



Op naar een nieuwe woonvisie

Beeldvormende Dialoog

Beraad en Advies Ruimte

Programma

- Inleiding
- Doel van vanavond
- Proces opstellen Woonvisie
- Korte toelichting: wat zien we in Albrandswaard
- In gesprek



Aanleiding nieuwe woonvisie

- Maatschappelijke urgentie van het wonen
- Collegewerkprogramma 2022 – 2026
- Aanbevelingen rekenkameronderzoek 2022



Woonvisie in het kort

- Verplicht vanuit de woningwet
- Geldt voor vijf jaar, vooruitkijkend naar 2040
- Richtinggevend voor de woonopgaven en –beleid
- Kader voor ontwikkelingen of initiatieven op de woningmarkt
- Resulteert in uitvoeringsagenda
- Basis voor de prestatieafspraken



Karakter van de Woonvisie



Doel van de avond

- U **informer**en over de resultaten van de eerste fase en de voortzetting van het traject;
- Aan de hand van deze presentatie willen wij u **mee laten denken** over de vragen:
 - Wat zien we in Albrandswaard?
 - Wat zijn belangrijke opgaven voor het nieuwe beleid?



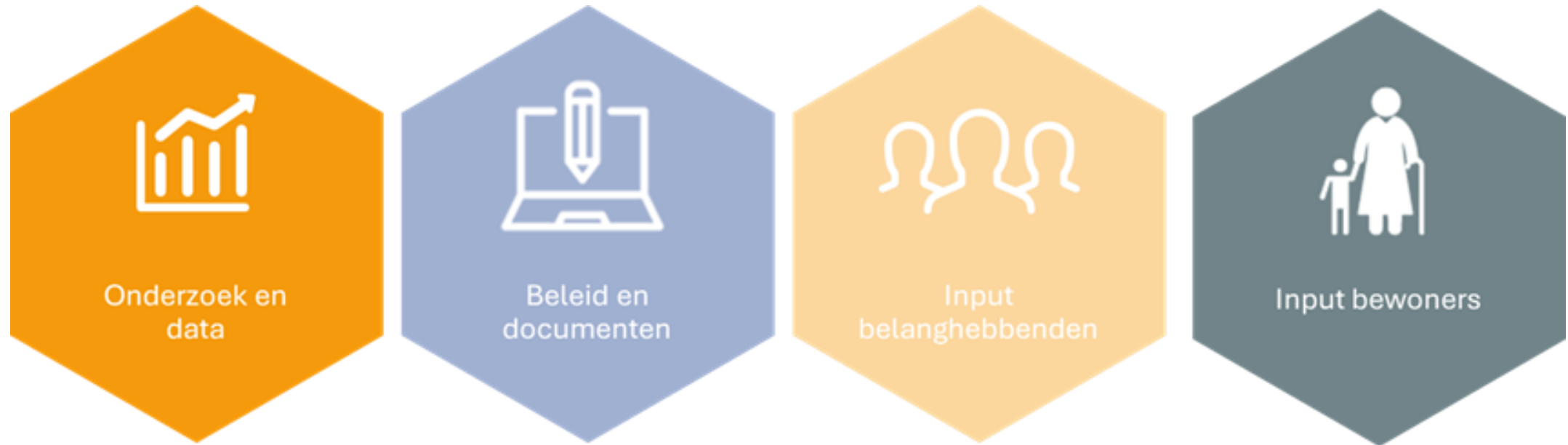
Proces opstellen Woonvisie



Resultaat fase 1: Wat zien we?

