



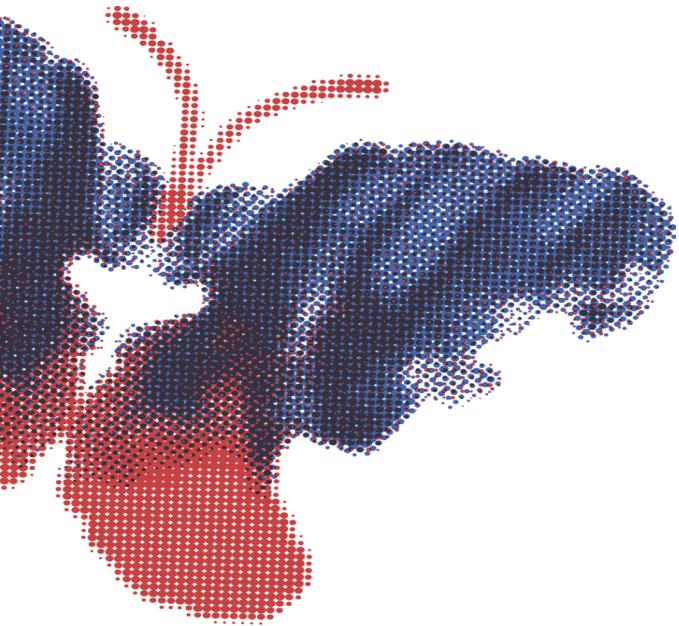
**Gemeente
Albrandswaard**

M i g r a t i e

Beraad & Advies Welzijn

27 november 2023

Mieke van Ginkel



C i j f e r s

voor Albrandswaard:

- **Taakstelling huisvesting statushouders:**

Voor **2023**: in totaal **76**, door Rijk verminderd naar **61**, daarvan **27** statushouders gehuisvest, voor **36** statushouders in 2023 nog geen zicht op een woning.

Voor **2024** eerste half jaar: **28** (tweede halfjaar is nog onbekend).

- **Taakstelling opvang asielzoekers:**

Voor Albrandswaard is bij het wetsvoorstel voor de Spreidingswet een taakstelling van **128** asielzoekers opgenomen voor **2024**.

- **Vluchtelingen uit Oekraïne**

127 Oekraïense vluchtelingen in Albrandswaard gehuisvest

Presentatie Jan Latten



demografische trends de context voor Albrandswaard



Jan Latten
27 november 2023

meer woningzoekenden dan gedacht

- starters
- exen
- ouderen
- asielmigranten



de uitdaging

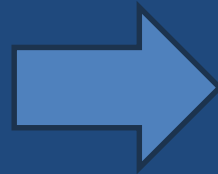
de versnelling op dat kleine stukje aarde

