

Geachte heer Groenenboom, Beste Eelco,

Naar aanleiding van de vragen van Stem Lokaal stuur ik u hierbij een overzicht ter onderbouwing van het voorbereidingskrediet. Dit overzicht is onderverdeeld in verschillende onderdelen, waarbij per onderdeel de kosten en een korte toelichting zijn opgenomen.

Het onderdeel Milieu & Gezondheid wordt onderzocht binnen de volgende onderzoeken: bodemonderzoeken, ecologische onderzoek, verkeersonderzoek en geluidsonderzoeken.

Mocht u nog verdere vragen hebben of aanvullende informatie nodig hebben, dan sta ik uiteraard tot uw beschikking.

Vorbereidingskrediet	<b>Julianaschool</b>	<b>Don Bosco</b>	Toelichting
Programma van eisen	€ 7.000	€ 7.000	het maken van een PvE op basis van het IHP ten behoeve van het Schetsontwerp
Schetsontwerp	€ 135.000	€ 73.000	Het maken van een globaal architectonisch schetsontwerp omvat het verkennen en definiëren van de vorm en verhouding, indeling en functionele aspecten van een ontwerpconcept. Tegelijkertijd wordt er een kostencalculatie gemaakt om een globaal inzicht te krijgen in de financiële implicaties van het ontwerp.
Milieu en gezondheid	inclusief	inclusief	Dit is onderdeel binnen: bodem, ecologie, verkeer en geluidsonderzoeken opgenomen. Zie onderstaande punten.
- Bodemonderzoek	€ 10.000	€ 6.000	Om ervoor te zorgen dat de locatie geschikt is voor de bouw van de scholen, moet er een bodemonderzoek worden uitgevoerd om de kwaliteit en draagkracht van de grond te bepalen. Dit kan variëren van eenvoudige tests tot uitgebreidere onderzoeken, afhankelijk van de grootte en complexiteit van de bouw. De kosten van een bodemonderzoek variëren afhankelijk van de omvang van het onderzoek, de locatie en het onderzoeksbureau.

- Ecologisch onderzoek	€ 10.000	€ 5.000	om te onderzoeken of er beschermde planten- of diersoorten aanwezig zijn op de ontwikkellocatie en welke maatregelen genomen moeten worden om deze te beschermen. Verder worden ook de gezondheidsaspecten onderzocht.
- Verkeersonderzoek	€ 18.000	€ 7.000	om de verkeersstromen, milieu en gezondheidsaspecten rond de locatie van de school te analyseren en eventuele knelpunten op te lossen.
- Geluidsonderzoek	€ 11.000	€ 4.000	om de geluidsbelasting van de omgeving te meten en te bepalen welke maatregelen genomen moeten worden om geluidsoverlast te voorkomen.
Archeologieonderzoek	€ 7.000	€ 4.000	Als de locatie van de scholen mogelijk historisch of archeologisch belangrijk is, kan er een archeologisch onderzoek nodig zijn om te bepalen of er historische artefacten of structuren aanwezig zijn die bescherming verdienen. De kosten van een archeologisch onderzoek zijn afhankelijk van de omvang van het onderzoek en de locatie.
Financieel onderzoek	€ 14.000	€ 7.000	Het financiële onderzoek omvat de beoordeling van de financiële haalbaarheid van het project en omvat doorgaans een analyse van de kosten, de opbrengsten, de risico's en de return on investment.
Juridischonderzoek	€ 7.000	€ 4.000	Het juridische onderzoek omvat een beoordeling van de wet- en regelgeving die van toepassing is op het project en omvat doorgaans een analyse van de vereiste vergunningen, contracten, verzekeringen en andere juridische aspecten.
Risicoanalyse	€ 10.000	€ 5.000	De risicoanalyse omvat een beoordeling van de mogelijke risico's die gepaard gaan met het project en omvat doorgaans een analyse van de waarschijnlijkheid en de impact van de risico's.
	<b>€ 229.000</b>	<b>€ 121.000</b>	
<b>totaal</b>	<b>€ 350.000</b>		

Met vriendelijke groet,

**Fadil Imširovic**



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Beleid en Projecten | Vastgoed