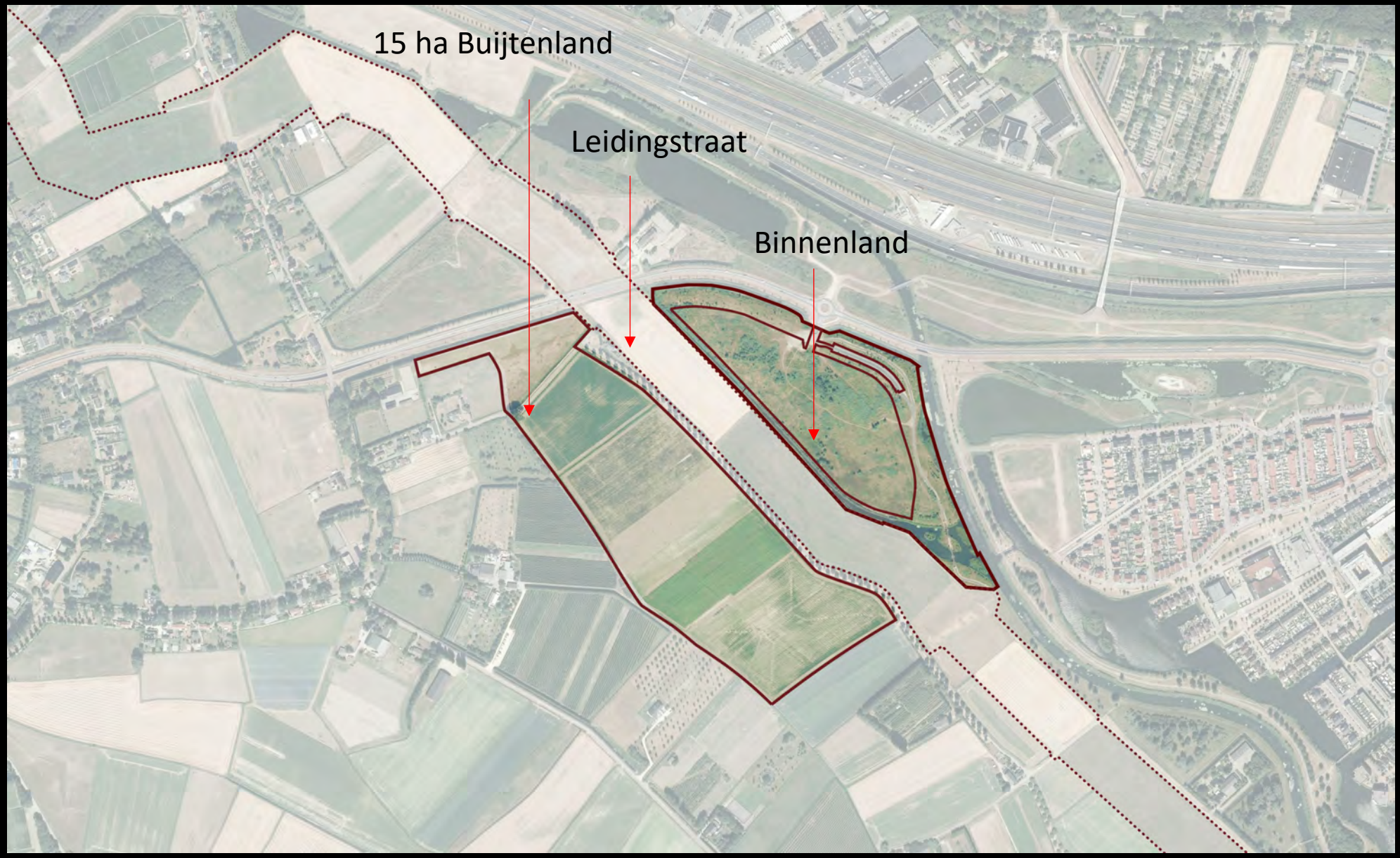
PALMBOUT Urban Landscapes.

ROBBERT DE KONING LANDSCHAPSARCHITECT BNT

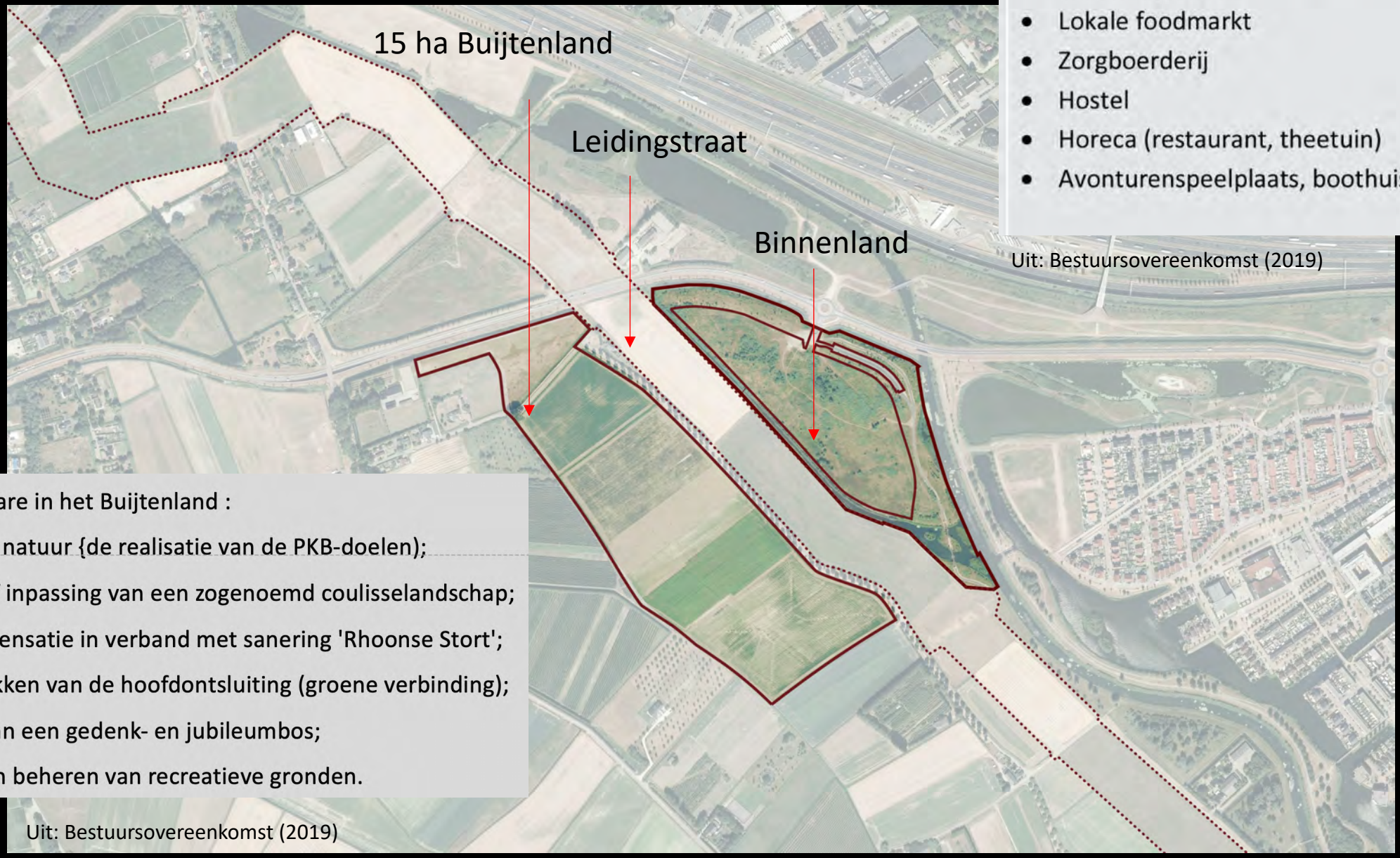
Gebiedsvisie
Poort Buijtenland van Rhoon