1990

2016

2024

15 miljoen

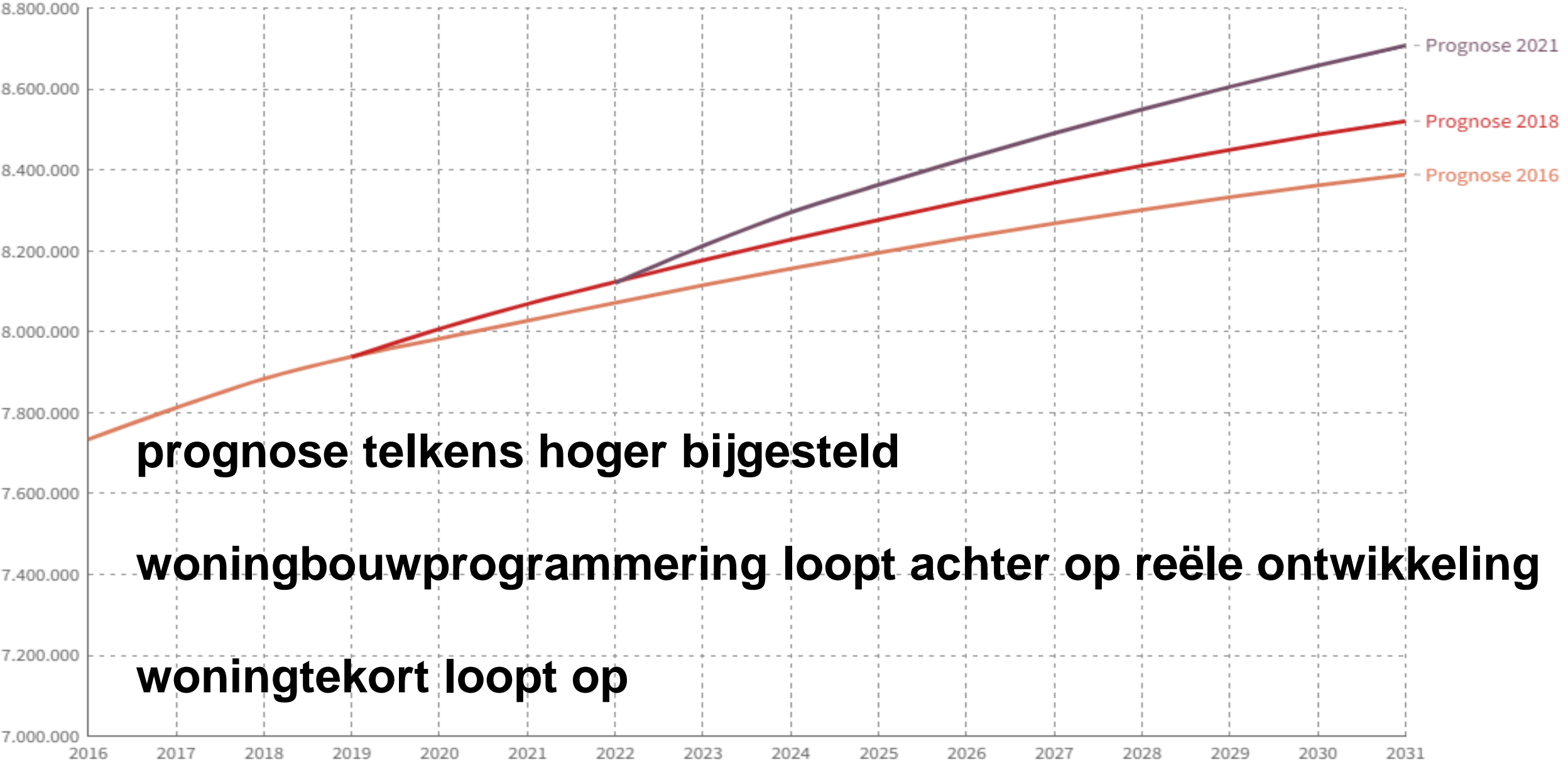


17 miljoen



18 miljoen

Voorspelling aantal huishoudens door CBS



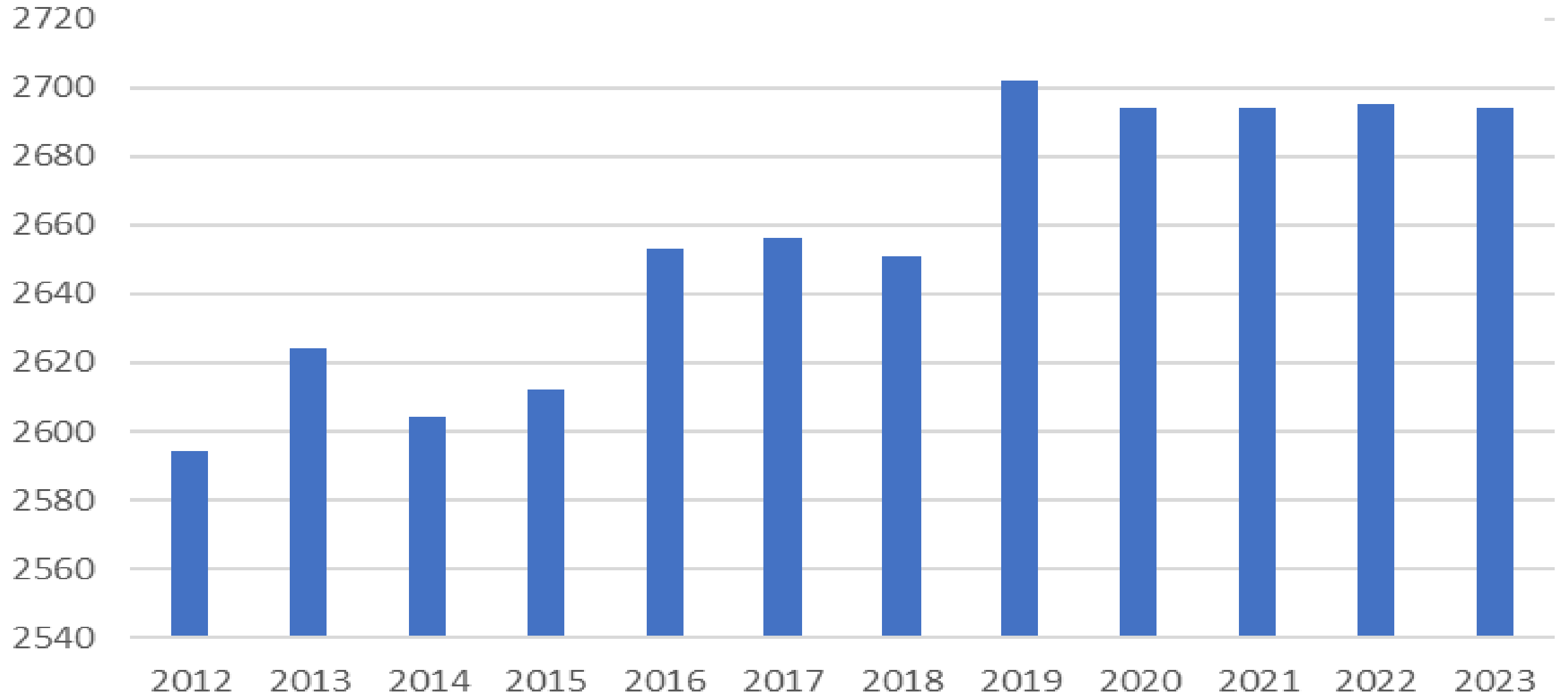
prognose telkens hoger bijgesteld

woningbouwprogrammering loopt achter op reële ontwikkeling

woningtekort loopt op

Albrandswaard

aantal huurwoningen van woningcorporaties stabiel



wie komen er in gedrang?



langere wachtlijsten sociale huur raken vooral

- starters
- exen
- ouderen
- asielmigranten

starters

- vroeger een koppel, tegenwoordig single
- langer bij ouders, soms ook retour als boomerangkid
- na relatie terug naar ouders vanwege gebrek huisvesting
- wooncarrière niet meer in één richting, herstarters