Belangrijkste uitdagingen

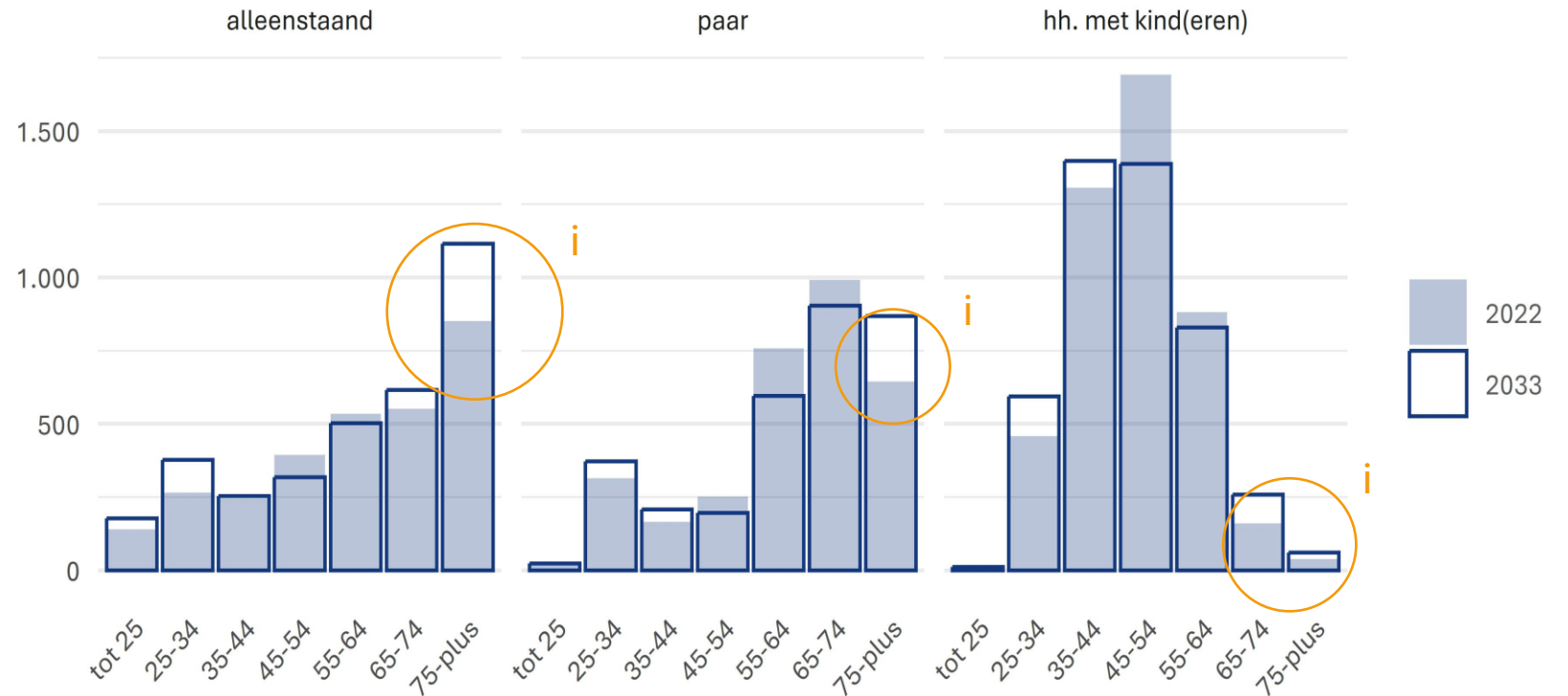
Fase 1: Wat zien we?



