



Wonen, Welzijn & Zorg: van opgave naar aanpak

B & A Welzijn

11 september 2023





Doelen vanavond

1. Inzicht in de urgentie en opgave rondom wonen, welzijn en zorg en gezamenlijke opgave
2. Meenemen in inhoud concept WWZ-visie: Zijn we op de goede weg?
3. Ophalen input, ideeën en gewenste richting





Inhoud presentatie

- Aanleiding
- Wat is er nodig?
- Waar bouwen we op voort?
- Wonen, Welzijn, Zorg visie: Inzoomen op de ambities
- Woonvisie versus Wonen, Welzijn Zorg visie
- Vervolg
- Ideeën, vragen, aanvullingen



Aanleiding (1)



- Resultaten Woonzorganalyse gemeente Albrandswaard
- Grote behoefte aan verpleegzorgplekken (VPT), wachtlijsten, personeelstekorten, sterke toename aandoeningen, stijgende zorgvraag
- Raadsakkoord 2022-2026 (De Zorg voor Wonen, Sociaal en Nabij) en collegewerkprogramma
- Verplichting vanuit het Rijk tot hebben woonzorgvisie in 2024 (Programma 'Een thuis voor iedereen')

Aanleiding (2)

Grote uitdagingen in Albrandswaard

1. Sterk groeiend aantal oudere huishoudens
2. Sterk groeiend aantal inwoners met zorg- of ondersteuningsvraag (in de thuissituatie)
3. Beperkt aantal geschikte woningen voor mensen met een (lichte) mobiliteitsbeperking
4. Groeiende behoefte aan toegankelijke woningen en nieuwe woonvormen
5. Verschuivingen in de (financiëring) van zorg als gevolg van het langer zelfstandig thuis wonen
6. Toenemende vraag op Wmo-voorzieningen
7. Toekomstig tekort aan mantelzorgers en vrijwilligers (informele zorg)



Wat is er nodig? (1)

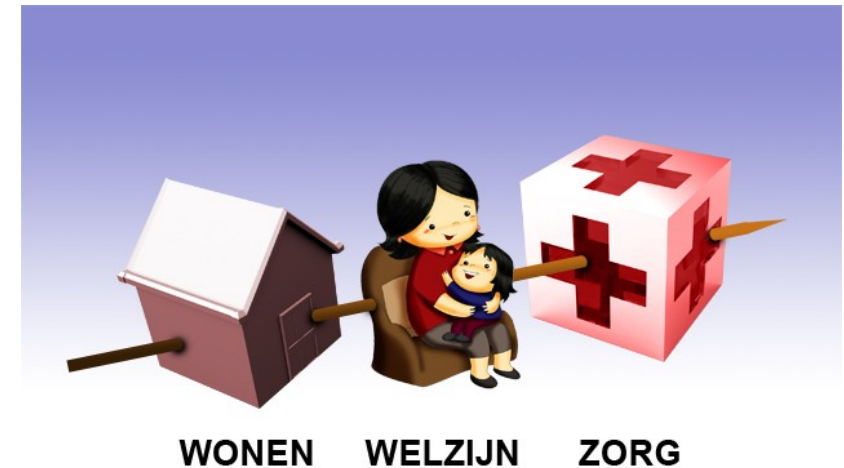
- Voldoende toegankelijke woningen, ook voor ouderen en mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag (Wonen)
- Preventie, omzien naar elkaar en laagdrempelige voorzieningen nabij (Welzijn)
- Passende zorg en ondersteuning dichtbij huis (Zorg)





Wat is er nodig (2)

- Een integrale visie op Wonen, Welzijn en Zorg, die:
 1. Bestaand beleid van de 3 verschillende domeinen bundelt en integreert;
 2. Heldere ambities heeft t.a.v. (1) de woningbouwopgave (2) de ketensamenwerking met zorgkantoor, zorgverzekeraar, zorgorganisaties (3) het aansluiten van het Welzijnsveld;
 3. De basis vormt voor een Uitvoeringsagenda Wonen, Welzijn, Zorg, die in samenwerking met woningcorporaties, zorgkantoor, zorgverzekeraar, zorgorganisaties, welzijnspartijen en andere maatschappelijke partners wordt opgesteld.



Wonen, Welzijn, Zorg visie: Inzoomen op de ambities



- **Ambitie Wonen:**

‘In 2030 wonen inwoners die zorg of ondersteuning nodig hebben steeds vaker zelfstandig in een passende woning: in een reguliere geschikte woning, of samen met anderen in een geclusterde woonvorm.’

- **Ambitie Welzijn:**

‘In 2030 is Albrandswaard een vitale en gelukkige samenleving inclusieve samenleving waarin iedereen mee kan doen. Het informele netwerk, preventie, activering en stimulering nemen een belangrijke plek in bij (het voorkomen van) de zorg en ondersteuning. Inwoners wonen in een omgeving waar men naar elkaar omkijkt en voor elkaar klaar staat, in een wijk die hiertoe stimuleert en waar mensen kunnen terugvallen op laagdrempelige voorzieningen in de wijk.’