30 jarigen

50% geen vaste baan

40% geen vaste relatie

**dat zie je terug in langer
thuiswonen**



% thuiswonend

	2011	2020
van 27-jarigen zonder vast contract	18%	24%
mét vast contract	14%	19%

exen



**op 30^e
gescheiden alleenstaande
moeder**

niet doorgeleerd
master

1 op 5
1 op 50

koopkrachtverlies gescheiden vrouw

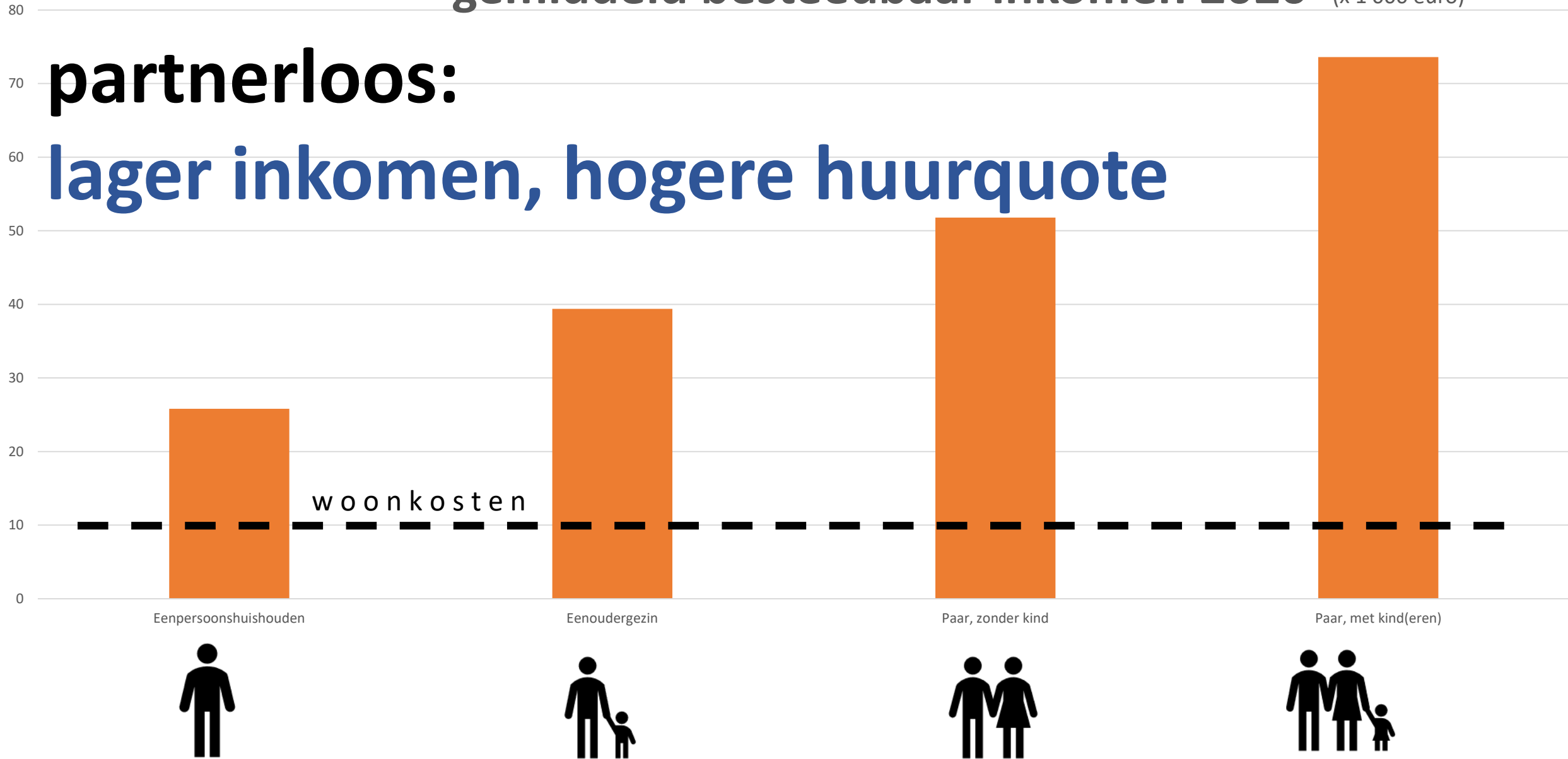


- sociale huur: vaker moeder met kind blijft in woning, vader vertrekt
- spoedzoekers
- parenthouses zodat ouders in de buurt wonen

gemiddeld besteedbaar inkomen 2020 (x 1 000 euro)

partnerloos:

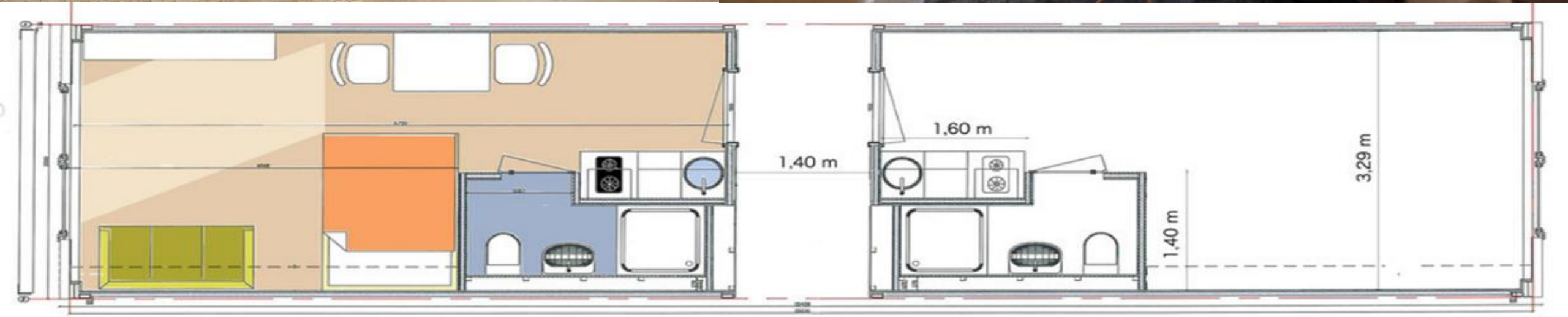
lager inkomen, hogere huurquote



ideaal

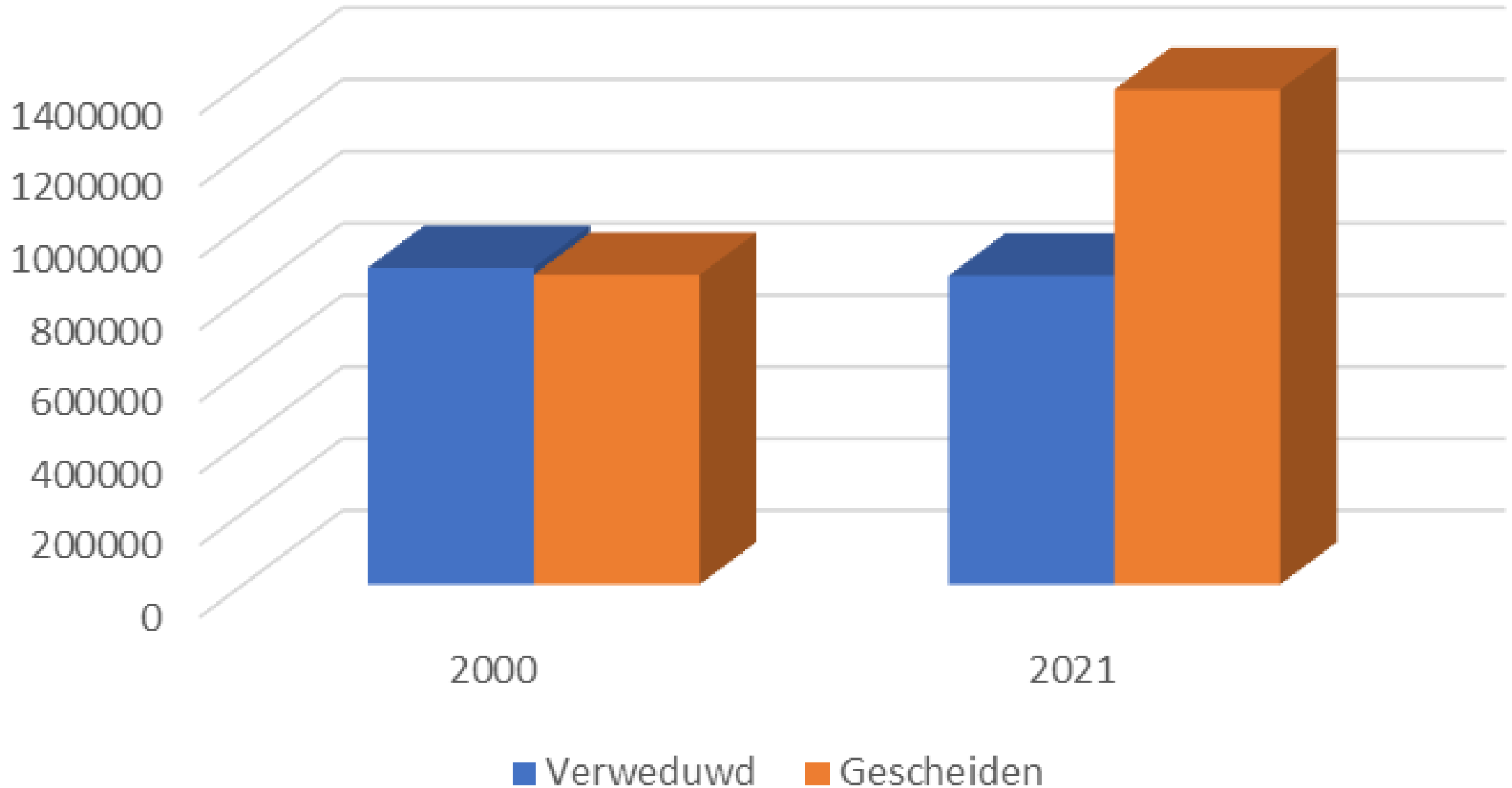
of

noodzaak?