Resultaat: belangrijkste uitdagingen voor Albrandswaard in beeld

Demografische ontwikkeling

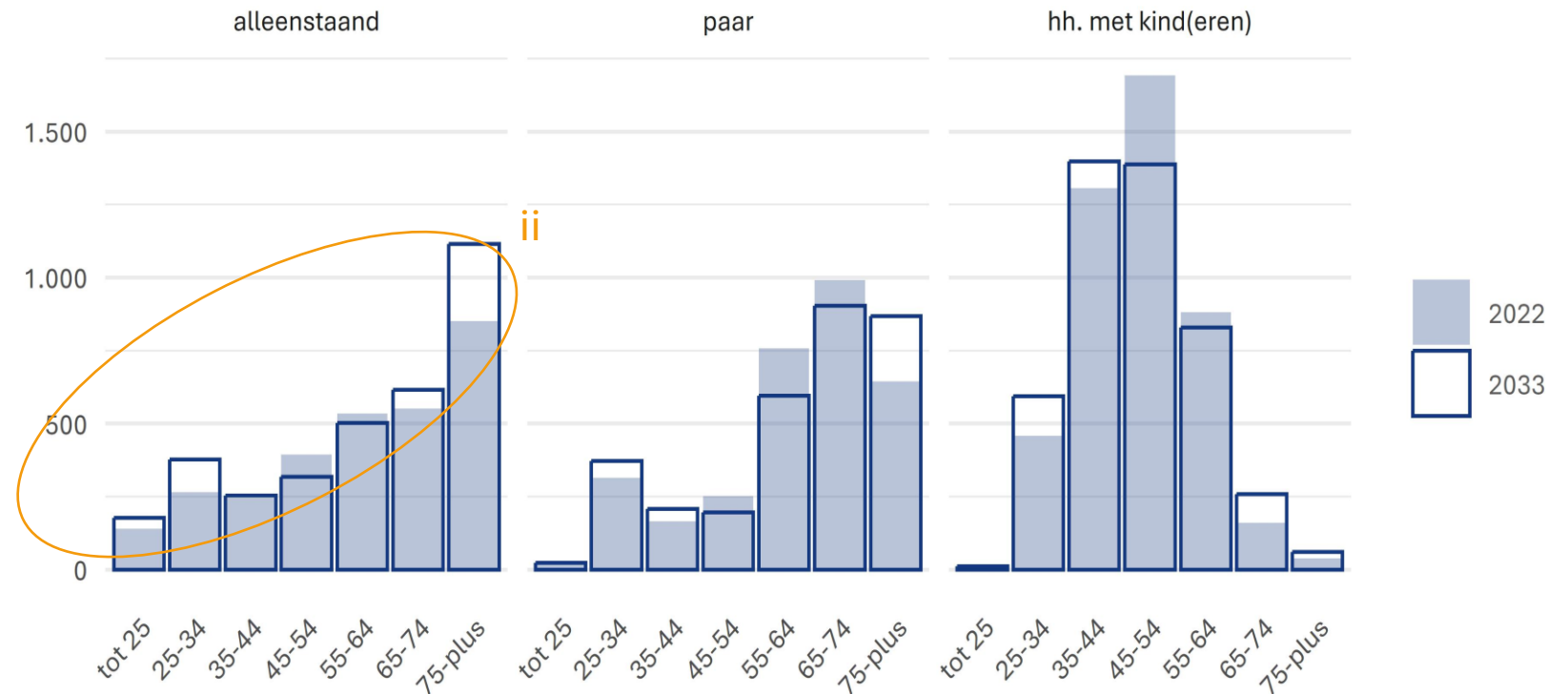
i. De bevolking vergrijst



Bron: Primos, 2022; bewerking RIGO

Demografische ontwikkeling

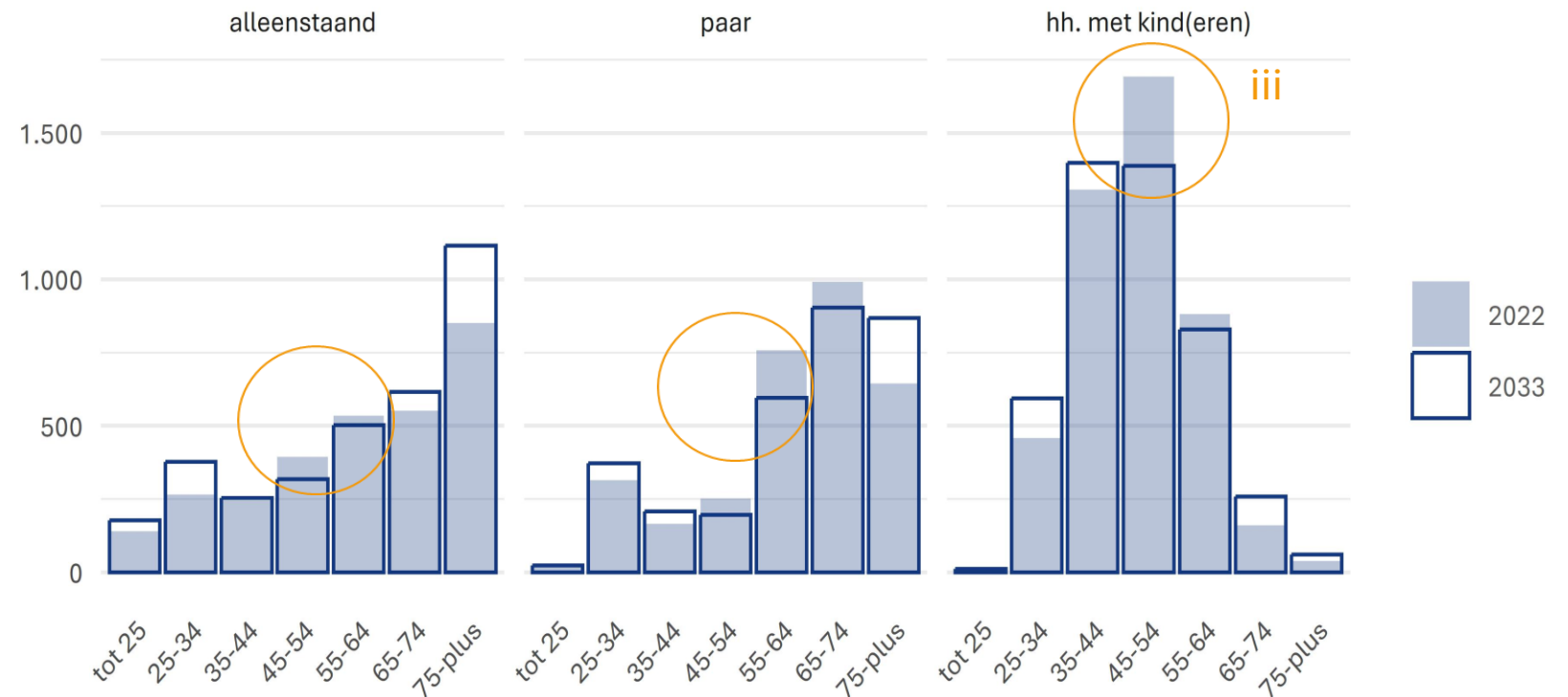
- i. De bevolking vergrijst
- ii. Grootste groei onder alleenstaanden