Stuurgroep
1 oktober 2020

Plangebied



Bestuursovereenkomst 2019: ‘stadslandgoed’



- Bezoekerscentrum / recreatief transferium met uitkijktoren
- Lokale foodmarkt
- Zorgboerderij
- Hostel
- Horeca (restaurant, theetuin)
- Avonturenspeelplaats, boothuis etc.

Uit: Bestuursovereenkomst (2019)

Voor de 15 hectare in het Buijtenland :

- recreatie en natuur {de realisatie van de PKB-doelen);
- de aanleg of inpassing van een zogenoemd coulisselandschap;
- de boscompensatie in verband met sanering 'Rhoonse Stort';
- het doortrekken van de hoofdontsluiting (groene verbinding);
- de aanleg van een gedenk- en jubileumbos;
- het agrarisch beheren van recreatieve gronden.

Uit: Bestuursovereenkomst (2019)

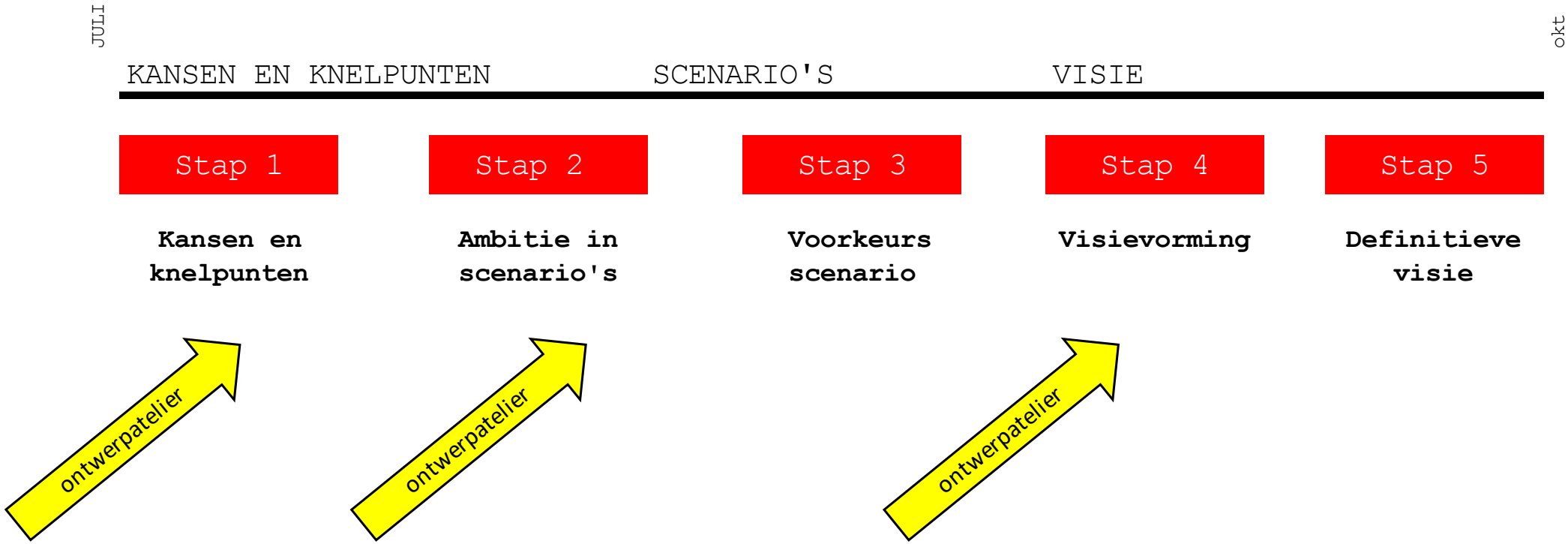
Poort van het Buijtenland

Toekomstig recreatief en natuurlijk akkerbouwlandschap

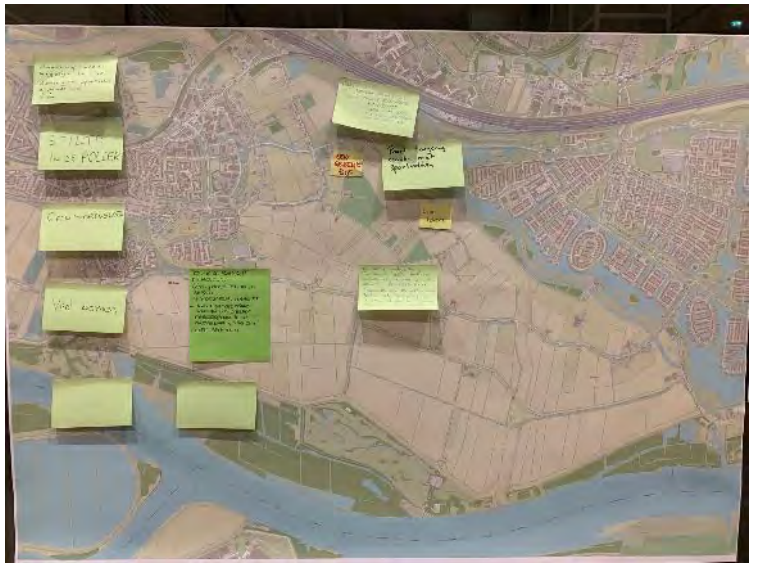
Streefbeeld

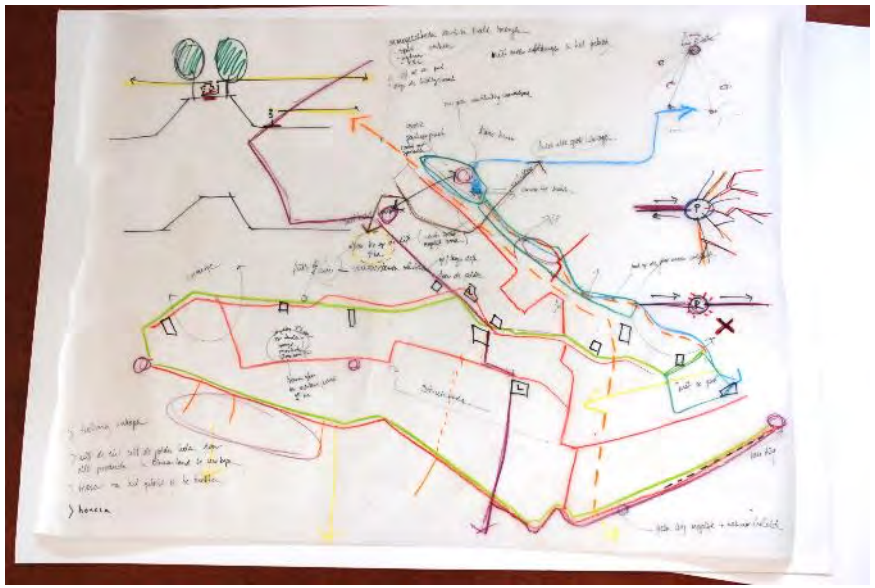
Ontwerpateliers als denktank

Samenwerken met partijen:
1. Gemeente, ambtenaren (verkeer, stedenbouw, duurzaamheid, ..) en regisseur
2. Stichting ark
3. Provincie
4. Gebiedscoöperatie gemeente
5. Stichting Leidingenstraat



Bewonersavonden : diverse gesprekksthema's…



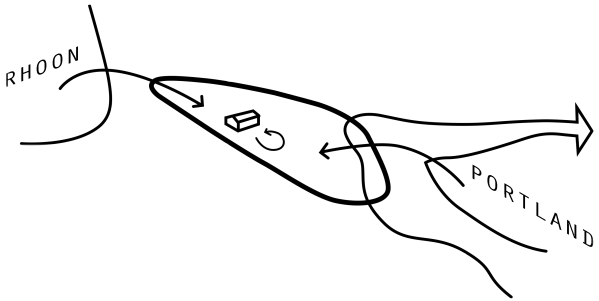


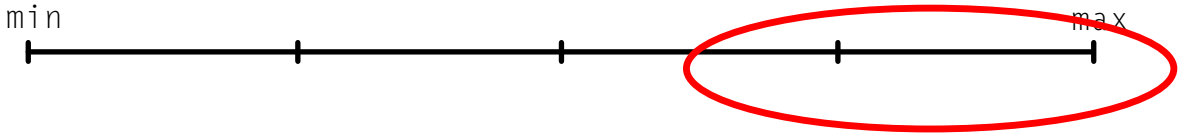
Wat is de gewenste interactie tussen Binnenland en Buijtenland ?

Wel	Niet
Het Binnenland is het uithangbord voor het Buijtenland	Pas op voor concurrentie met programma in het Buijtenland
Zoeken naar toegevoegde waarde: educatief (infocentrum) of commercieel (streekwinkel)	
Agrarische bedrijvigheid stimuleren (Binnenland inzetten voor landbouw en verkoop van producten)	