ouderen

vaker gescheiden dan verweduwd



ouderen vaker alleen

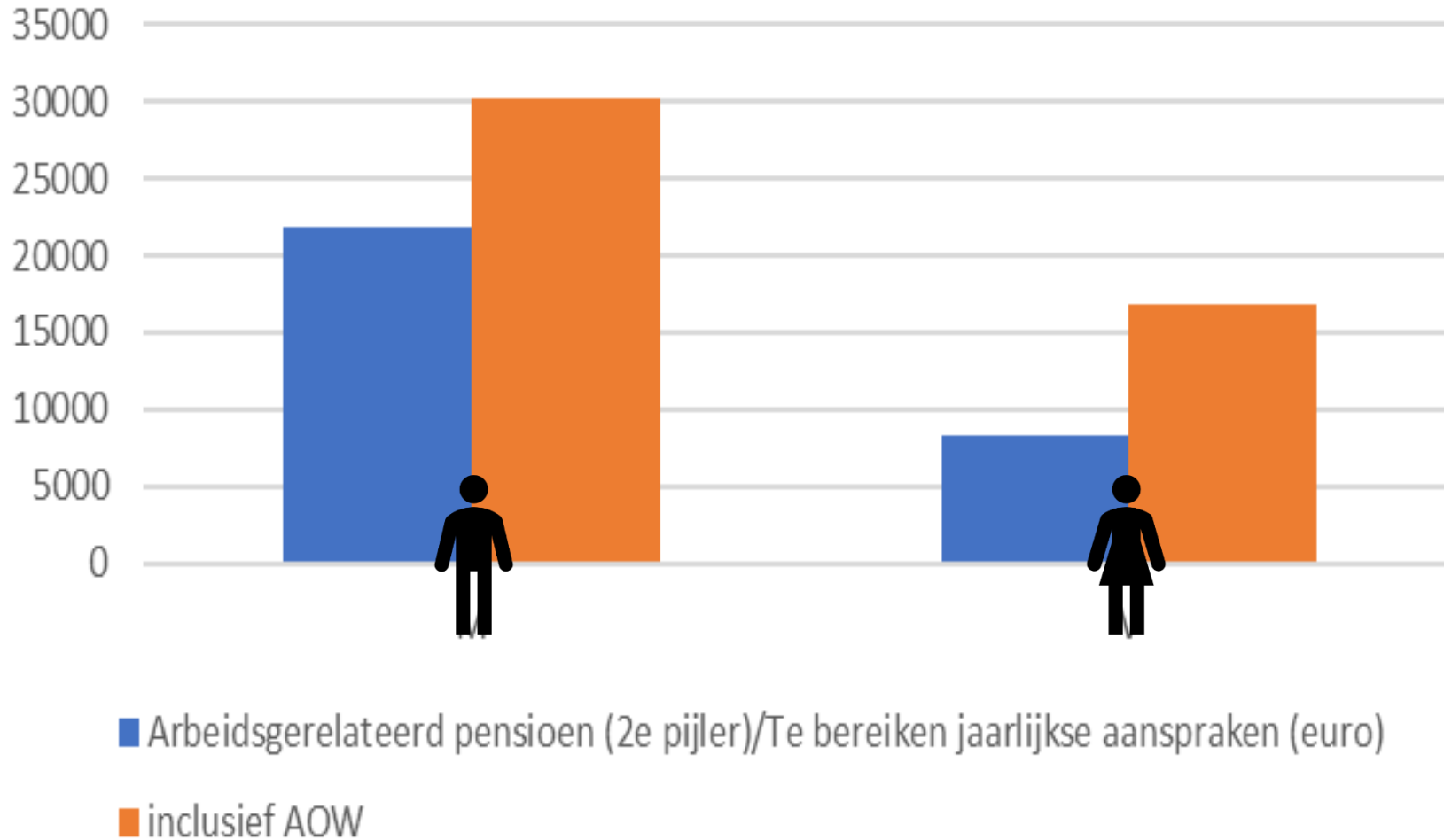
- huurprijs gelijk
- geen extra inkomen
- huurquote hoger

‘mijn hele AOW gaat op aan huur en vaste lasten.
ik heb € 250 pensioen,
als ik wil blijven wonen moet ik doorwerken’

woonlasten
43% uitgaven alleenstaande
huurder



verwacht huidig pensioen naar situatie van 40-45-jarigen in 2005



vrouw die 20
jaar geleden
scheidde en niet
meer uren ging
werken:

op houtje bijten

% met dagelijks contact BUREN

Leeftijd: 25 tot 35 jaar

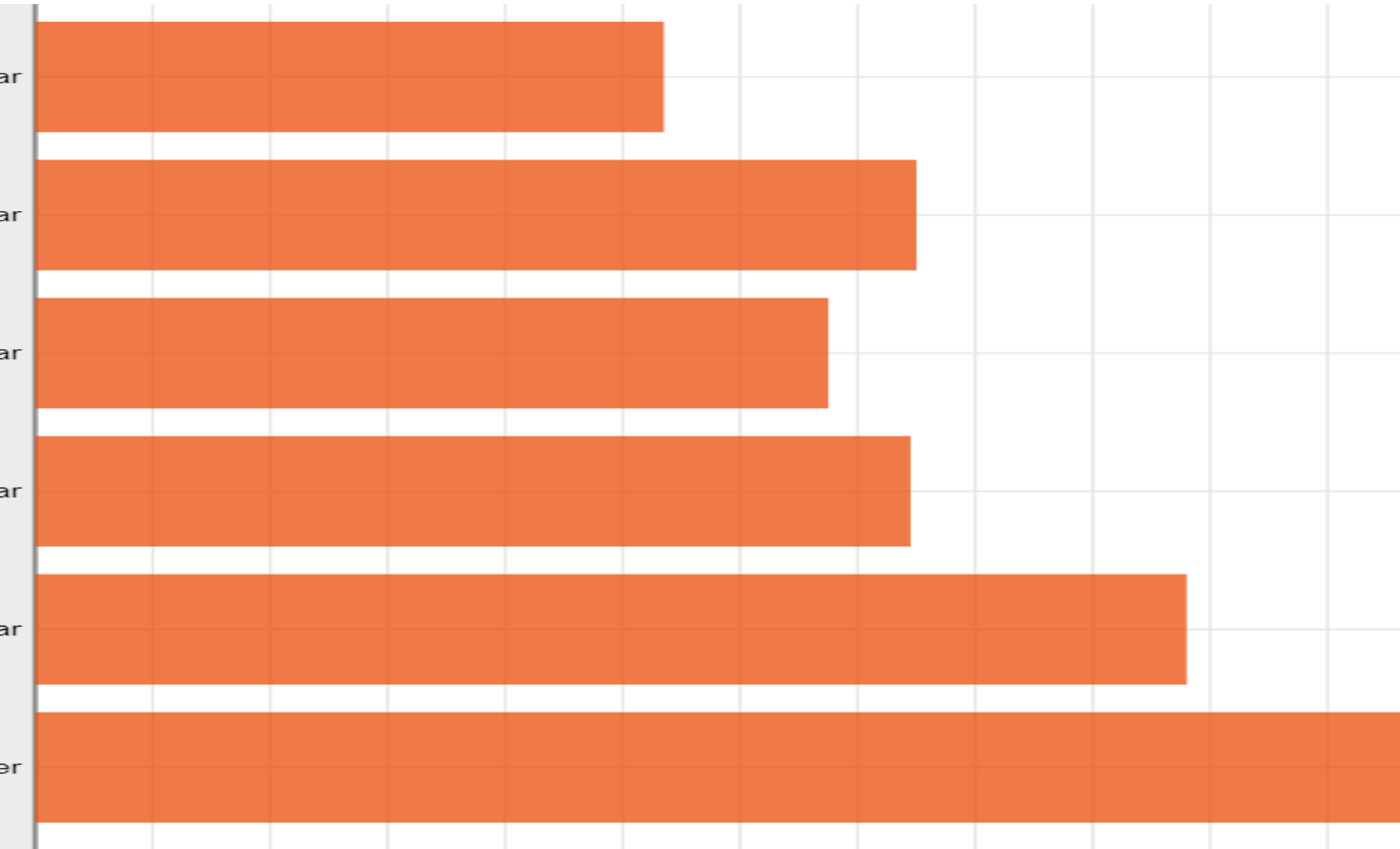
Leeftijd: 35 tot 45 jaar

Leeftijd: 45 tot 55 jaar

Leeftijd: 55 tot 65 jaar

Leeftijd: 65 tot 75 jaar

Leeftijd: 75 jaar of ouder



Cijfersoort

Waarde

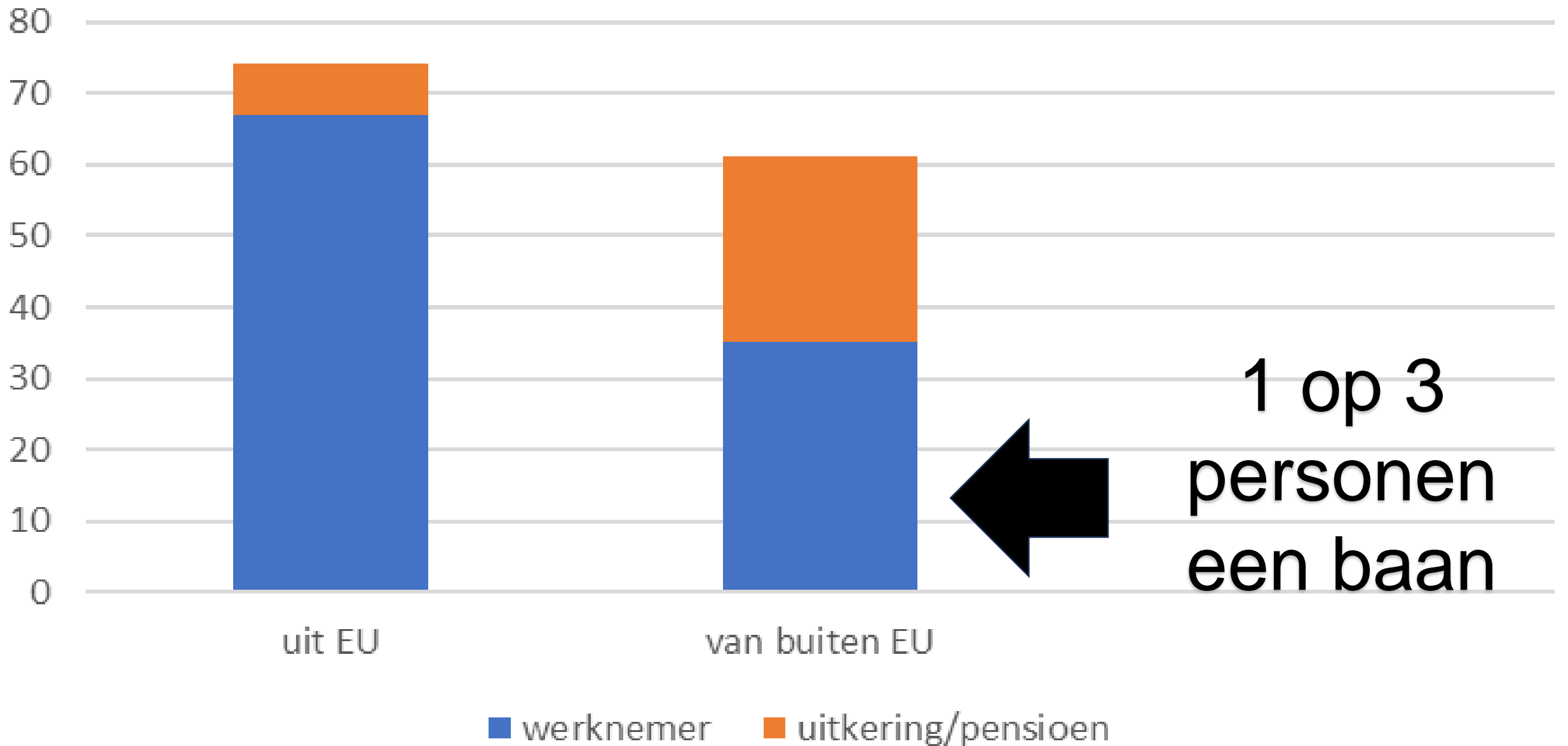


*méer vraag naar
verbinding*

vriendenerf

asielmigranten

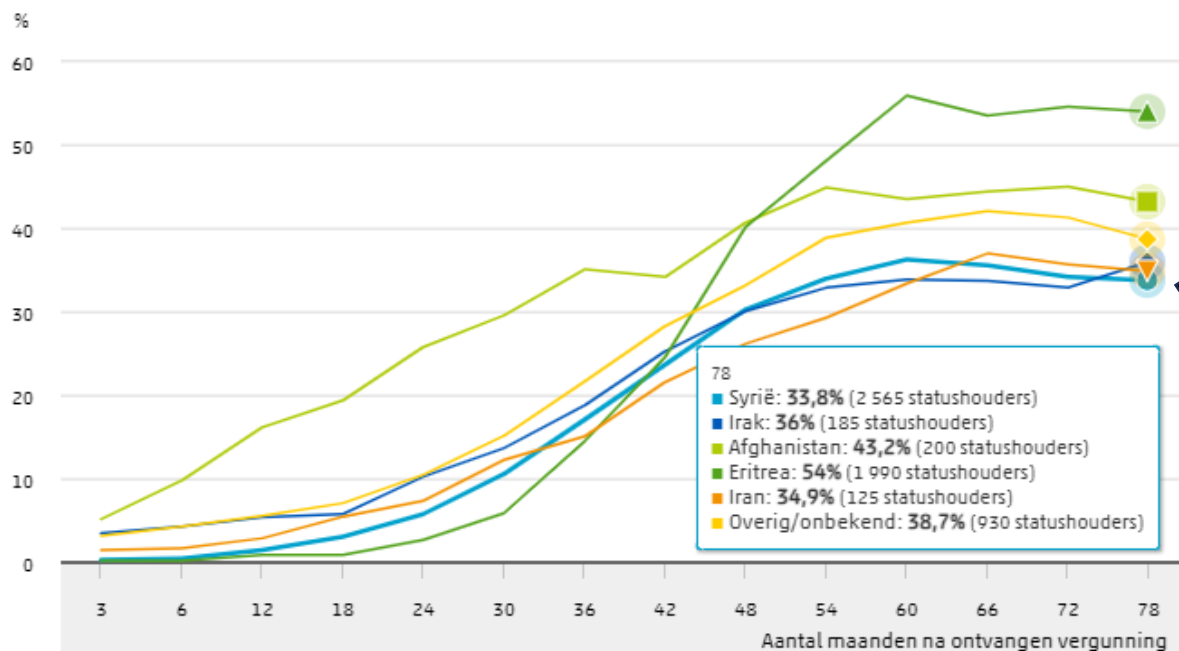
5 jaar na komst naar Nederland



Statushouders zijn vaak met flexibele contracten werkzaam in de horeca en in de uitzendbranche. Deze sectoren worden het hardst geraakt door de coronacrisis.

- Samenvatting ×
- Executive summary
- 1 Over het onderzoek
- 2 Asielaanvraag en opvang
- 3 Statushouders huisvesting en integratie**
- Verblijfsvergunningen asiel
- Nationaliteiten
- Nareis
- Wachttijd tot vergunning
- Vestigingsgemeente
- Huishoudenssamenstelling
- Onderwijs
- Inburgering
- Werk**
- Uitkering
- Voornaamste inkomstenbron
- Inkomen
- Zorggebruik
- Jeugdzorg
- Geregistreeerde verdachten
- Dashboard
- Literatuur

3.9.1 Aandeel werkenden onder 18- tot 65-jarigen die in 2014 verblijfsvergunning asiel ontvingen, aantal maanden na ontvangen vergunning



na 6,5 jaar
1 op 3
Syriërs een
baan



* Vanwege kleine aantallen geven de gegevens voor Turkije een vertekend beeld. Deze nationaliteit is daarom in deze figuur weggelaten. In het dashboard vindt u wel de cijfers voor Turkije.

[Toon tabel](#)

het gemiddeld gestandaardiseerd besteedbaar
huishoudinkomen
van statushouders uit 2014 bedroeg

in 2015 €**12.700**

in 2020 €**17.500** (NL €32.100)

gemiddeld te bereiken pensioen van 50-jarige

AOW + PENSIOEN = OPGETELD

autochtoon 10.400 + 12.000 = **€ 22.400**

**niet westerse migratie-
achtergrond** 8.900 + 3.000 = **€ 11.900**

wat betekent dit?