Bron: Primos, 2022; bewerking RIGO

Demografische ontwikkeling

- i. De bevolking vergrijst
- ii. Grootste groei onder alleenstaanden
- iii. Meer gezinnen richting lege-nestfase

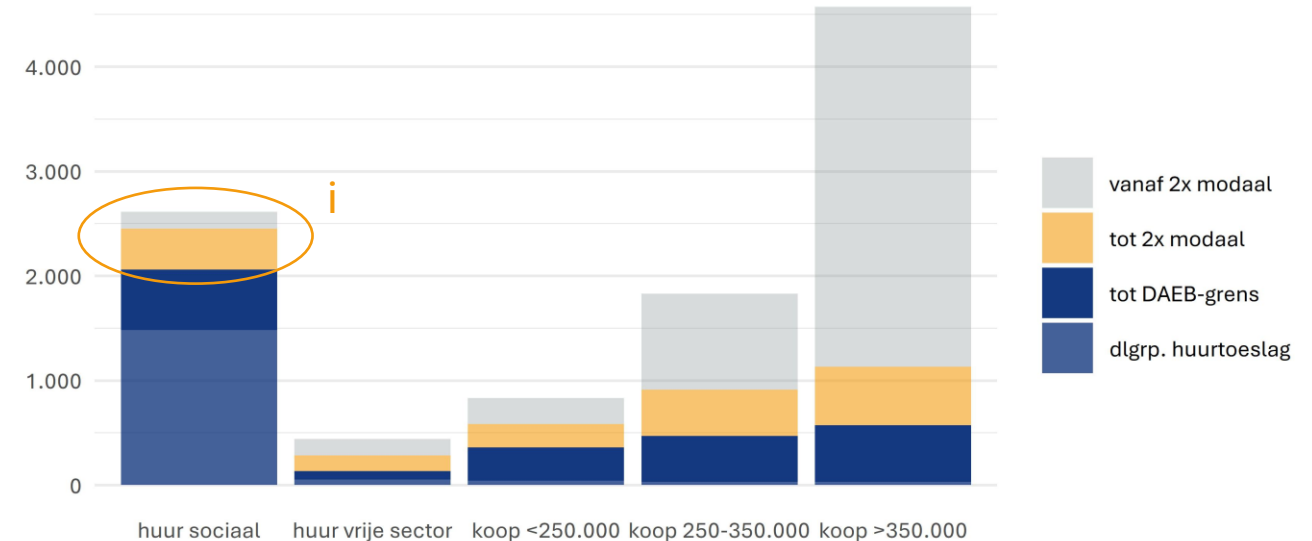


Bron: Primos, 2022; bewerking RIGO

Kansen op de woningmarkt

- i. Scheefheid van beperkte omvang; voldoende kansen voor volgende stap?

