aanwezige bebouwing en de onzekere situatie over de ondergrond (mogelijk sanering nodig). Deze locatie heeft op dit moment ook een andere (tijdelijke) functie.

Locatie 11 is afgefallen vanwege de onstabiele (drassige) ondergrond.

Locatie 12 is niet in eigendom van de gemeente. Om de locatie geschikt te maken moeten aanpassingen worden gedaan waardoor het tijdsbad onzeker wordt.

Locatie 13 heeft een vlakke ondergrond echter de stabiliteit is onvoldoende bekend (enigszins drassig). De toegang tot het perceel is suboptimaal. Daarnaast zal sprake zijn van het aanbrengen van verharding. Daarbij is het perceel niet in eigendom bij de gemeente. Tot slot zijn er onvoldoende voorzieningen in de directe omgeving.

Locatie 9 leek tot in de laatste fase een realistisch haalbare optie, het grootste bezwaar van deze locatie is dat het niet in eigendom is van de gemeente. Deze locatie is definitief afgefallen nadat uit nader onderzoek is gebleken dat de leidingstraat direct onder het perceel door loopt.

Locatie 8, parkeerplaats de rode boog, is daardoor de enige overgebleven realistisch haalbare optie. Deze locatie is nader onderzocht op alle elementen van externe veiligheid en de aanwezigheid van drinkwaterleiding, riolering en stroomvoorziening. Ook is een omgevingscan gemaakt waarbij de afstand tot omwonenden en voorzieningen in kaart is gebracht. Ter vergelijking is een lijst toegevoegd met afstanden tot voorzieningen voor alle locaties.