asielmigranten

... zijn blijvers in corporatiesector

de uitdaging

verschil met buren in

-taakverdeling partners

-inkomen

-herkomst

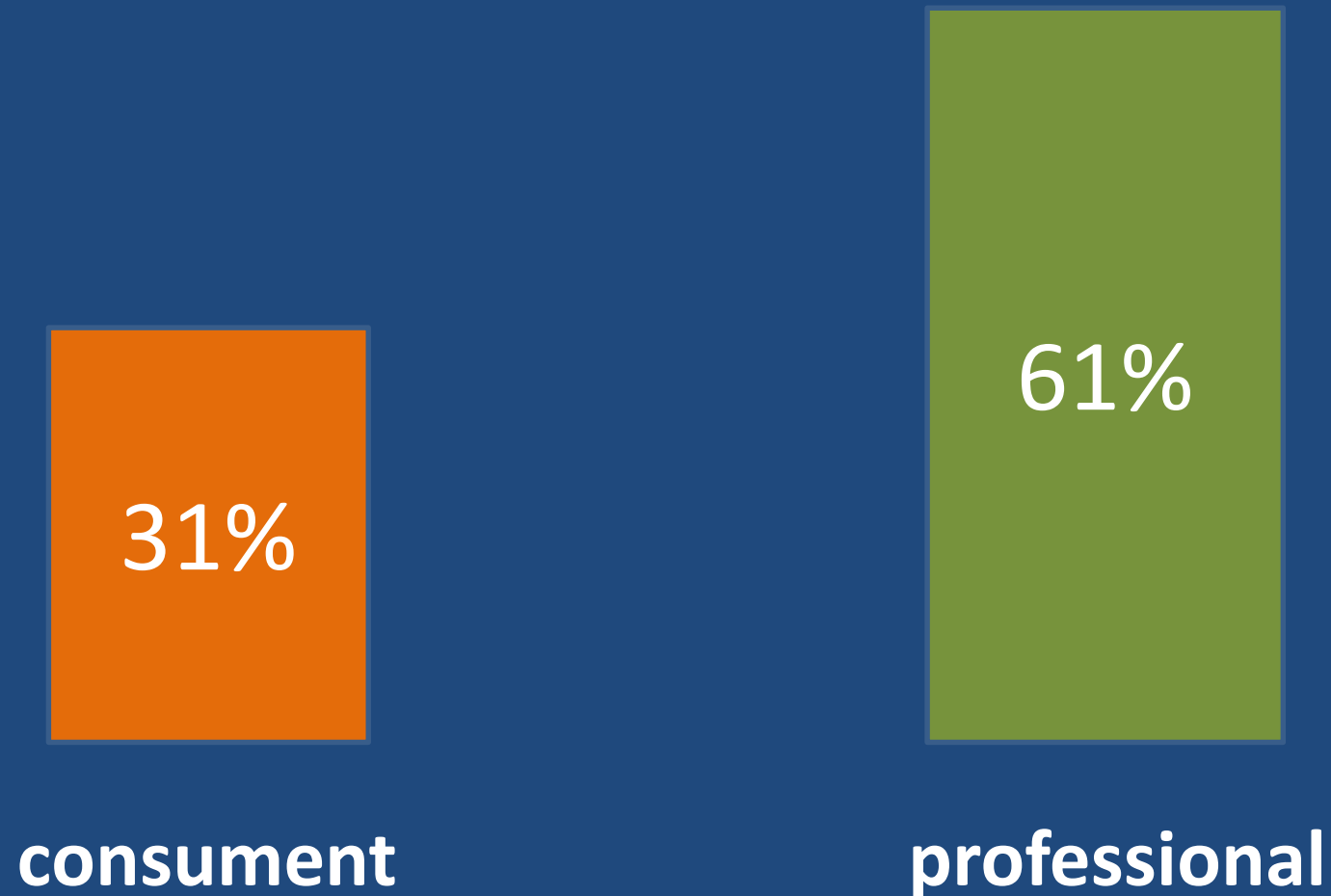


grotere verhuiskans

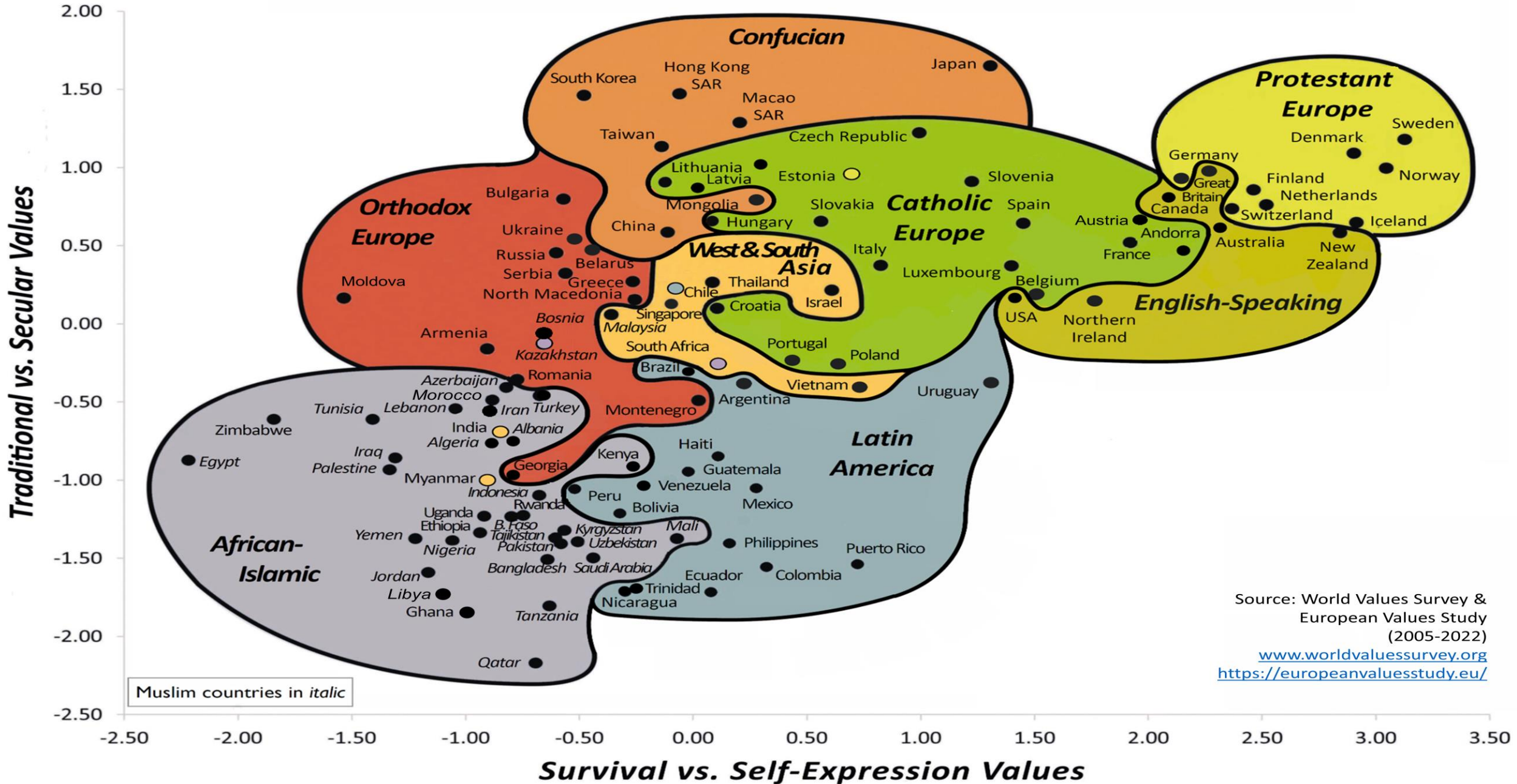
naar buurt met gelijke leefstijl

% dat woonomgeving met verschillende leefstijlen en culturen belangrijk vindt

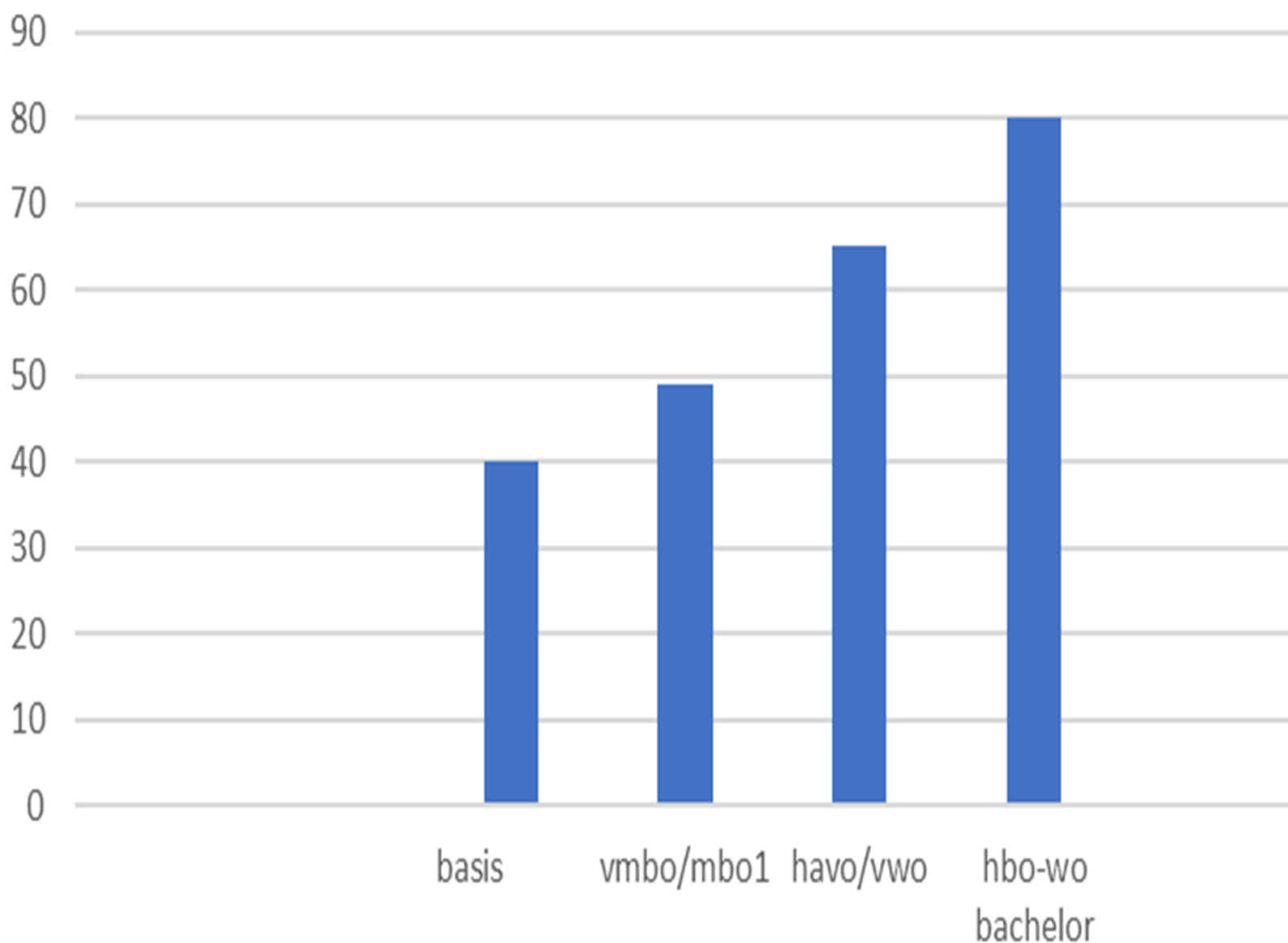
Bron: ROm/Stadszaken.nl



The Inglehart-Welzel World Cultural Map 2023



vertrouwen in medemens, 2022



**bewoners
met minste
vertrouwen in
anderen**

**krijgen vaak
buren met
andere culturen**

nieuwe buren uit andere werelddelen erbij

**vergt meer inzet in sociale domein
dan alleen een woning**

je thuisvoelen *uitsorteren en dan delen*

sterke sociale band **97% tevreden**

zwakke sociale band **69%**



urban gardening



EINDE

Presentatie wethouder Van Ginkel



Thema Migratie

Provinciale regietafel



Regionale regietafel
(RRT)

Convenant voor
regionale
samenwerking:

*Convenant opvang vluchtelingen
en huisvesting
vergunninghouders Rotterdam
Rijnmond 2023-2025*

Regioplan in
ontwikkeling

*Invulling hiervan hangt nauw
samen met Spreidingswet
(behandeling in Eerste Kamer in
december verwacht)*