Prijsegmenten naar doelgroep

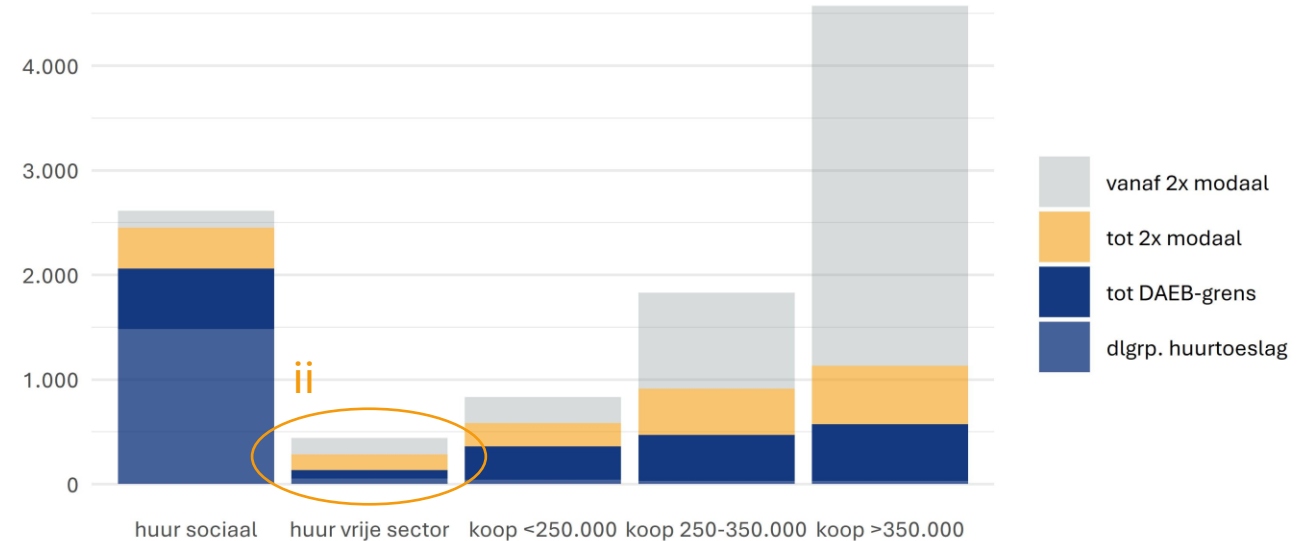


Bron: WoON2021, bewerking RIGO

Kansen op de woningmarkt

- i. Scheefheid van beperkte omvang; voldoende kansen voor volgende stap?
- ii. Vrije huursector is klein; opties voor middeninkomens?

Prijsegmenten naar doelgroep

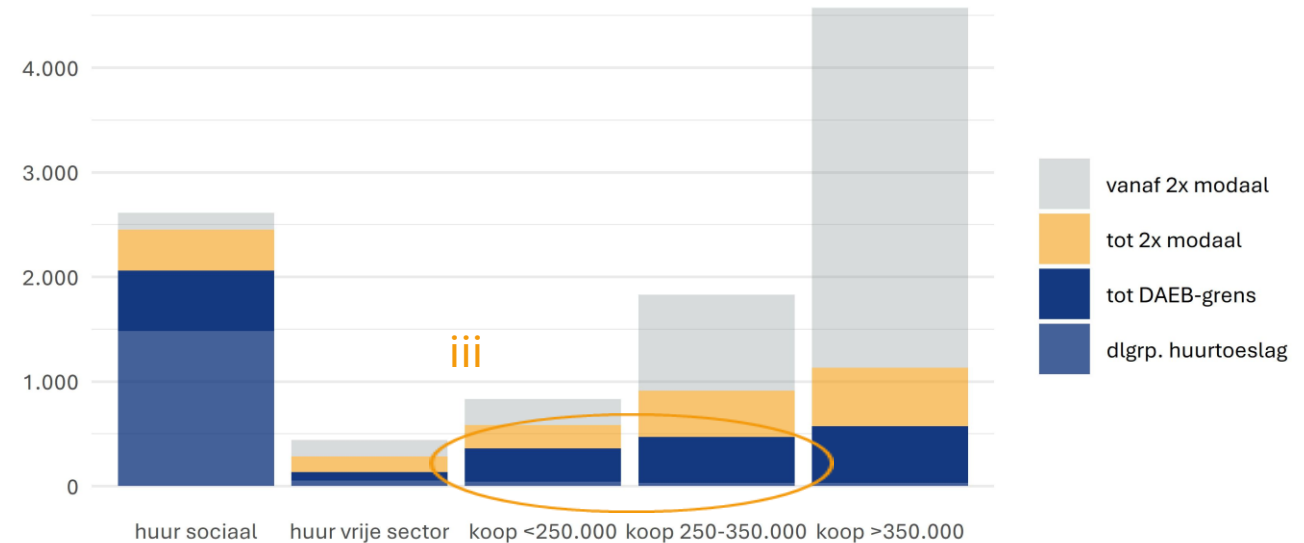


Bron: WoON2021, bewerking RIGO

Kansen op de woningmarkt

- i. Dure scheefheid van beperkte omvang; voldoende kansen voor volgende stap?
- ii. Vrije huursector is klein; opties voor middeninkomens?
- iii. Beperkt aanbod en veel vraag naar betaalbare koopwoningen