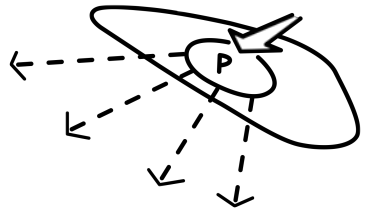
Uitgangspunten

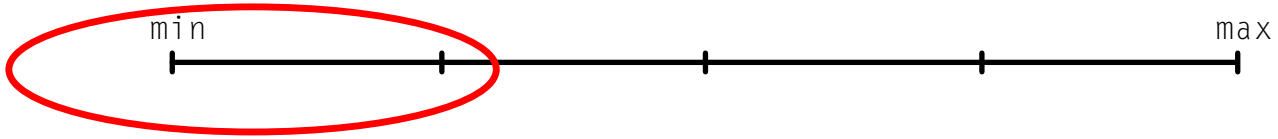
Bezoekersintensiteit

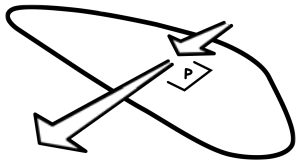




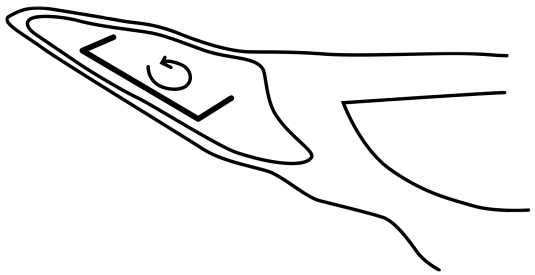
Netwerk aansluiten

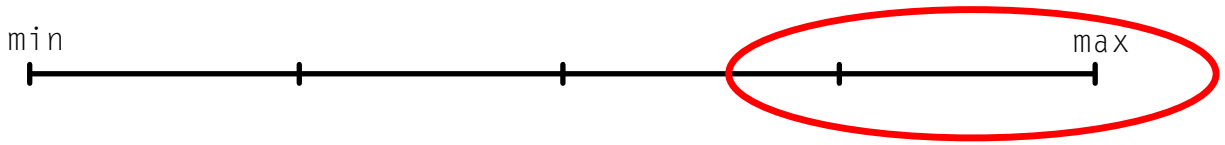


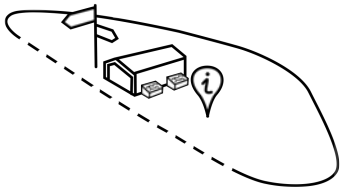




Interactie Buijtenland







Titel	Situatiekaart
Schaal	1:3.000 A3
Datum	15 september 2020

0 30 60 120 Meters

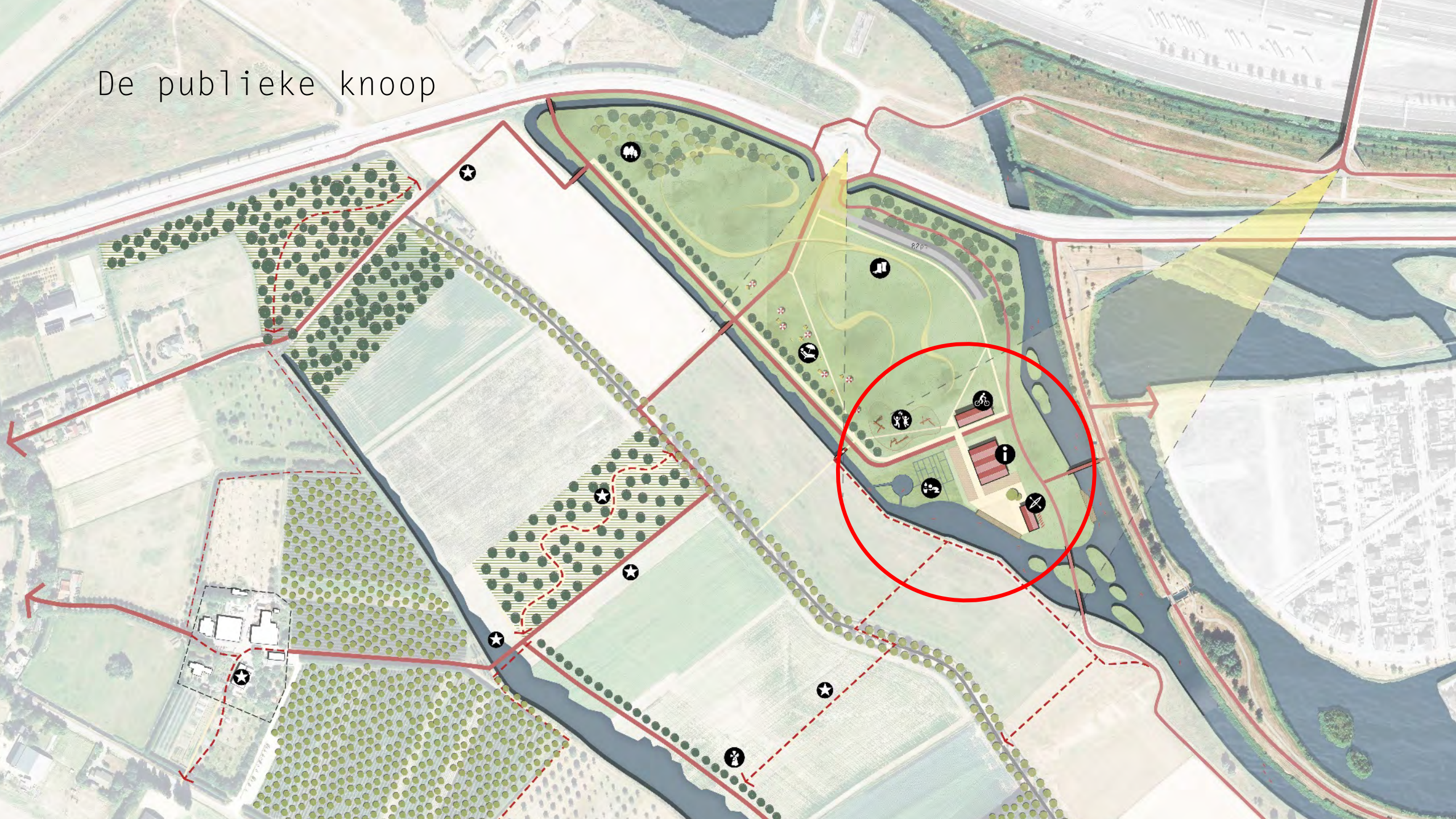
Eigenaar

- GEMEENTE ALBRANDSWAARD
- STICHTING ARK

Dit kaartmateriaal dient slechts ter indicatie. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor enig schade en andere gevolgen voortvloeiende uit het gebruik maken van de tekening en informatie.

De visie: een aantrekkelijk samenhangend gebied
Raamwerk met nieuw programma voor ‘binnen’ en ‘buiten’