- **Ambitie Zorg:**

‘In 2030 is professionele zorg en ondersteuning toegankelijk en zo dicht mogelijk bij huis georganiseerd. We helpen onze inwoners zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen, met hulp van het sociale netwerk en waar nodig met zorg en/of begeleiding op maat.’

Zorg



Wat is er nodig?

- Van 'zorg' naar gezondheid (IZA)
- Nauwe samenwerking gemeente – zorgkantoor – zorgverzekeraar – zorgaanbieders - woningcorporaties
- Zorg dichterbij huis organiseren
- Voldoende verpleegzorgplekken (VPT)
- Voldoende voorzieningen in de wijk
- Logeerszorg en mantelzorgondersteuning



Wonen (1)

Wat is er nodig?



- Meer geclusterde woonvormen ontwikkelen
 - Door nieuwbouw en aanpassingen/toevoegingen in bestaande bouw
- Meer ouderen in een nultreden/geschikte woning
- Doorstroming en bewustwording creëren
- Woonzorginitiatieven stimuleren
- Flexwoningen (huisvesting aandachtsgroepen)

Wonen (2) - woningbouwopgave ouderen en zorgdoelgroepen

Doelgroep	Met behoefte aan	Huidige situatie	Opgave tot 2030	Ambitie gemeente tot 2030	Verantwoordelijke partijen
Ouderen	24-uurszorg (PG en Somatiek), ook VPT.	Grote behoefte aan VPT plekken, Wachtlijsten, personeelstekorten, sterke toename aandoeningen, stijgende zorgvraag	Tekort van 60 plekken.	60 plekken toevoegen	Zorgkantoor, zorgorganisaties, gemeente (locatie)
	Geclusterd wonen voor ouderen	Tekort van 140 woningen	Tekort van 400 woningen	400 geclusterde woningen toevoegen	Woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeente (locatie)
Mensen met mobiliteitsbeperking (waaronder ouderen)	Geschikte woningen/nultredewoning en	Zeer laag percentage (17%) van de woningen is geschikt.	Tekort van 175 woningen	175 woningen toevoegen/aanpassen	Woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeente (locatie)
Verstandelijke en/of lichamelijk beperkt	Geclusterd of gespikkeld wonen	Te kort aan 70 woningen in geclusterde vorm	Tekort van 60 plekken (i.v.m. demografische ontwikkeling minder dan in 2022)	60 plekken toevoegen	Zorgkantoor, zorgorganisaties, gemeente (locatie)
Mensen met sociale of medische urgentie	Met spoed (voorrang) een andere woning toewijzen	Weinig urgentie-ruimte	Met de Wet versterking en regie volkshuisvesting (2025) wordt het verplicht om de urgentieregeling via de huisvestingsverordening te regelen. Toekomstig aantal niet in beeld.	In reguliere woningvoorraad opvangen. Meer aandacht in urgentietoewijzing voor deze aandachtsgroep.	Woningcorporaties, gemeente, zorgaanbieders, regio Samenwerking

Wonen (3) - woningbouwopgave ouderen en zorgdoelgroepen

Doelgroep	Met behoefte aan..	Huidige situatie	Opgave tot 2030	Ambitie gemeente tot 2030	Verantwoordelijke partijen
Beschermd Wonen (BW)	Geclusterd of gespikkeld wonen	Lokaal vraag max. 10 plekken	Is regionaal georganiseerd, met grote rol voor centrum gemeente Rotterdam. Het aantal plekken is afhankelijk van de regionale spreidingsopgave.	Onbekend, afhankelijk van spreidingsopgave	Centrumgemeente Rotterdam, gemeente, zorgorganisaties
Dak- en thuislozen	Plekken in Maatschappelijke Opvang Sociaal contact en ontmoeting	Regionaal georganiseerd, met grote rol voor de centrum gemeente in R'dam.	Beleid is gericht op doordecentralisatie, hierover in de regio het gesprek voeren	Afhankelijk van regionale ontwikkelingen.	Centrumgemeente Rotterdam, gemeente, zorgorganisaties
Uitstromers uit instellingen (waaronder Jeugdzorg)	Regulier wonen met ambulante nazorg Sociaal contact en ontmoeting	Jaarlijks 5-10 uitstromers uit BW.	Jaarlijks 10 woningen nodig voor uitstromers. Rijksbeleid is erop gericht jongeren ook minder in instellingen op te vangen, maar begeleid thuis te laten wonen.	In reguliere voorraad opvangen, Meer aandacht in urgentie-toewijzing voor deze aandachtsgroep.	Woningcorporaties, gemeente, zorgaanbieders, regiosamenwerking

Vervolg

- Wonen, Welzijn, Zorg visie ter besluitvorming (december 2023)
- Van visie naar Uitvoeringsprogramma's:
 - 2024-2027
 - 2027-2030
- Visie als basis voor prestatieafspraken Wonen en Zorg met de woningcorporaties
- Input aanleveren mogelijk tot 29 september 2023 (q.maas@bar-organisatie.nl)



Voorbeelden



Hier komt samen:

- Wonen (toegankelijke woningen)
- Welzijn (omzien naar elkaar, ontmoeting, laagdrempelige voorzieningen)
- Zorg (Buurtsteunpunt, zorg dichtbij, efficiënte zorgverlening)

Ideeën, vragen, aanvullingen?