Prijsegmenten naar doelgroep

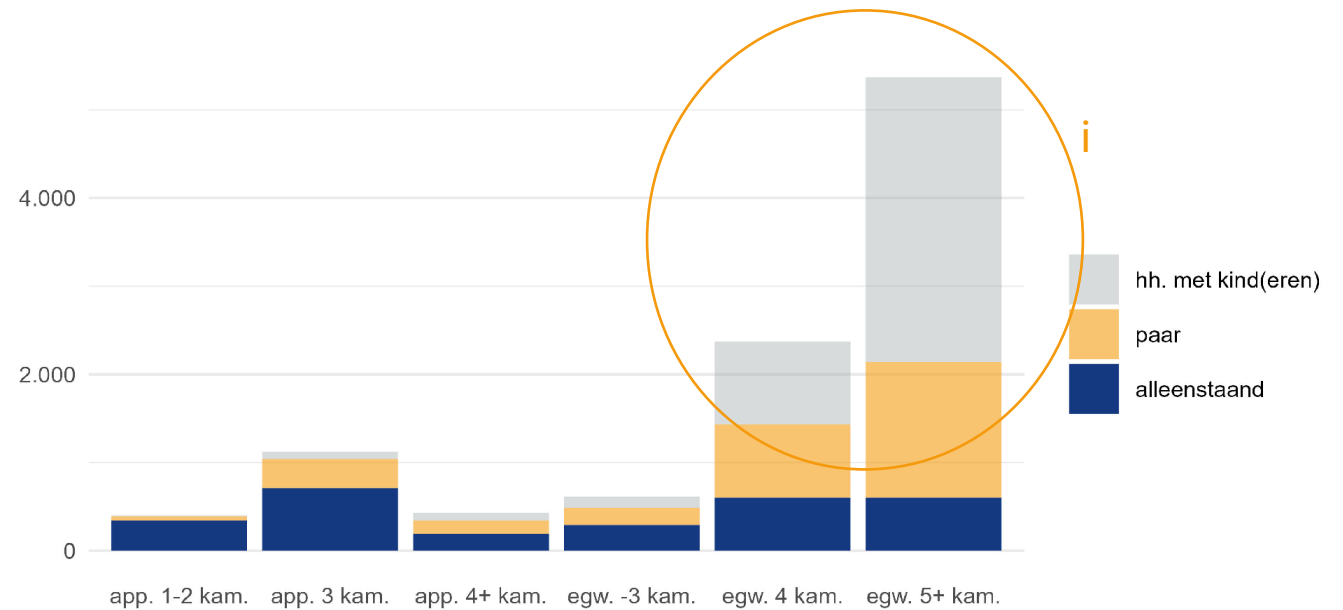


Bron: WoON2021, bewerking RIGO

Naar een passende woningvoorraad

- i. Veel gezinnen bewonen een eengezinswoning in Albrandswaard

Grootte van woningen in kamers naar huishoudenssamenstelling

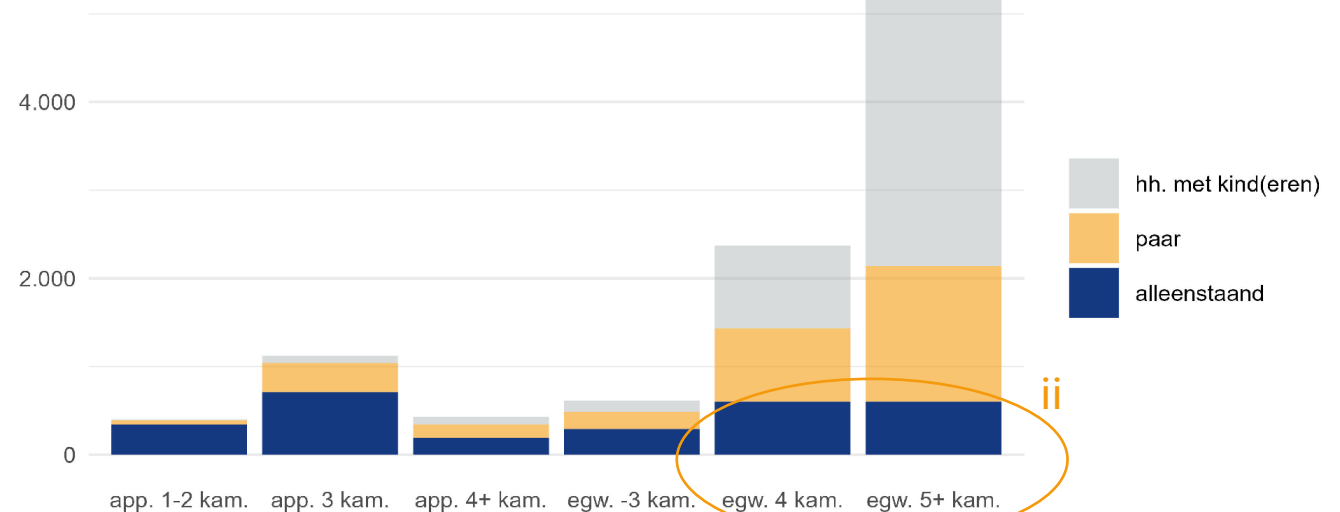


Bron: WoON2021, bewerking RIGO

Naar een passende woningvoorraad

- i. Veel gezinnen bewonen een eengezinswoning in Albrandswaard
- ii. 44% van de alleenstaanden woont in een gezinswoning met minimaal 4 kamers

Grootte van woningen in kamers naar huishoudenssamenstelling



Bron: WoON2021, bewerking RIGO

Leefbaarheid en klimaatadaptatie

- i. Wat betekent de groei voor de leefbaarheid?
- ii. Hoe behouden we het karakter en de kwaliteiten van de leefomgeving?