De publieke knoop



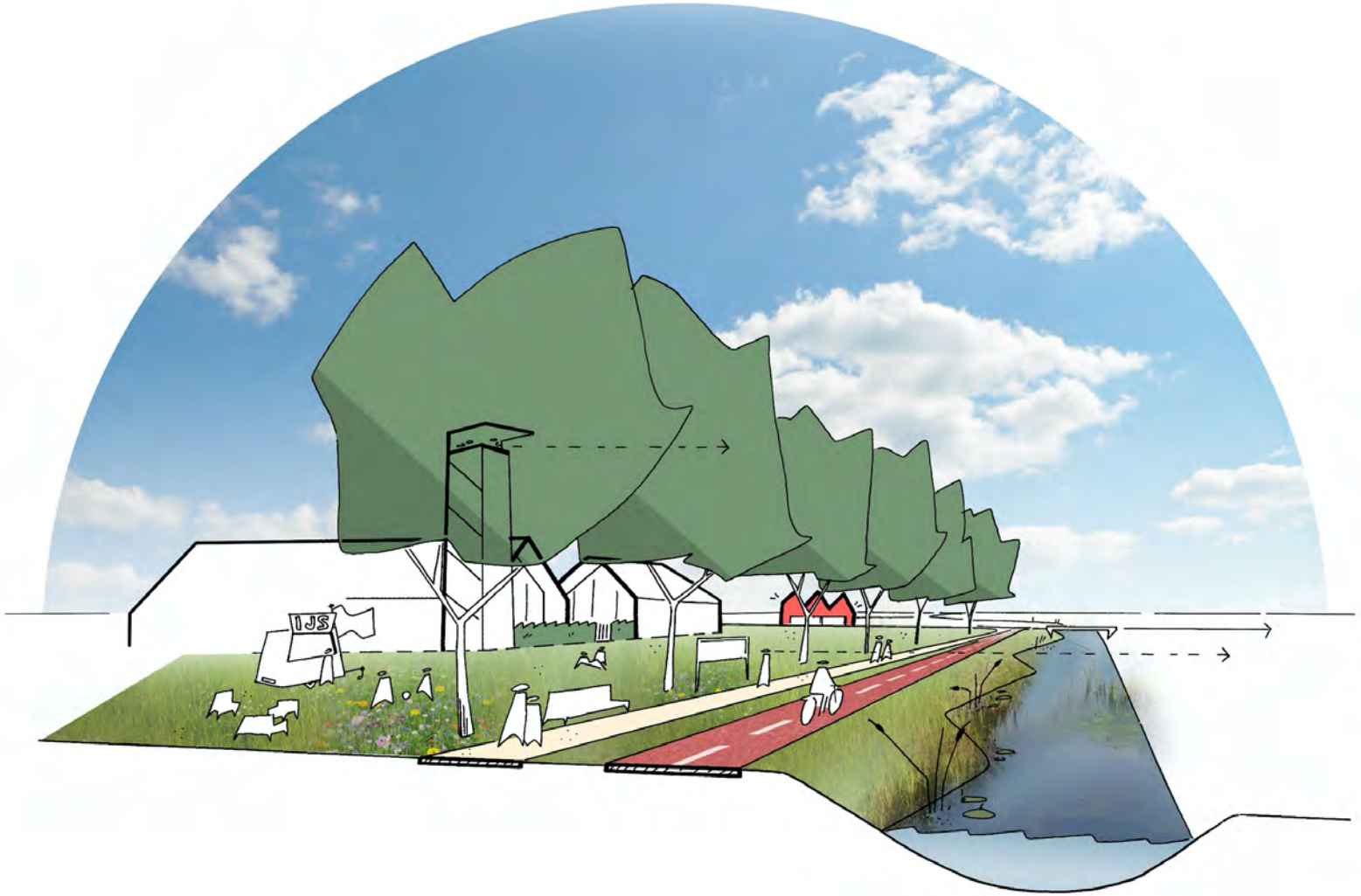
De publieke knoop

Coöperatiecentrum,
kano- en fietsverhuur,
horeca met terras,
natuurspeelplaats
…

Het podium

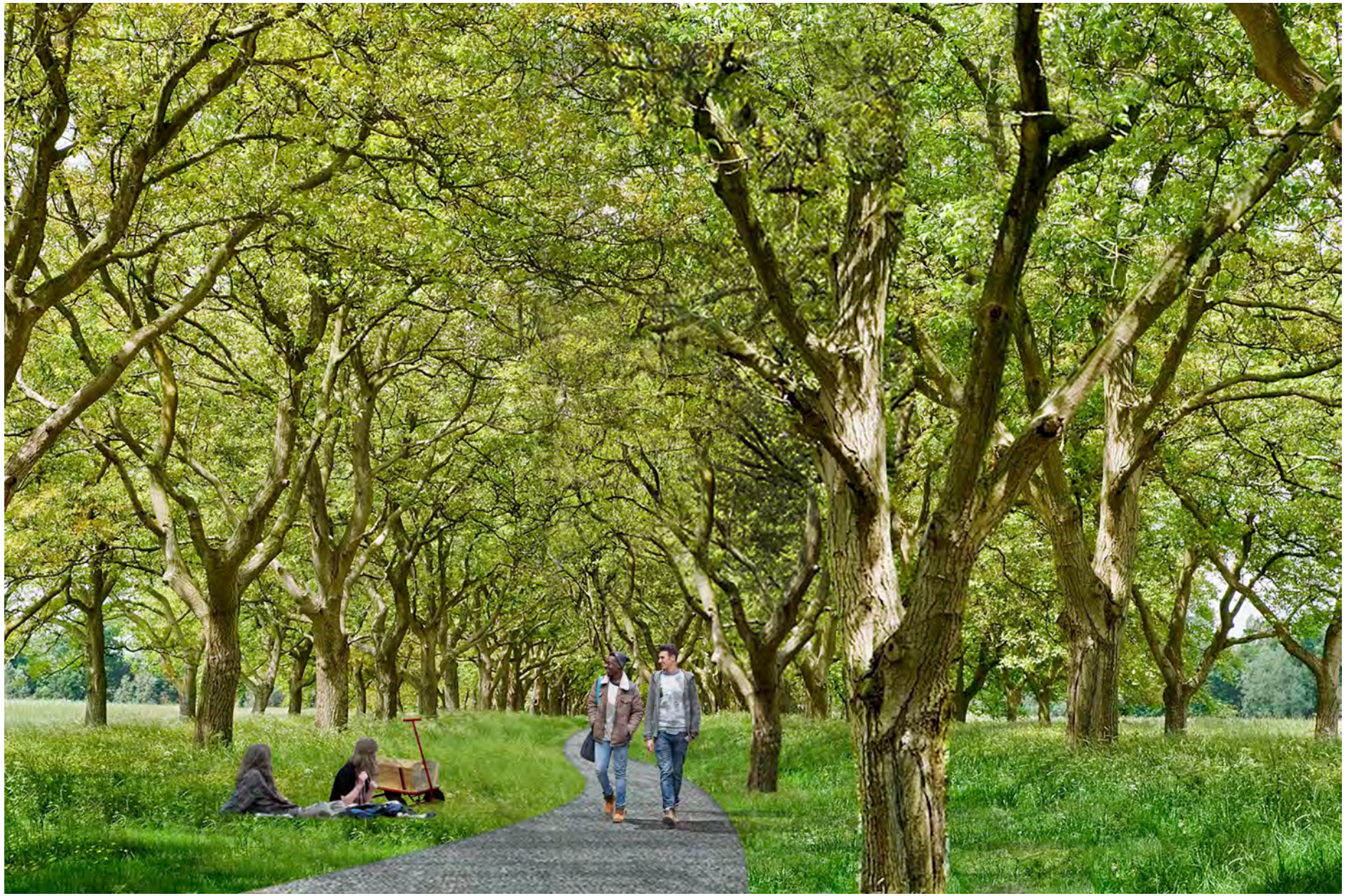
Het podium

Routes, uitzicht en recreatie



Vijf nieuwe belevenissen in het Buijtenland