Het convenant helpt om in regionaal verband oplossingen te vinden voor de opvangcrisis, onder meer door het delen van expertise, onderlinge afstemming en uitruil als ook het creëren van “planologische ruimte” in goed overleg met de provincie.

Deelnemende gemeenten:



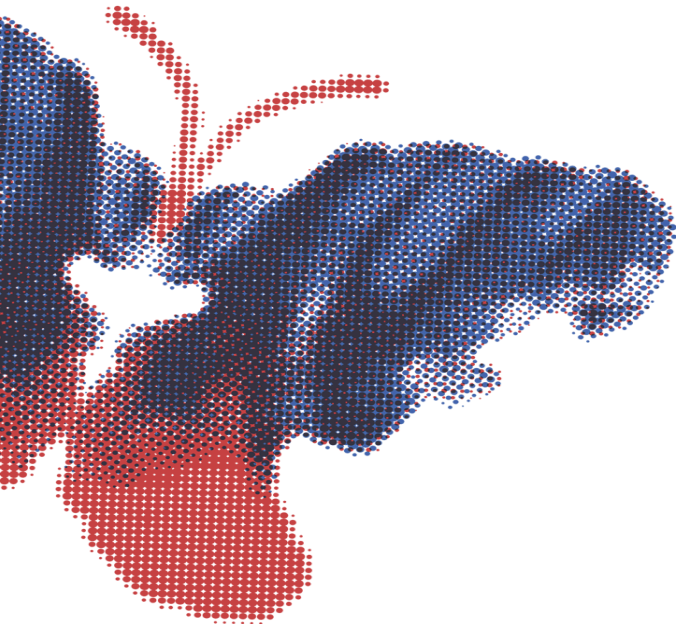
**Krimpen aan den IJssel
Lansingerland
Capelle aan den IJssel
Albrandswaard
Goeree Overflakkee
Vlaardingen
Ridderkerk
Voorne aan Zee
Schiedam
Maassluis
Barendrecht
Rotterdam
Nissewaard**



Hoe gaan we de verschillende doelgroepen huisvesten?

Insteek college:

bouwen flexwoningen
vanwege het tekort aan woningen,
voor de doelgroepen starters, ouderen en
statushouders



Dilemma's bij realiseren flexwoningen

- Kansrijke locaties zijn in beeld (zie rib 878435 van 12 september 2023) maar stuiten op weerstand
- Staan we ook open voor andere locaties (door particuliere initiatiefnemers aangeboden)?
- Houden we vast aan de driedeling van doelgroepen
- of zetten we vol in op het huisvesten (in flexwoningen) van statushouders om aan onze taakstelling te voldoen?

Deelt u de insteek van het college om in te zetten op flexwoningen en welke randvoorwaarden geeft u het college daarin mee?