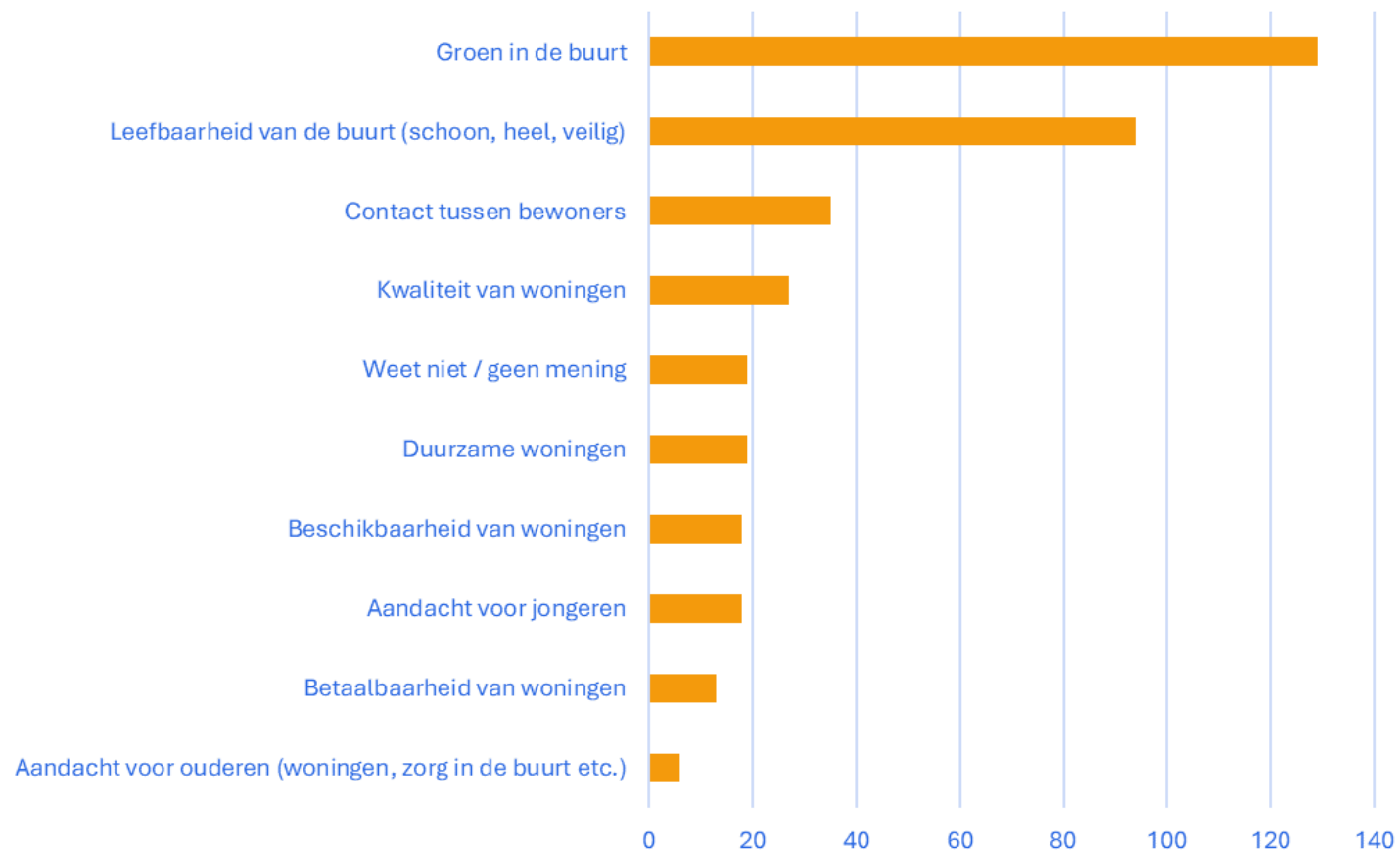
Albrandswaard
tot 2030



1 nieuwe woning op
7 bestaande woningen

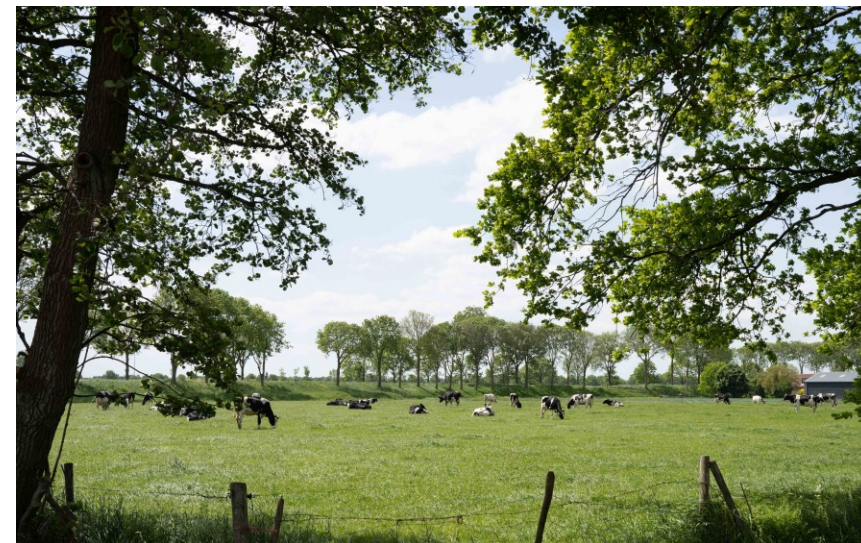
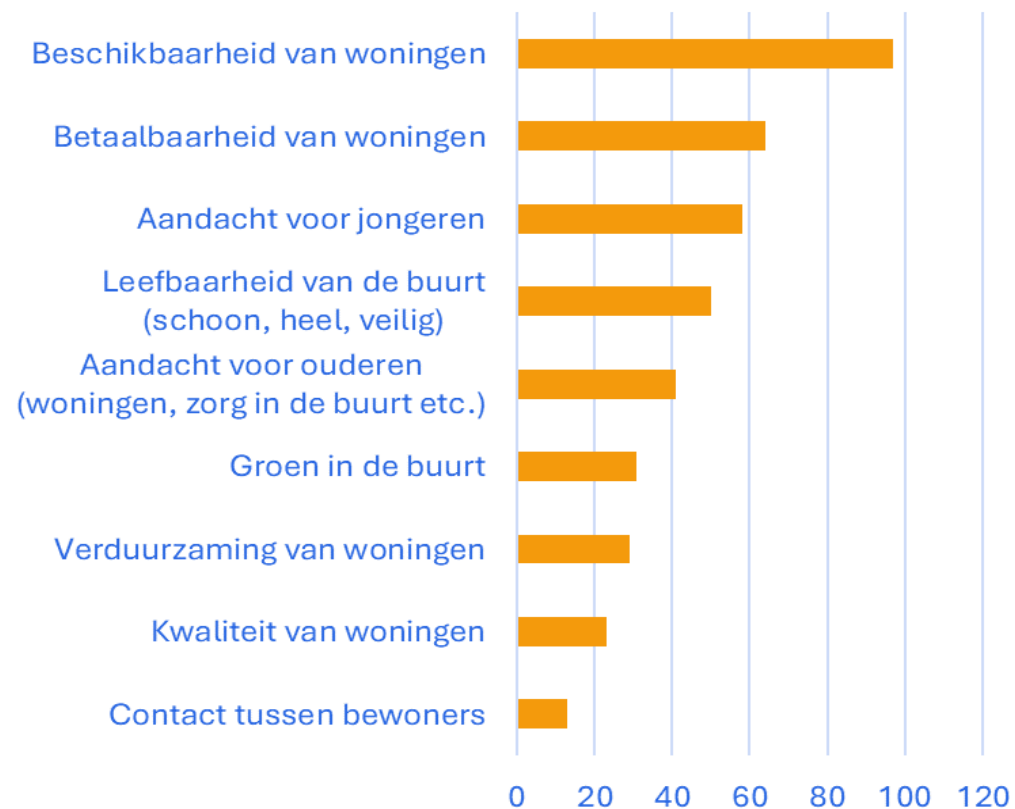
Bewonerspeiling

Wat vindt u prettig aan wonen in Albrandswaard



Bewonerspeiling

Wat moet er volgens u verbeterd worden op het gebied van wonen?



Belangrijkste uitdagingen voor het wonen

- Toenemende vergrijzing
- Toegenomen druk op de woningmarkt
- Een (te) eenzijdig woningaanbod
- Toename mensen met een urgente woonvraag
- Sociale cohesie en leefbaarheid staan onder druk
- Flinke groei van het aantal woningen en huishoudens
- Behoeftte aan toekomstbestendige wijken

De dialoog

Wat wilt u meegeven voor de woonvisie

Uw reactie op:

- Herkent u de geschetste uitdagingen?
- Wat ziet u in Albrandswaard gebeuren?
- Wat zijn belangrijke opgaven voor het nieuwe woonbeleid?