-dwalen door de notenboomgaard



Belevenis 1: Dwalen door de notenboomgaard

Belevenissen in het Buijtenland

-fietsen langs bloemrijke akkers

Belevenis 2: Fietsen langs bloemrijke akkers

Belevenissen in het Buijtenland

-genieten van vergezichten

Belevenis 3: Genieten van vergezichten

Belevenissen in het Buijtenland

-struinen door de leegte

Belevenis 4 : Struinen door de leegte

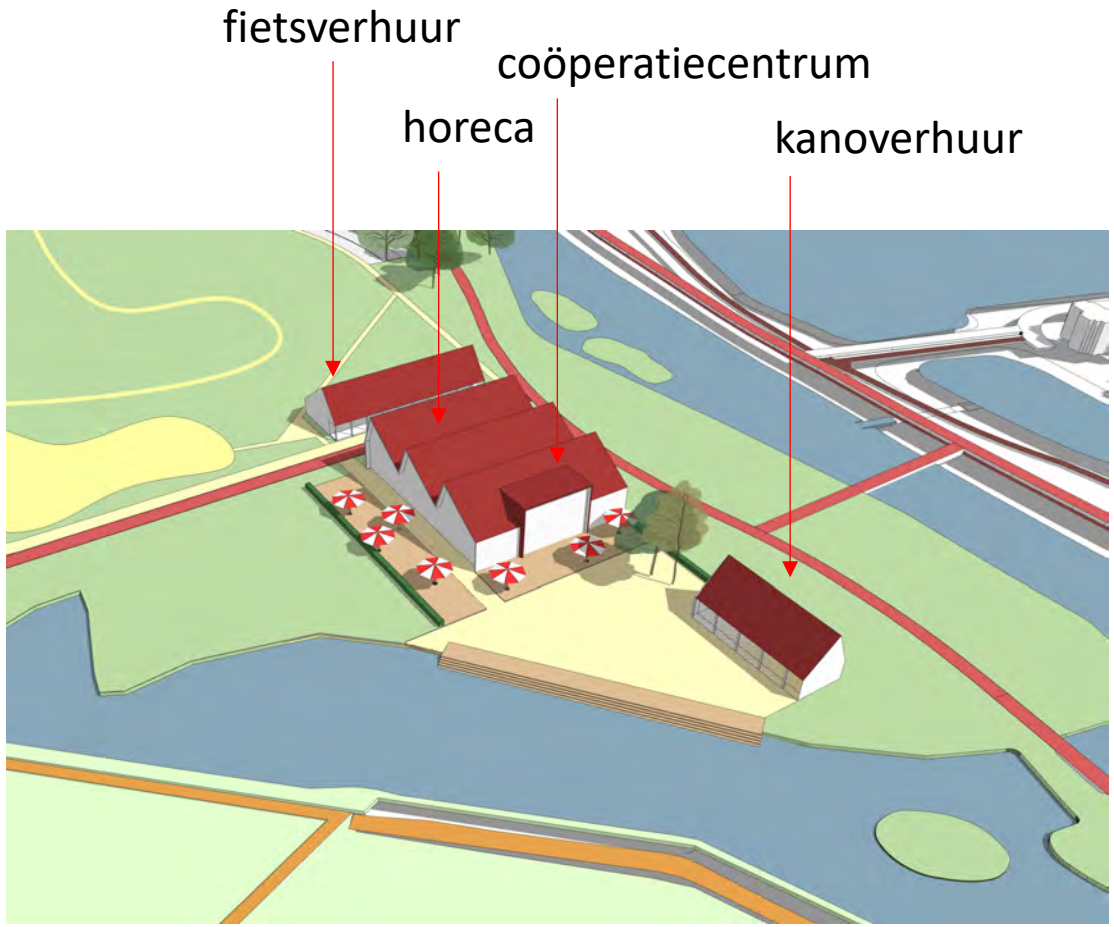
Belevenissen in het Buijtenland

- een andere kijk op de polder

Belevenis 5: Een andere kijk op de polder

Binnenland stapsgewijs laten groeien

Stap 1: GENIETEN: het publieke erf



Referentie: Philips fruittuin

Stap 1: open ruimte beleven

laarzenpad

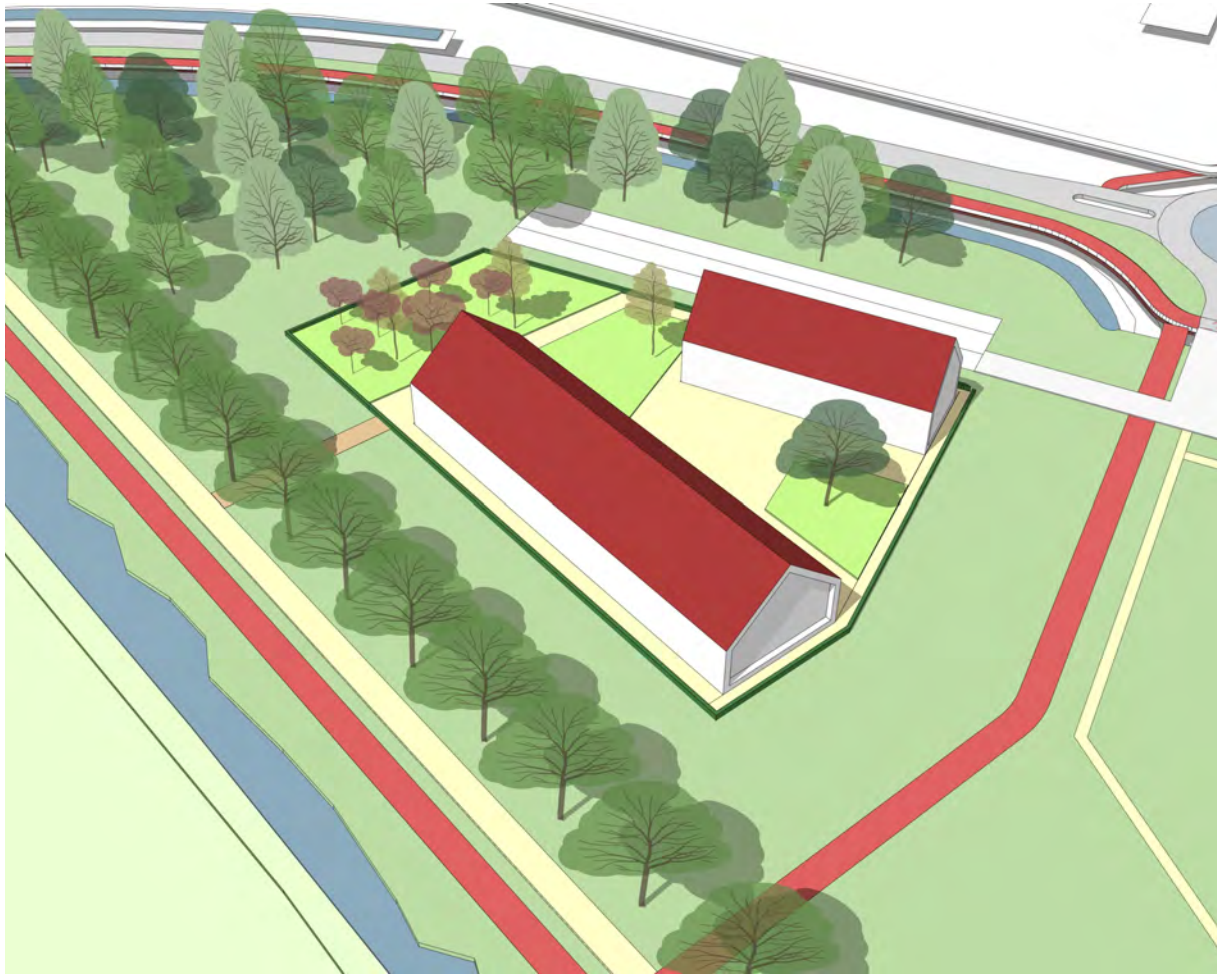
speeltuin

Mogelijkheden voor groei binnen het raamwerk…

Het erf als mogelijke opzet

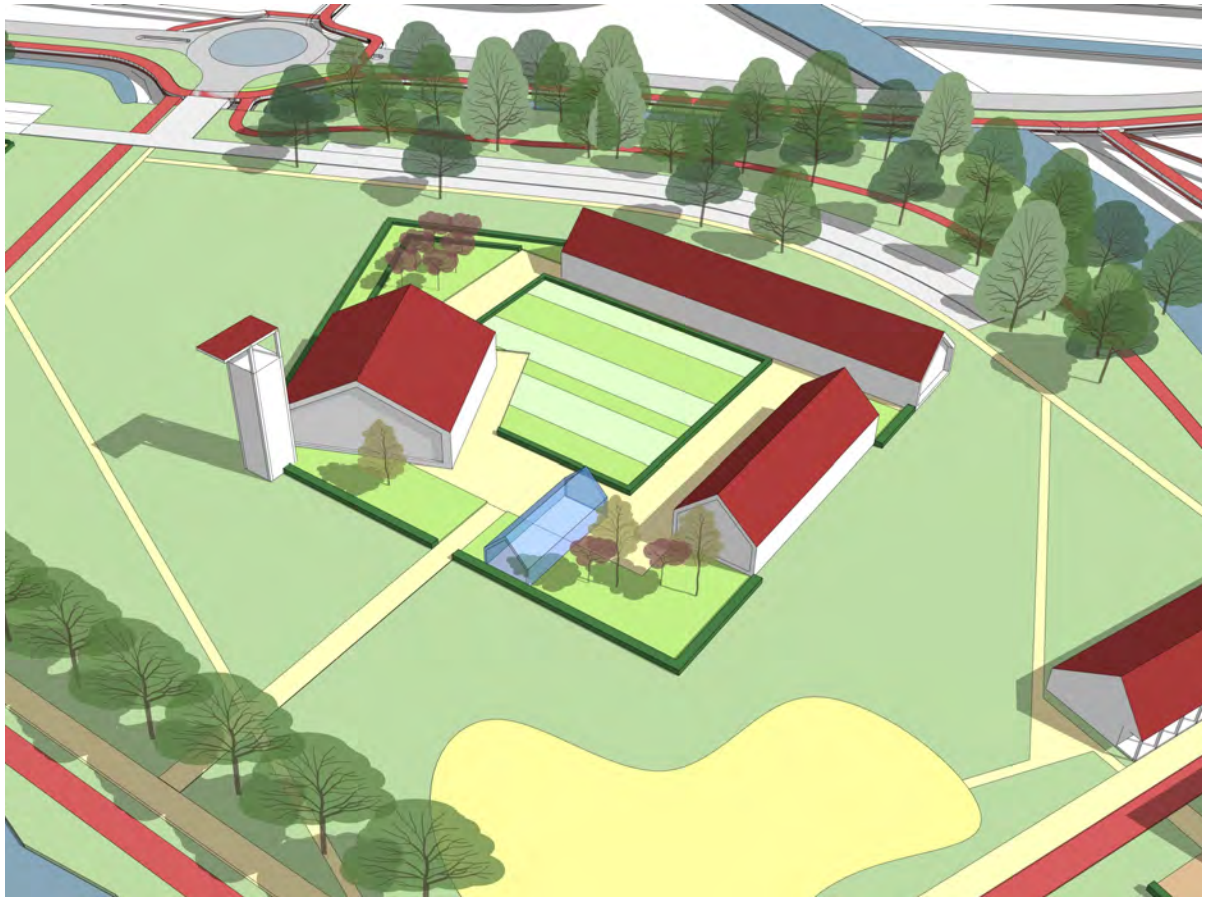
Stap 2: tweede erf erbij

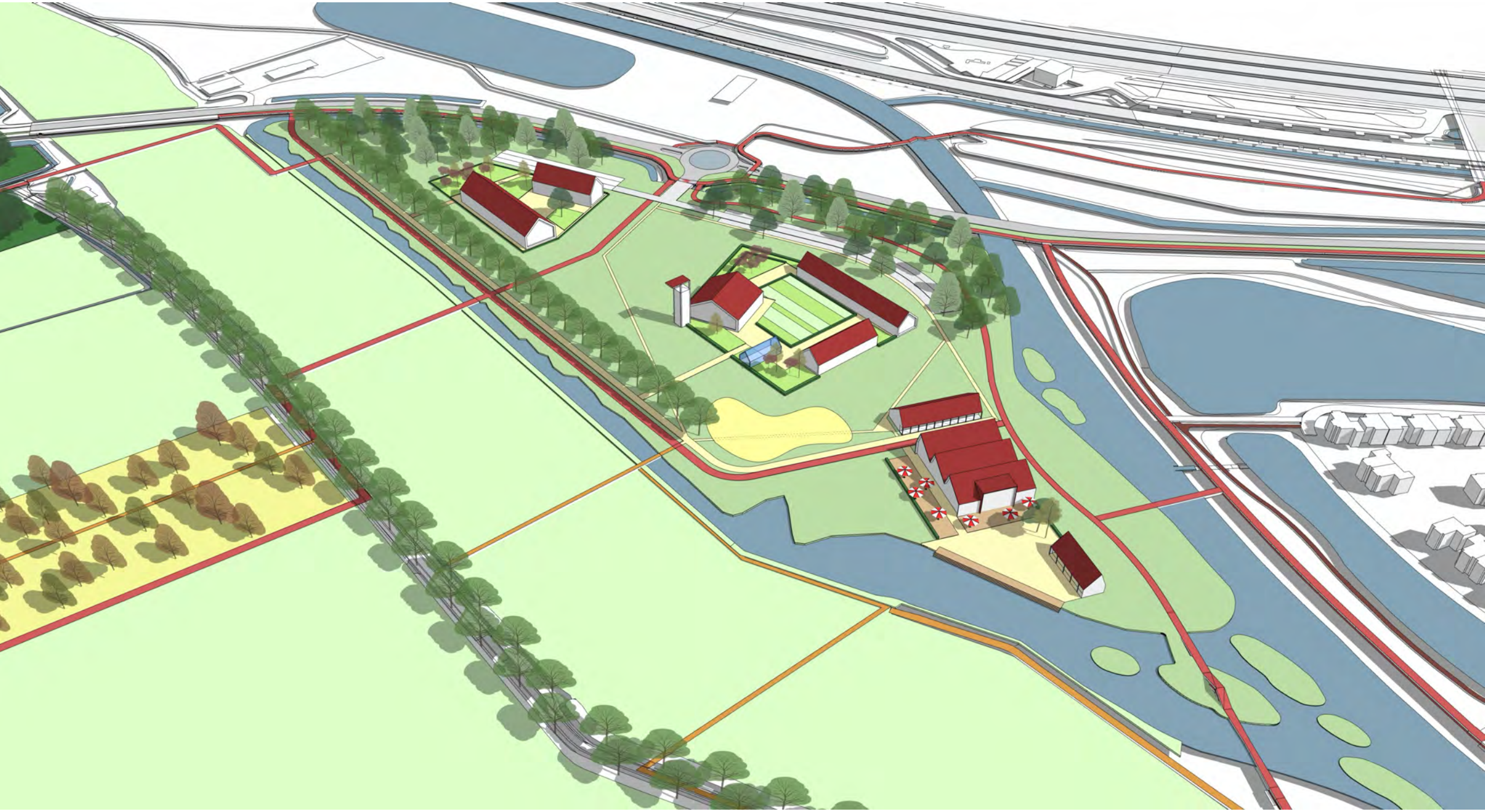
Stap 2: MAKEN Foodfactory/Ambachtenatelier



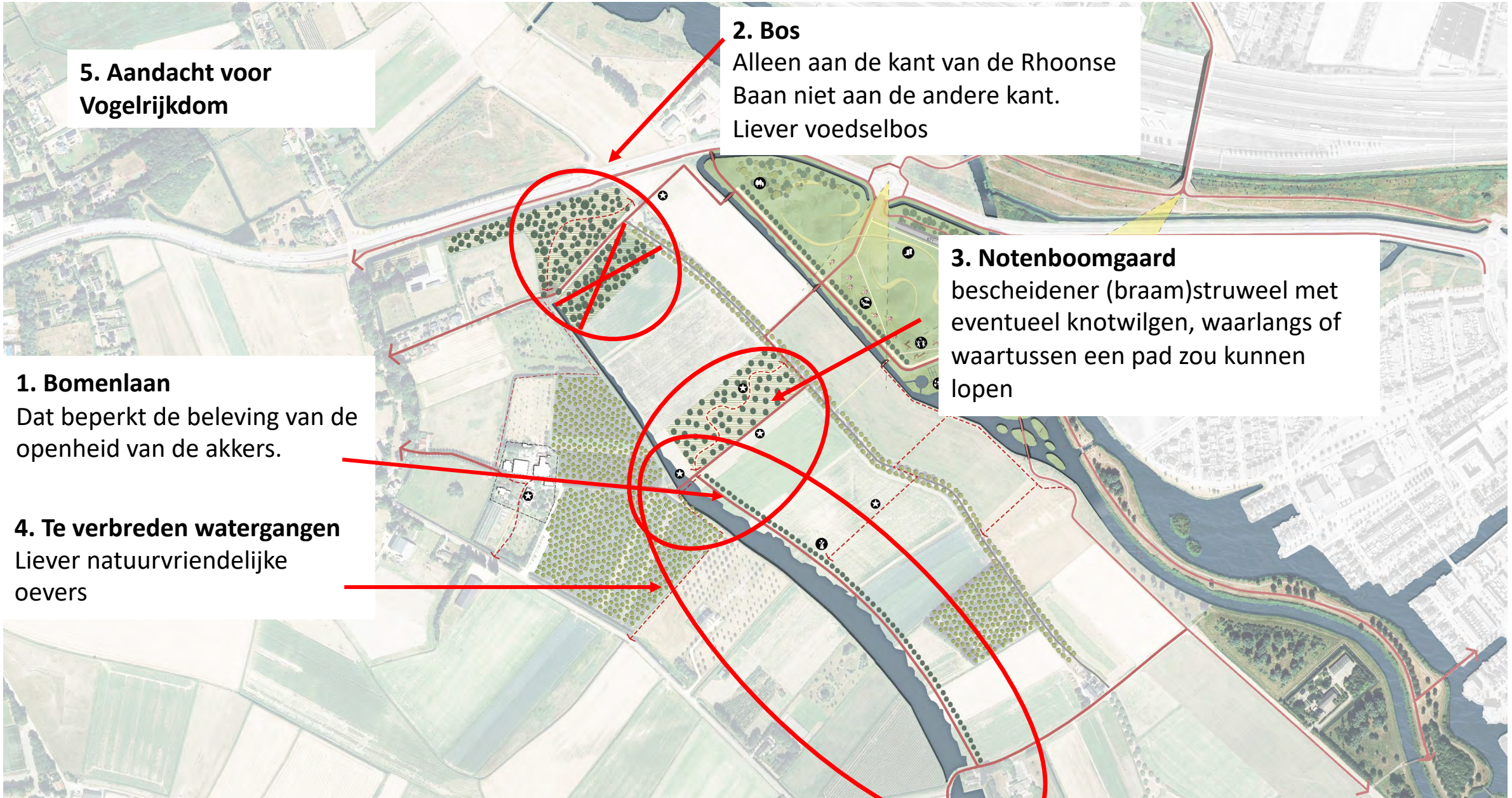
Stap 3: derde erf erbij

Stap 3: LEREN - Hostel en educatieve tuin





Opmerkingen op de visie van gebiedscoöperatie



5. Aandacht voor Vogelrijkdom

2. Bos
Alleen aan de kant van de Rhoonse Baan niet aan de andere kant.
Liever voedselbos

3. Notenboomgaard
bescheidener (braam)struweel met eventueel knotwilgen, waarlangs of waartussen een pad zou kunnen lopen

1. Bomenlaan
Dat beperkt de beleving van de openheid van de akkers.

4. Te verbreden watergangen
Liever natuurvriendelijke oevers

Bestuursovereenkomst
Een opening?

Voor de 15 hectare in het Buijtenland :

- recreatie en natuur {de realisatie van de PKB-doelen);
- de aanleg of inpassing van een zogenoemd coulisselandschap;
- de boscompensatie in verband met sanering 'Rhoonse Stort';
- het doortrekken van de hoofdontsluiting (groene verbinding);
- de aanleg van een gedenk- en jubileumbos;
- het agrarisch beheren van recreatieve gronden.

Constructieve suggesties

1. Bomenlaan

In overleg met coöperatie uit te werken, onderzoeken toepassen knotwilgen langs de weg; interessant kunnen zijn ivm broedplaatsen voor vogels?

2. Bos

Dit is mede ingegeven door de opgave voor boscompensatie voor dit gebied

3. Belevenissen Notenboomgaard

Dit is mede ingegeven door de opgave voor boscompensatie voor dit gebied . Een andere invulling uiteraard denkbaar, In overleg met coöperatie uit te werken

4. Te verbreden watergangen

Dit komt uit het plan van de Buytenhof. Benadrukken historische opwaspolder; In overleg met coöperatie uit te werken

5. Vogelrijkdom

Uiteraard te verenigen; In overleg met coöperatie uit te werken

Gebiedsvisie
Poort Buijtenland van Rhoon

Stuurgroep
1 oktober 2020

PALMBOUT Urban Landscapes.

ROBBERT DE KONING LANDSCHAPSARCHITECT BNT